



Vámospércs Városi Önkormányzat  
Képviselő-testülete



# JEGYZŐKÖNYV

## VÁMOSPÉRC S VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

A tanácskozás kezdete:  
2025. március 10. napján 14,00 óra

A tanácskozás helye:  
Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal  
emeleti nagyterme

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 10. napján 14,00 órai kezdettel Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagytermében megtartott **rendkívüli** nyílt üléséről.

**Jelen vannak :** Kosztin Mihály polgármester  
Dr. Rácz Norbert önkormányzati képviselő  
Fehér István önkormányzati képviselő  
Horváth Zsolt önkormányzati képviselő  
Medve Csaba önkormányzati képviselő  
Ménescs Vincze Anikó önkormányzati képviselő  
Papp Sándor önkormányzati képviselő  
Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő  
Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő

**Távol maradtak:** -----

**Tanácskozási joggal jelen van:** Szaniszló Tamás aljegyző  
Bökönyi Zsolt Adó- és költségvetési Irodavezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Hanuder-Jónizs Bernadett

**Kosztin Mihály polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes 9 fő megjelent tagjával. Az ülést megnyitom. Kérdezem, hogy van-e valakinek napirendi pontokhoz javaslata?

**Papp Sándor önkormányzati képviselő:**

Egyebek.

**Kosztin Mihály polgármester:**

Ismertetem a módosító napirendi pontokat.

**Nyílt ülés**

**Napirendi pont előtti téma:**

Tájékoztatás az önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötött betétként történő hasznosításáról

Polgármesteri tájékoztatás Vámospércs Városi Önkormányzat tulajdonában lévő köztemetőben történő fák kivágásáról

**Nyílt ülés**

**Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés a közterület használatáról szóló 18/2018. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester

2. Előterjesztés Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemető használatának rendjéről szóló 18/2020. (XI.02.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester
3. Előterjesztés a Vámospércsi közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulás módosítása tárgyában  
**Előterjesztő:** Kanyóné Papp Klára jegyző
4. Előterjesztés az önkormányzati helyiségek, közösségi terek bérbeadásának, illetve egyéb szolgáltatások díjtételeinek módosítása tárgyában  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester
5. Előterjesztés a 2025. évi igazgatási szünet elrendelése tárgyában  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester
6. Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása tárgyában  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester
7. Előterjesztés a Vámospércsi Rendelőintézet (PIR:849728) alapító okiratának módosítása tárgyában  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester
8. Egyebek

*Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az ülés napirendi pontját elfogadja.*

#### **Napirendi pont előtti téma:**

**Tájékoztatás az önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötött betétként történő hasznosításáról**  
*(Írásos előterjesztés mellékelve)*

#### **Kosztin Mihály polgármester:**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (II.17.) számú önkormányzati rendelete 8. § (2)-(3) bekezdései alapján az önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeit csak kockázatmentes lekötött betétben vagy államkötvényben történő elhelyezés útján hasznosíthatja. A Képviselő-testület a hasznosítással kapcsolatos pénzügyi műveletek lebonyolítását a polgármester hatáskörébe utalja. A polgármester a tett intézkedéséről a következő Képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Vámospércs Városi Önkormányzat 2025.03.06-án 1 hónap időtartamra **150 000 000 Ft átmenetileg szabad pénzeszközét** a számlavezető MBH Bank Nyrt-nél lekötött betétként hasznosítja (2025.03.06-2025.04.07. között) éves 4,15 % kamatfizetés ellenében.

**Fenti lekötött betét várható kamata 2025.04.07-én: 500 000 Ft.**

/2025. évben (2025.01.01-2025.03.06. időszakban) az Önkormányzat betétlekötésből már ténylegesen realizált kamatbevételeinek összege 1 232 750 Ft./

Kérem tájékoztatásom elfogadását.

*Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 8 jelenlévő képviselőjéből 8 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadja az önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötött betétként történő hasznosításáról szóló tájékoztatást.*

**Napirendi pont előtti téma:**

**Polgármesteri tájékoztatás Vámospércs Városi Önkormányzat tulajdonában lévő köztemetőben történő fák kivágásáról  
(Írásos előterjesztés mellékelve)**

**Kosztin Mihály polgármester:**

Egy olyan tájékoztatást szeretnék adni, ami a köztemetővel kapcsolatos. Folyamatosan kerestek a lakosság részéről, úgy, mint fogadóórán, de különböző fórumokon is, hogy a köztemetőben több olyan fa található, ami balesetveszélyes. A szükséges intézkedéseket megtettük és 2025. március 17.-től 2025. március 31.-ig fakivágási munkálatokat végzünk. A munkálatok célja a temető biztonságának javítása, valamint a beteg és veszélyes fák eltávolítása. A fakivágás a temető teljes területét érinti. A kivágást követően fásítási tervünk van, valamint közvilágítás javítása és kamerák elhelyezését is meg szeretnénk valósítani. A fák tekintetében több év kell, mivel beérnek, de reméljük a lakosság melegekedését szolgálja. Kérem a lakosság türelmét, amíg a munkálatok folynak a temetőben. Közbeszerzési ülésen a vállalkozó kiválasztása megtörtént. A költségvetésre került az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség, ami jóval kedvezőbb, mint amennyi betervezésre került. Kérdés, hozzászólás?

**Dr. Rácz Norbert önkormányzati képviselő:**

Tagja vagyok a Közbeszerzési Bizottságnak, annyival kívánom kiegészíteni Polgármester urat, hogy helyi vállalkozó adta a legjobb ajánlatot.

**Kosztin Mihály polgármester:**

Köszönöm a kiegészítést, ki az, aki elfogadja a tájékoztatót?

*Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadja a Polgármester tájékoztatását a Vámospércs Városi Önkormányzat tulajdonában lévő köztemetőben történő fák kivágásáról.*

**1. napirendi pont:** Előterjesztés közterület használatáról szóló 18/2018. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában  
(Írásos előterjesztés mellékelve)

**Kosztin Mihály polgármester:**

A fenti számú rendelet módosítása vált szükségessé tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet 1. számú melléklet 14. pontjához a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály szakmai referense javaslatot tett, mely szerint az élő állat legeltetése, egyéb (cirkusz, kiállítás, előadás) tárgykörben is - konkrét díj legyen a rendeletben megállapítva a kérelem tartalmától függetlenül. Fenti módosítással egyidejűleg a preambulumból

törölni szükséges a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazást, mint jogalapot.

Az önkormányzati rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A A Jat. 17. § (2) bekezdése szerinti szempontok alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

- a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:
  - aa) *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása*: jelen esetben nem releváns.
  - ab) *környezeti és egészségi következményei*: A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.
  - ac) *adminisztratív terheket befolyásoló hatások*: A rendelet megalkotása adminisztratív terheket nem keletkeztet.
- b) *a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei*: a helyi jogalkotás, rendeletalkotás elmaradása esetén a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Osztályának felhívása várható.
- c) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek*: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak, többlet pénzügyi feltételt nem követel meg.

#### **Indokolási kötelezettség**

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

**A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?**

#### **Dr. Rácz Norbert önkormányzati képviselő:**

Szeretnék két dolgot megjegyezni. Az egyik jön egy cirkusz a városba, valahova bele kellene foglalni, hogy ez csak a terület bérlésére vonatkozik ez nem tartalmazza a villany, víz stb. díjakat. A másik, hogy élő állat legeltetése, belterületről beszélünk, város vagyunk.



**Kosztin Mihály polgármester:**

Igen, de alapvetően a város központjában is van egy olyan terület, ami évek óta ki van adva legeltetésre, ez pont a Rendelőintézzettel szemben található. Amennyiben a funkciója megváltozik a területnek, akkor módosítunk rajta. Városnap alkalmával is, az árusok aggregátorral érkeznek, de amennyiben nem rendelkezik vele, akkor plusz díjazásért kapnak áramot. Amiről most döntünk az csak is kizárólag a terület bérlésére vonatkozik.

**Dr. Rácz Norbert önkormányzati képviselő:**

Rendben értem, de amúgy jobb volt úgy, hogy egyedi döntés alapján.

**Kosztin Mihály polgármester:**

Igen, de a Kormányhivatal kéri a módosítást.

**Dr. Rácz Norbert önkormányzati képviselő:**

Akkor a következő módosító javaslatom lenne, hogy a 14. pontot szedjük ketté, legyen a 14. pontban az élő állat legeltetése, 15. pontban pedig a cirkusz, kiállítás, előadás.

**Kosztin Mihály polgármester:**

Rendben, ki ért egyet Dr. Rácz Norbert önkormányzati képviselő módosító javaslatával?

*Vámospercs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 4 igen, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodással nem fogadja el Dr. Rácz Norbert módosító javaslatát, miszerint a rendelet 1. számú mellékletének 14. pontja két pontban kerüljön elfogadásra.*

**Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:**

A rendelet tervezet 1. számú mellékletének 1 pontja alapján, a mobil elárúsító pavilonokról, által jutott az az eszembe, hogy a Művelődési Ház mellett ott vannak azok a megvásárolt fa bódék, amelyek szerintem nem túl jó helyen vannak. Volt arról szó, hogy elkerülnek onnan, kérdésem, hogy mikor? Ahol vannak annak a területnek park funkciója van.

**Kosztin Mihály polgármester:**

Igen, visszaadjuk a lakosságnak a parkot teljes mértékben. A bódékkal kapcsolatban összeszerelt állapotában szeretnénk még annyit várni, hogy az idő megfelelő legyen, mert le szeretnénk egységesen fejteni állagmegóvás miatt. Amikor megszárad, akkor szétszedjük és a tűzoltó szertárba kerül elhelyezésre.

**Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:**

A piacra addig nem lehetne kivinni?

**Kosztin Mihály polgármester:**

A szétbontás és az összeszerelés annyira sok idő és főlegesen rongáljuk vele a faházakat, hogy célszerű most lefesteni és a javításokat megcsinálni rajtuk és utána pedig szétszedve letároljuk. További kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025. (III.10.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatáról szóló 18/2018. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet módosításának célja, hogy a közterület használati díjak minden esetben egyértelműen – konkretizálva – legyenek meghatározva.

[2] Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A közterületek használatáról szóló 18/2018. (XI. 19.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

A közterületek használatáról szóló 18/2018. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

**Kanyóné Papp Klára**  
jegyző

**Kosztin Mihály**  
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőablájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Vámospércs, 2025. március 10.

**Kanyóné Papp Klára**  
jegyző

## A közterület-használati díj mértéke

	Közterület-használat típusa	Mértéke
1.	Mobil elárúsító pavilon, fülke, asztal, sátor	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2.	Alkalmi árusítás, kereskedelmi tevékenység	1200 Ft/m <sup>2</sup> /nap
3.	Mozgóbolt (táp, húsárú, jégkrém, PB-gáz)	2000 Ft/nap 20 000 Ft/hó
4.	Vendéglátó helyiségek előkertje	360 Ft/m <sup>2</sup> /hó
5.	Építési, felújítási munkával kapcsolatos állvány elhelyezés	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
6.	Építési törmelék ideiglenes elhelyezése	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
7.	Építési anyag ideiglenes elhelyezése	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
8.	Üzemképtelen jármű tárolásához (max.30 napig)	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap
9.	Teher és áruszállító és személy szállító jármű tárolása (pótkocsi is)	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
10.	Mezőgazdasági járművek, gépek eszközök tárolása	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
11.	Építőipari gépek és más járművek, eszközök tárolása	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
12.	Fa (építési, tüzelő) tárolása	100 Ft/m <sup>2</sup> /hó
13.	Egyéb eszközök, alkatrészek, tárolása	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
14.	Élő állat legeltetése, egyéb (cirkusz, kiállítás, előadás)	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap“



### **Általános indokolás**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a fenti önkormányzati rendeletének módosításának célja, hogy a közterület használati díjak minden tárgykörben konkrétan legyenek meghatározva. A rendelet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz.**

Technikai módosítás.

#### **A 2. §-hoz**

Az aktualizált 1. számú melléklet módosítását tartalmazza.

#### **A 3. §-hoz**

A rendelet hatályba léptető rendelkezéséről rendelkezik.

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025. (III.10.)  
önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatáról szóló 18/2018. (XI.19.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

[1] E rendelet módosításának célja, hogy a közterület használati díjak minden esetben egyértelműen – konkretizálva – legyenek meghatározva.

[2] Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A közterületek használatáról szóló 18/2018. (XI. 19.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

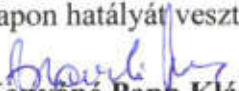
„Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

A közterületek használatáról szóló 18/2018. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

  
**Kányoné Papp Klára**  
jegyző



  
**Kosztin Mihály**  
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Vámospércs, 2025. március 10.

  
**Kányoné Papp Klára**  
jegyző

## A közterület-használati díj mértéke

	Közterület-használat típusa	Mértéke
1.	Mobil elárúsító pavilon, fülke, asztal, sátor	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2.	Alkalmi árusítás, kereskedelmi tevékenység	1200 Ft/m <sup>2</sup> /nap
3.	Mozgóbolt (táp, húsárú, jégkrém, PB-gáz)	2000 Ft/nap 20 000 Ft/hó
4.	Vendéglátó helyiségek előkertje	360 Ft/m <sup>2</sup> /hó
5.	Építési, felújítási munkával kapcsolatos állvány elhelyezés	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
6.	Építési törmelék ideiglenes elhelyezése	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
7.	Építési anyag ideiglenes elhelyezése	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
8.	Üzemképtelen jármű tárolásához (max.30 napig)	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap
9.	Teher és áruszállító és személy szállító jármű tárolása (pótkocsi is)	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
10.	Mezőgazdasági járművek, gépek eszközök tárolása	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
11.	Építőipari gépek és más járművek, eszközök tárolása	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
12.	Fa (építési, tüzelő) tárolása	100 Ft/m <sup>2</sup> /hó
13.	Egyéb eszközök, alkatrészek, tárolása	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
14.	Élő állat legeltetése, egyéb (cirkusz, kiállítás, előadás)	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap“

### **Általános indokolás**

Vámospécs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a fenti önkormányzati rendeletének módosításának célja, hogy a közterület használati díjak minden tárgykörben konkrétan legyenek meghatározva. A rendelet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz.**

Technikai módosítás.

#### **A 2. §-hoz**

Az aktualizált 1. számú melléklet módosítását tartalmazza.

#### **A 3. §-hoz**

A rendelet hatályba léptető rendelkezéséről rendelkezik.

# Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018 (XI.19.) önkormányzati rendelete

## a közterület használatáról

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:<sup>1</sup>

### I.

#### Általános rendelkezések

##### A rendelet hatálya

#### 1. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén lévő közterületekre, azaz:

- a) Olyan közterületekre, melyek az ingatlan-nyilvántartásban közterületként vannak feltüntetve, tulajdonosa vagy kezelője az önkormányzat, továbbá
- b) Azokra az önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő belterületi földrésztelkekre, melyek nem közterületként szerepelnek a nyilvántartásban, de közhasználatra átadásra kerültek.

(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti területek megnevezését az önkormányzat ingatlanvagyon nyilvántartása tartalmazza.

#### 2. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a közterületen tartózkodó, tevékenykedő (továbbiakban: használó)

- természetes személyekre,
  - jogi személyekre,
  - jogi személyiség nélküli szervezetekre,
- függetlenül attól, hogy közterület használatuk ideiglenes jellegű vagy határozatlan időre szóló.

##### A rendelet célja

#### 3. §

(1) A rendelet célja, hogy:

- a) a helyi sajátosságokat figyelembe véve szabályozza a közterület használat rendjét,
- b) megállapítsa a közterület-használati díjjal kapcsolatos szabályokat,
- c) szabályozza a közterület engedély nélküli használatával kapcsolatos eljárást.

---

<sup>1</sup> Megállapította: Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025. (III.10.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2025. III. 11-től.

(2) A közterület helyi szabályainak megalkotásakor a következő szempontok kerültek figyelembevételre:

- közlekedésbiztonsági szempontok,
- köztisztasági szempontok,
- környezetvédelmi szempontok.

## II.

### A közterület-használat rendje

#### A közterület rendeltetésszerű használata

##### 4. §

(1) A közterület, valamint annak építményei, berendezései, felszerelései, tartozékai (továbbiakban: közterülethez tartozó eszközök) rendeltetésszerű használata mindenki számára ingyenes.

(2) A közterület használója köteles a közterületet az általános magatartási szabályok betartásával használni, valamint ügyelni arra, hogy a közterület és az ahhoz tartozó eszközök állaga ne sérüljön.

(3) Közterületen állat csak felügyelettel tartózkodhat. Ebek esetében póráz és szájkosár használata kötelező.

(4) Az ingatlan tulajdonosa az ingatlan előtti csapadék-vízelvezető, járda, az úttest felezővonaláig tartó szakasz tisztántartását, gyommentesítését (kifejezetten allergén növények), a járda téli síkosság mentesítését, a fűnyírást rendszeres jelleggel köteles ellátni.

#### A közterület rendeltetéstől eltérő használata

##### 5. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély:

- szükséges a 6. §-ban meghatározott esetekben,
- nem szükséges 7. §-ban meghatározott esetekben.

##### 6. §

(1)<sup>2</sup> Közterület-használati engedély szükséges az üzleti és reklám célú, alábbi közterület-használatokhoz:

- a) mobil elárúsító pavilon, fülke, asztal, sátor stb. elhelyezéséhez,
- b) alkalmi árusításhoz, kereskedelmi tevékenység végzéséhez
- c) mozgóbolthoz,
- d) vendéglátó helyiségek előkertjeként igénybe vett közterület- használathoz.

(2) Közterület-használati engedély szükséges az építkezési célú következő közterület-használatokhoz:

- a) építési, felújítási munkával kapcsolatos állvány közterületre helyezéséhez,
- b) építési törmelék ideiglenes elhelyezéséhez,
- c) építési anyag ideiglenes elhelyezéséhez.

---

2 Megállapította: Vámospércs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 1. § (1). Hatályos: 2024. XII. 17-től.



(3) Közterület-használati engedély szükséges a járművek, egyéb gépek – berendezések tárolási célú, építkezési célú következő közterület-használatokhoz:

- a) üzemképtelen jármű tárolásához, a hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű 10 napon túli tárolásához,
- b) teher, áru- és személyszállító jármű tárolásához (beleértve a pótkocsit is),
- c) mezőgazdasági járművek, gépek, eszközök tárolásához,
- d) építőipari gépek és más járművek, gépek, eszközök tárolásához.

(4) Közterület-használati engedély szükséges a közterület egyéb, az (1) – (3) bekezdésében nem meghatározott közterület rendeltetéstől eltérő használatához:

- a) fa tárolásához (építési, tüzelő),
- b) élő állat legeltetéséhez, tartásához.

(5)<sup>3</sup>

(6)<sup>4</sup>

## 7. §

(1) Nem kell közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő közterület-használatért a következő esetekben:

- a) a közút és tartozékainak a közútkezelési szabályok érvényesítése érdekében történő használatához,
- b) a közművek (ivóvíz, csatorna, telefon, villany, gázvezetékek stb) kiépítési, fenntartási és karbantartási feladatai ellátásához szükséges közterület használatához.
- c) a nevelési- oktatási intézmény által szervezett papírhulladék átvételére vonatkozó közterület használat, saját terület hiányában,
- d) a legalább 300 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkező üzlet által forgalmazott termékcsoporthoz származó termékből és a termék csomagolásából származó szennyeződésmentes, nem veszélyes, elkülönítetten gyűjtött csomagolási üveghulladék hulladékbirtokostól történő átvételére és elkülönítetten gyűjtésére használt közterület, saját terület hiányában.

## III.

### A közterület-használat engedélyezése és díjai

#### A közterület-használati engedély

## 8. §

(1) A közterület-használati engedély kiadásához a közterület használónak közterület- használati engedély iránti kérelmet kell benyújtania.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az arra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. (3. melléklet)

(3) A közterület-használati engedély iránti kérelmet legalább 5 nappal a közterület- használat tervezett megkezdése előtt kell benyújtani.

3 Hatályon kívül helyezte: 5/2019. (III.11.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatálytalan: 2019. III. 12-től.

4 Hatályon kívül helyezte: 5/2019. (III.11.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatálytalan: 2019. III. 12-től.

(4) A kérelem nyomtatvány a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben beszerezhető, továbbá az önkormányzat honlapjáról letölthető. (www.vamospercs.hu)

## 9. §

(1)<sup>5</sup>

## 10. §

(1) Elsősorban ideiglenes közterület-használati engedélyt kell adni a 6. § (1) bekezdés b), e), g) pontban, valamint a (2) és (4) bekezdésben meghatározott esetekben.

(2) Az ideiglenes közterület-használati engedélyt legalább 1 napra kell adni.

(3) Az ideiglenes közterület-használati engedélyt, ha lejárt, újabb kérelemre több alkalommal is meg lehet hosszabbítani.

(4) Az ideiglenes közterület-használati engedélyben meg kell jelölni pontosan azt a határnapot, illetve az időszakot, melyre a közterület-használat engedélyezésre kerül.

## 11. §

(1) A határozatlan időre szóló közterület-használati engedély visszavonásig ad lehetőséget a közterület-használatra.

(2) A közterület-használati engedély visszavonása iránti igényt az érintett írásban köteles bejelenteni a Polgármesteri Hivatalhoz.

## 12. §

(1) Nem lehet közterület-használati engedélyt adni a következő célokra:

- Szeszecital árusítására (kivételez az eseti rendezvényekhez kapcsolódó árusítás)
- A közterületeken tartózkodó személyekre veszélyforrást jelentő közterület-használatokra.

(2)<sup>6</sup> Megtagadható a közterület-használati engedély kiadása, ha a kért közterület-használat:

- a) a lakosság nyugalmanak túlzott mértékű zavarásával járna,
- b) veszélyeztetné a közrendet, a közbiztonságot,
- c) a közterület rendeltetésszerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával járna.

## 13. §

(1) A közterület-használati engedéllyel rendelkezők kötelesek:

- a) az igénybe vett terület és közvetlen környezetét tisztán tartani, gondozni,
- b) a közterületet csak az engedélyben megadott célra vagy módon használni,
- c) a közterület-használat befejezését követően a közterület eredeti állapotát helyreállítani,
- d) a közterület-használati díj megfizetésére.

5 Hatályon kívül helyezte: 5/2019. (III.11.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatálytalan: 2019. III. 12-től.

6 Beiktatta: Vámospercs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 1. § (2). Hatályos: 2024. XII. 17-től.

#### **14. §**

(1) A közterület-használat engedélyezéséről a polgármester határozatban dönt. A határozatnak tartalmaznia kell legalább:

- az engedélykérő adatait,
- az engedélyező önkormányzat adatait,
- az engedély jellegét (ideiglenes, vagy határozatlan idejű; továbbá az engedély időtartamát),
- ha szükséges volt akkor az engedélyekre, hozzájárulásokra való utalást,
- a 13. §-ban meghatározottakat, valamint
- a közterület-használati díj összegét és megfizetés határidejét, módját,
- a 13. §-ban meghatározottak teljesítésének elmulasztása esetén az engedély visszavonásáról való tájékoztatást.

#### **15. §**

(1) A polgármester köteles a közterület-használati engedély visszavonásáról intézkedni akkor, ha a közterület használó személy nem tartja be a 13. §-ban meghatározottakat.

(2) A polgármester a közterület-használati engedély visszavonásáról határozatban rendelkezik.

#### **A közterület-használati díj**

#### **16. §**

(1) A közterület-használati engedéllyel rendelkező közterület-használati díjat köteles kifizetni.

#### **17. §**

(1) A közterület-használati díj mértékét a 1. melléklet tartalmazza.

#### **18. §**

(1) A közterület-használati díjat a közterület-használati engedéllyel rendelkező attól függetlenül köteles megfizetni, hogy a közterületet ténylegesen használja-e vagy sem.

(2) Ha az engedéllyel rendelkező nem a saját hibájából (betegség, vis maior) nem tudja a közterületet használni, lehetősége van arra, hogy-e tényt írásban bejelentve az érintett időszakra mentesüljön a közterület-használati díjfizetési kötelezettség alól.

#### **19. §**

(1) A fizetendő közterület-használati díjat az igénybe vett közterület nagysága, illetve – az 1. mellékletben meghatározottak figyelembevételével – kell kiszámítani. A számítás során minden megkezdett időszak (év, hónap, nap), egész időszaknak (évnek, hónapnak, napnak) számít.

#### **20. §**

(1) A közterület-használati díjat a vonatkozó határozatban megjelölt módon, az Önkormányzati pénztárába, vagy a megadott bankszámlájára kell megfizetni.

#### **21. §**

(1) A polgármester a közterület-használati díj fizetési kötelezettség megállapításakor:  
- kedvezményt adhat, illetve  
- mentességet állapíthat meg.

(2) A polgármester díjfizetési kedvezményt, illetve mentességet adhat annak, aki az engedély iránti kérelmében kérelmezte a fizetési kedvezmény, vagy mentesség megállapítását is, és megfelel az e rendelet 2. mellékletében meghatározott feltételeknek.

#### **A közterület engedély nélküli használata**

##### **22. §**

(1) A közterület-használatra vonatkozó rendelkezések betartása ellenőrzéséről a polgármester a Polgármesteri Hivatal bevonásával gondoskodik.

##### **23. §**

(1) A polgármester felszólítja a közterület-használat megszüntetésére azokat a személyeket, akik - közterület-használati engedély köteles – közterületet engedély nélkül használnak.

(2) A felszólítás során a polgármesternek meg kell határoznia azt a határidőt, melyre meg kell szüntetni az engedély nélküli közterület-használatot, és helyre kell állítani az eredeti állapotot.

#### **IV.**

#### **Záró és értelmező rendelkezések**

##### **24. §**

#### **Értelmező rendelkezések**

(1) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

(2) Üzemképtelen jármű: Üzemképtelen jármű e rendelet alkalmazásában:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- b) műszaki állapotnál fogva közúti közlekedésre nem alkalmas jármű.

##### **25. §**

#### **Záró rendelkezések**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

(2)<sup>7</sup>

---

7 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2018. XI. 22-től.

## A közterület-használati díj mértéke

	<b>Közterület-használat típusa</b>	<b>Mértéke</b>
1.	Mobil elárúsító pavilon, fürke, asztal, sátor	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó
2.	Alkalmi árusítás, kereskedelmi tevékenység	1200 Ft/m <sup>2</sup> /nap
3.	Mozgóbolt (táp, húsárú, jégkrém, PB-gáz)	2000 Ft/nap 20 000 Ft/hó
4.	Vendéglátó helyiségek előkertje	360 Ft/m <sup>2</sup> /hó
5.	Építési, felújítási munkával kapcsolatos állvány elhelyezés	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
6.	Építési törmelék ideiglenes elhelyezése	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
7.	Építési anyag ideiglenes elhelyezése	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
8.	Üzemképtelen jármű tárolásához (max.30 napig)	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap
9.	Teher és áruszállító és személy szállító jármű tárolása (pótkocsi is)	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
10.	Mezőgazdasági járművek, gépek eszközök tárolása	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
11.	Építőipari gépek és más járművek, eszközök tárolása	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
12.	Fa (építési, tüzelő) tárolása	100 Ft/m <sup>2</sup> /hó
13.	Egyéb eszközök, alkatrészek, tárolása	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
14.	Élő állat legeltetése, egyéb (cirkusz, kiállítás, előadás)	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap

8 Megállapította: Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025. (III.10.) önkormányzati rendelete 2. §, 1. melléklet. Hatályos: 2025. III. 11-től.

**Közterület-használati díj fizetési kedvezmény,**

**vagy mentesség megállapításának feltételei**

**Közterület-használati díjfizetési mentesség adható:**

a) annak a magánszemélynek, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét nem éri el,

b) annak a kérelmezőnek, mely a közterület-használatot közcélú rendezvény megtartása érdekében kérte, a rendezvényből bevétele nem származik, illetve a bevételét a kérelmező alapító okirat, Szervezeti és Működési Szabályzata alapján igazoltan csak közcélra fordíthatja,

**Díjfizetési kedvezmény adható:**

a) 50%-os közterület-használati díjfizetési kedvezmény adható annak a magánszemélynek, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a mindenkori nyugdíj legkisebb összegének 150%-át nem éri el, s a közterület-használatot a 6. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott célból kérte.



**Közterület-használat iránti kérelem**

Kérelmező adatai:

- neve: .....

- címe: .....

- adóazonosító száma/adószáma: .....

A közterület-használat pontos célja:

.....

A közterület-használat jellege/időtartama:

- ideiglenes közterület-használat,

időtartama: .....-tól - .....-ig

- határozatlan idejű közterület-használat,

időtartama: .....-tól.

A közterület-használat:

- helye: (minél pontosabb meghatározással!)

.....

- módja: .....

- mértéke (m<sup>2</sup>-ben) .....

- a közterület-használat során a közterületen elhelyezkedett dolog pontos leírása:

.....

.....

A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:

.....

Kérelem, a közterület-használat díj iránti mentesség, illetve kedvezmény igénybevételéhez:

- a mentesség kérés oka: .....

- a kedvezmény kérés oka: .....

Kelt.: .....

.....

kérelmező aláírása

**2. napirendi pont:** Előterjesztés Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemető használatának rendjéről szóló 18/2020. (XI.02.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában  
(Írásos előterjesztés mellékelve)

**Kosztin Mihály polgármester:**

Vámospércs városban – kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében – a PLATINUM Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalt látja el a vámospércsi temető üzemeltetését, és nyújtja a temetéshez kapcsolódó szolgáltatásokat.

Tájékoztatásuk alapján az önkormányzati temetőrendeletekben megállapított szolgáltatási díjtételek az elmúlt 10 évben 2 alkalommal, a 2023-as és 2024-es évekre vonatkozóan kerültek felülvizsgálatra és emelésre, tíz év távlatában maximum 30%-os mértékben.

A temető üzemeltetés árbevétele – már az előző években sem - nyújtott fedezetet a temető üzemeltetés költségeire. Az üzemeltetés költségeit részben a temetés-szolgáltatás, valamint az ingatlanhasznosításból, és a bérleti díjak bevételeiből finanszírozták.

A szolgáltatás biztonságos ellátása, a vállalat stabilitása, működőképességének megőrzése érdekében elengedhetetlen a hatályos temető rendeletben meghatározott díjtételek felülvizsgálata, illetve az áraknak a jelentősen megemelkedett üzemeltetési költségekhez viszonyított korrekciója.

A leírtak alapján a temető rendelet díjtételeinek felülvizsgálata és a szolgáltató által kidolgozott 7%-os díjemelést elfogadása indokolt. A jelenlegi díjakat, illetve az emelést követő árakat az alábbi táblázatok tartalmazzák:

**Az egyes sírhelyek díjtételei**

**Sírhely megnevezése**

**SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE**

	nettó Ft	7 %-kal módosított nettó ár
1 férőhelyes sírhely (használati idő 25 év)	9 449	10 110
2 férőhelyes rátemetéses sírhely (használati idő 25 év)	9 449	10 110
4 személyes sírhely (használati idő 25 év)	19 685	21 063
Urnasírhely (használati idő 25 év)	3 937	4 213
Sírbolt megváltási díja (használati idő 60 év)	100 626	107 670

**A temető létesítményeinek használatáért és az üzemeltető kötelező szolgáltatásainak munkanapokon történő igénybevételeért fizetendő díjak (ÁFA nélkül)**

**SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE**

	nettó Ft	7 %-kal módosított nettó ár
Temetőn belüli szállítási díj (gyászaútó)	4 848	5 187
Elhunyt hűtése naponta	2 010	2 151
Normál sírhelynyitás (sírásás)	15 108	16 166
Normál visszahantolás	5 058	5 412
Mélyített sírhelynyitás (sírásás)	18 432	19 722
Mélyített visszahantolás	8 388	8 975

Urna sírhelynyitás (sírásás)	5 058	5 412
Urnasír visszahantolás	1 662	1 778
Koporsó sírba helyezése	7 970	8 528
Urna elhelyezés	2 400	2 568
Teljes körű ravatalozás 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával, mely magába foglalja a 4 vagy 2 fő 1,5 órára eső időbérét és annak járulékait), a ravatalozó berendezésének használatát (szószék, ravatalasztal, székek, padok, szőnyeg, kegyeleti textiliák).	27 600	29 532
Ravatalozás hamvasztás után 2 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	19 020	20 351
Ravatalozás hamvasztás után 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	24 000	25 680
Létesítményhasználati díj szertartásonként magában foglal: Hűtőkamra (+ 2 nap hűtés), tároló helyiségek használata. Tárolással, halott kezeléssel összefüggő költségek (energia, takarítás), Ravatalozással kapcsolatos energia, takarítás)	36 000	38 520
Exhumálás, földvisszatöltéssel	48 000	51 360
Maradványok felszedése - 6 éven belüli eltemetés esetén	18 000	19 260
Maradványok felszedése - 6-12 év közötti eltemetés esetén	12 000	12 840
Maradványok felszedése - 12 év feletti eltemetés esetén	6 000	6 420
Exhumálás gyermeksírnál földvisszatöltéssel, maradvány felszedéssel	18 000	19 260
Urnasír feltárás behantolással	6 000	6 420
Urna felszedés	2 400	2 568
Újra temetés	Azonos a mélyített vagy normál sírhelynyitás és visszahantolás díjával	Azonos a mélyített vagy normál sírhelynyitás és visszahantolás díjával
Temetőbe történő behajtás	0	0
Temető fenntartási hozzájárulási díj	1 431	1 531

**A temető létesítményeinek használatáért és az üzemeltető kötelező szolgáltatásainak pihenő-és szabadnapokon történő igénybevételéért fizetendő díjak (ÁFA nélkül)**

**SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE**

	nettó Ft	7 %-kal módosított nettó ár
Temetőn belüli szállítási díj (gyászaútó)	9 696	10 375
Elhunyt hűtése naponta	2 010	2 151
Normál sírhelynyitás (sírásás)	30 216	32 331
Normál visszahantolás	10 116	10 824
Mélyített sírhelynyitás (sírásás)	36 864	39 444
Mélyített visszahantolás	16 776	17 950

Urna sírhelynyitás (sírásás)	10 116	10 824
Urnasír visszahantolás	3 324	3 557
Koporsó sírba helyezése	15 941	17 057
Urna elhelyezés	4 800	5 136
Teljes körű ravatalozás 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával, mely magába foglalja a 4 vagy 2 fő 1,5 órára eső időbérét és annak járulékait), a ravatalozó berendezésének használatát (szószék, ravatalasztal, székek, padok, szőnyeg, kegyeleti textiliák).	55 200	59 064
Ravatalozás hamvasztás után 2 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	38 040	40 703
Ravatalozás hamvasztás után 4 fővel a ravatalozó alap kegyeleti eszközeinek biztosításával.	48 000	51 360
Létesítményhasználati díj szertartásonként magában foglal: Hűtőkamra (+ 2 nap hűtés), tároló helyiségek használata. Tárolással, halott kezeléssel összefüggő költségek (energia, takarítás), Ravatalozással kapcsolatos energia, takarítás)	72 000	77 040
Urnasír feltárás behantolással	7 500	8 025
Urna felszedés	3 000	3 210
Újra temetés	Azonos a mélyített vagy normál sírhelynyitás és visszahantolás díjával	Azonos a mélyített vagy normál sírhelynyitás és visszahantolás díjával
Temetőbe történő behajtás	0	0

### Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerinti szempontok alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

b) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása*: a lakosság számára egy bizonyos mértékű többletköltséget jelent.

ab) *környezeti és egészségi következményei*: A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

ac) *adminisztratív terheket befolyásoló hatások*: A rendelet megalkotása adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) *a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható*

*következményei:* a temető üzemeltetője a hiányzó forrást a díjtételek emelésével tudja biztosítani. Tekintettel arra, hogy ez a Képviselő-testület hatásköre, indokolt a rendelet-tervezet elfogadása.

c) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:* A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak, többlet pénzügyi feltételt nem követel meg.

**Indokolási kötelezettség**

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

**A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?**

**Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő:**

Lenne egy észrevételem, egy egyértelműsítési javaslatom, aztán egy kérdésem jegyző úrhoz és egy hozzászólásom.

**Kosztin Mihály polgármester:**

Rendben, hallgatjuk.

**Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő:**

Észrevételem a következő. Néztem a sírdíjak megállapításánál, hogy az urna sírhelynek a használati ideje 25 év. Temetőkről és a temetkezésről szóló kormányrendelet azt fogalmazza meg, hogy az urna sírhely megváltási ideje 10 évnél nem lehet rövidebb. Ez most 25 évre van betervezve, de tudom, hogy régen 15 év volt. Én úgy gondolom, hogy a jogalkotó azért határozza meg az időtartalmat, mivel az urna sírhelynek rövidebb a megváltási ideje, mint sírhelynek. Utána néztem több településen 10-15 év az urnasírhely használati ideje. Tudom, hogy nem szabálytalan, de a jogalkotó különbséget tesz a kettő között. Ez így jó lesz? Maradjon így?

**Kosztin Mihály polgármester:**

Annyit szólnék hozzá, hogy nem szeretnénk senkit hátrányba részesíteni. Az, hogy van egy sírhely megváltás és alapvetően 25 évre van, én úgy gondolom, hogy ne ez legyen az, ami gátat szab. A helyzet a következő az urnás temetések igénye megnőtt, ezért is kerül megépítésre az urna fal. Remélem mihamarabb. Amint ez megépítésre kerül, nagy valószínűséggel nem földbe fogják az urnás temetést kérni. Én nem szeretnék különbséget tenni.

**Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő:**

Elfogadom. A másik az egyértelműsítés. Lenne egy olyan javaslatom, hogy a táblázatban szerepel egy olyan tétel, hogy elhunyt hűtése és ki van írva X forint/ nap. Nem-e lehetne beírni azt, hogy elhunyt hűtése 3. naptól. Ugyan is a létesítmény használati díj külön jogcím és a létesítményi használati díj magába foglalja az első két napi hűtési díjat. Van olyan ügyfél, aki kéri, hogy hadd nézzem már meg, hogy mi alapján lett kiszámolva ez a hűtési díj, és csak annyit lát, hogy elhunyt hűtése X összeg, de oda írának zárójelbe, hogy harmadik naptól pedig plusz költség.

A kérdésem jegyző úrtól a temetkezési vállalattal 5 éves szerződést kötünk. Sírhelyet, ha valaki



megvesz 25 évre váltja meg. Nem tudjuk, hogy az 5 év lejárta után is a jelenlegi szolgáltatóval kötünk szerződést vagy mással. Ez a sírhely díj ez, hogy csapódik le az önkormányzatnál? Visszatérül ez nekünk. Mivel a mi területünket fizeti ki a család.

**Bökönyi Zsolt Adó-és Költségvetési Iroda vezető:**

Nekünk a temetkezéssel kapcsolatban nincs bevételünk.

**Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:**

Így ez egy kicsit visszás! 25 éves sírhely díjat vág zsebre a szolgáltató már bocsánat a kifejezésért, holott 5 éves szerződésünk van vele.

**Kosztin Mihály polgármester:**

Értem az elmúlt 18. évben is így volt!

**Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:**

De ezen most lehetne változtatni!

**Bökönyi Zsolt Adó-és Költségvetési Iroda vezető:**

A nyilvántartás a következő szolgáltató részére átadásra kerül.

**Kosztin Mihály polgármester:**

Annyit tudok erre mondani, hogy több opció van, hogy ezt a temetkezési vállalat által előterjesztett módosítást elfogadjuk vagy nem. Viszont maga a temetővel kapcsolatos üzemeltetési szerződést újra lehet gondolni. Ezt végezheti az önkormányzat, de más szolgáltató is egyéb más koncepció alapján elkezdünk ezen gondolkodni. Amennyiben ez a kérések, akkor megnézzük a lehetőséget és igyekszünk, ha nem is a következő testületi ülésre, de záros határidőn belül megpróbálunk erre vonatkozóan keresni egy olyan lehetőséget, ami esetleg nyitottabb és közvetlenebb tud lenni a lakosság felé, illetve nem utolsó szempont, hogy temethessen bármelyik szolgáltató, mert miért ne. Ha kell akkor legyen árverseny, mert ez a lakosoknak csak jót tud tenni. Támogatom ezt! A szolgáltatónak az éves négyzetméteres ár nem kerül kifizetésre, mivel olyan összegű beruházást hajtunk végre a köztemetőben – fa kivágás-, ami által nem tartom indokoltnak a kifizetést.

**Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő:**

Én nem a szolgáltatást végző ellen gondoltam a felvetésemet. A hozzászólásom pedig az, mivel eddig nem tudtam, hogy a majd 4 millió forint nem kerül átadásra a szolgáltatónak, hogy tudjuk, hogy a lakosság nehéz helyzetben van és véleményem szerint a 7%-os emelés megterhelő lenne. Kérdezgettem, hogy jelenleg 600-700 ezer forintba kerül a temetés és ha még erre ráteszünk egy 7%-os emelést, akkor az majd 50 ezer forinttal emeli a költségeket. Én nem javaslom az emelést.

**Kosztin Mihály polgármester:**

Igen értem, többen vagyunk vállalkozók, sajnálatos módon rendkívül sok olyan eset van, hogy nem mindig tudjuk a 0-s állapotot elérni, mert bizonyos lehetőségek korlátoznak, van amikor az árak, körülmények, stb.. Alapvetően nem ez az összeg, ami megdrágítja a temetés költségét, hanem az eszközök és az igénybe vett plusz szolgáltatások és ezeket nem tudjuk módosítani.

**Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő:**

Ha arra gondolok, hogy a nyugdíj 3, 4%-ot emelkedett akkor a 7% nagyon magas.

**Dr. Rácz Norbert önkormányzati képviselő:**

Én azzal teljes mértékben egyet értek, hogy a lakosság terheit ne növeljük.



**Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:**

Én sem támogatom. Sajnos én tudom, hogy jelenleg mennyiben kerül egy temetés, egy kisebb vagyron. Tavaly se emeltünk, és tavaly előtt sem, az előterjesztésben rosszul van már megint írva. Úgy gondolom, hogy most se emeljünk.

**Kosztin Mihály polgármester:**

Kérem szavazzunk.

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 0 igen, 2 nem szavazattal, 7 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2025. (III.10.)  
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a köztemető használatának rendjéről szóló 18/2020. (XI.02.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült rendelet-tervezetet nem fogadja el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kosztin Mihály polgármester

**3. napirendi pont:** Előterjesztés Vámospércsi közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulás módosítsa tárgyában  
*(Írásos előterjesztés mellékelve)*

**Kosztin Mihály polgármester:**

A Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal közös alapítású költségvetési szerv 2025. évi költségvetése, valamint a székhely- és tagönkormányzat 2025. évi – központi költségvetéssel nem fedezett – hozzájárulása a 2025. február 14-i együttes ülésen került elfogadásra.

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 2. számú melléklet 1.1.1.1. számú Önkormányzati hivatal működésének támogatása jogcímű központi költségvetési támogatás előzetes számítása (172 052 E Ft), illetve a 2025. február 19-én – Magyar Államkincstár részére benyújtott – 2025. évi kiegészítő felmérés adata (162 680 E Ft) között 9 372 E Ft eltérés mutatkozik, ezért a székhely- és tagönkormányzat 2025. évi hozzájárulását módosítani szükséges.

Jelen módosítás a Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését, annak előirányzatait nem módosítja, csupán a közös alapítású költségvetési szerv tárgyévi működéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulás összegét módosítja, a 2025. évi kiegészítő felmérésnek megfelelően.

**1.) A Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi központi költségvetési támogatása**

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 2. számú melléklet 1.1.1.1. számú Önkormányzati hivatal működésének támogatása jogcímű központi költségvetési támogatás – a Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal esetében – 2025. évben az alábbi lesz:

Finanszírozás szempontjából elismert – korrekciós tényezőkkel számított - hivatali létszám  
**2025-ben:** 23,26 fő, **Fajlagos összeg:** 6 994 000 Ft/fő/év  
**Támogatás összege:** 162 680 440 Ft/év (23,26 fő \* 6 994 000 Ft/fő/év)

**A közös hivatal létrehozásáról szóló megállapodás 8.3. pontja alapján a közös hivatal fenntartására kapott állami támogatást az alábbiak szerint kell megosztani:**

*a) Az alaptámogatás és a közös hivatal fenntartására tekintettel járó korrekciós tényező összegét a tárgyévet megelőző év január 1-jén fennálló állandó lakosok számának – két tizedesjegyre kerekített – arányában kell megosztani.*

**Vámospércs lakosság száma 2024.01.01-jén:** 5 438 fő  
**Nyírmártonfalva lakosság száma 2024.01.01-jén:** 1 973 fő  
**Összesen:** 7 411 fő

A fenti rendelkezés alapján **Vámospércs támogatása 119 370 697 Ft** (162 680 440 Ft / 7 411 fő \* 5 438 fő), **Nyírmártonfalva támogatása 43 309 743 Ft** (162 680 440 Ft / 7 411 fő \* 1 973 fő).

*b) A nemzetiségi önkormányzatokra tekintettel járó korrekciós tényező mindkét önkormányzatot az illetékességi területén működő nemzetiségi önkormányzatok száma alapján illeti meg.*

A megállapodás ezen pontja nem változtatja a településekre számított költségvetési támogatás összegét, tekintettel arra, hogy mindkét önkormányzat illetékességi területén 1-1 (roma) nemzetiségi önkormányzat működik.

*c) Az a) és b) pont alapján kiszámított, Vámospércsre jutó állami támogatás kiegészítéseként a jegyző kizárólagos hatáskörébe tartozó, a közös hivatalnál felmerülő, csak a székhelyen ellátható (jegyzői, humánpolitikai, pénzügyi, egyéb ügyviteli, adatszolgáltatási, egyéb) többletfeladatok ellátására, Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat köteles a közös hivatal fenntartására járó állami támogatás 3,5 %-ának megfelelő összeg megfizetésére.*

**A közös hivatal fenntartására járó állami támogatás 3,5 %-ának összege:** 5 693 815 Ft

A fenti rendelkezés alapján **Vámospércs támogatása 125 064 512 Ft** (119 370 697 Ft + 5 693 815 Ft), **Nyírmártonfalva támogatása 37 615 928 Ft** (43 309 743 Ft – 5 693 815 Ft).

A támogatási összegek – a fajlagos összeggel visszaosztva - **Vámospércs esetében 17,88 fő**, **Nyírmártonfalva esetében 5,38 fő** elismert hivatali létszám központi „finanszírozását” jelenti.

## **II.) A Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése**

Mindkét település részletes rovatrendi szintű költségvetés tervezés dokumentációja a 2025. évi költségvetés előterjesztéshez megküldésre került.

Rovat száma	Jogcímek	adatok Ezer Ft-ban		
		2025. évre tervezett összeg VÁMOSPÉRC S	2025. évre tervezett összeg NYÍRMÁRTON-FALVA	2025. évre tervezett összeg ÖSSZESEN
K1	Személyi juttatások	171 056	47 012	218 068
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	24 251	6 031	30 282
K3	Dologi kiadások	24 282	7 849	32 131
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0



K5	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0
K6	Beruházások	1 000	0	1 000
K7	Felújítások	0	0	0
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
<b>Költségvetési kiadások (K1-K8.) mindösszesen</b>		<b>220 589</b>	<b>60 892</b>	<b>281 481</b>
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 853	0	1 853
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
B3	Közhatalmi bevételek	0	0	0
B4	Működési bevételek összesen	4 730	0	4 730
B5	Felhalmozási bevételek összesen	0	0	0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök összesen	0	0	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök összesen	0	0	0
<b>Költségvetési bevételek (B1-B7.) mindösszesen</b>		<b>6 583</b>	<b>0</b>	<b>6 583</b>
B813	Maradvány igénybevétel	3 259	0	3 259
B816	Központi, irányító szervi támogatás	210 747	60 892	271 639

**A Vámospécsi Közös Önkormányzati Hivatal központi költségvetési támogatással, saját bevételekkel, maradvánnyal nem fedezett tervezett kiadásainak (működési hiányának) összege 2025-ben /ÖSSZESEN/: 108 959 E Ft**

**1.) VÁMOSPÉRC S önkormányzati hozzájárulása 85 683 E Ft**

2025. évi kiadások: 220 589 E Ft

2025. évi központi költségvetési támogatás: 125 064 E Ft

2025. évi saját bevételek és maradvány: 9 842 E Ft

**2.) NYÍRMÁRTONFALVA önkormányzati hozzájárulása 23 276 E Ft**

2025. évi kiadások: 60 892 E Ft

2025. évi központi költségvetési támogatás: 37 616 E Ft

2025. évi saját bevételek és maradvány: 0 E Ft

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk.**

**Vámospécs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**Vámospécs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2025. (III.10.)  
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal (PIR: 373467) közös alapítású költségvetési szerv 2025. évi működéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulás módosítása tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint döntést hozza:

1.) Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előzetesen kalkulált (172 052 E Ft) és a tény (162 680 E Ft) 2025. évi „1.1.1.1. számú Önkormányzati hivatal működésének támogatása” jogcímű központi költségvetési támogatás 9 372 E Ft összegű különbözetét – a közös fenntartású költségvetési szerv finanszírozása érdekében - az Önkormányzat 2025. évi Tartaléka terhére biztosítja.

2.) Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal Nyírmártonfalvai Kirendeltsége 2025. évi költségvetése szerinti, tárgyévben 23 276 E Ft összegűre módosított hozzájárulásának négy egyenlő részletben (5 819 E Ft/részlet) történő megfizetésére, mely részletek esedékessége 2025.03.15, 2025.06.15, 2025.09.15, 2025.12.15. napok. A tényleges hozzájárulás megállapítása az intézmény 2025. évi költségvetési beszámolója alapján kerül majd megállapításra.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző, polgármesterek, gazdasági vezető

**4. napirendi pont:** Előterjesztés az önkormányzati helyiségek, közösségi terek bérbeadásának, illetve egyéb szolgáltatások díjtételeinek módosítása tárgyában  
**(Írásos előterjesztés mellékelve)**

**Kosztin Mihály polgármester:**

A Képviselő-testület a 3/2025. (I.27.) számú határozatában Művelődési Ház helyiségeinek bérleti díjait az alábbiak szerint fogadta el:

*II. A Művelődési Ház helyiségeinek bérleti díjai*

	<i>munkaidőben /10.00 – 18.00 óra között/</i>	<i>munkaidőn kívül</i>
<i>Színházterem</i>	<i>3.000 Ft/óra</i>	<i>5.000 Ft/óra</i>
<i>Kerekasztal terem</i>	<i>3.000 Ft/óra</i>	<i>5.000 Ft/óra</i>

*Teljes földszint /esküvőre, családi eseményre/* 200.000 Ft/alkalom

*Teljes földszint /egyéb, pl. képzés, kulturális rendezvény/* 50.000 Ft/alkalom

*2. emelet kisterem /kizárólag munkaidőben/* 15.000 Ft/óra

Tekintettel arra a körülményre, hogy az I. emeleti kiállító terem bérletére is mutatkozik igény- célszerű ezeknek a díjait is az alábbiak szerint meghatározni:

	<i>munkaidőben /10.00 – 18.00 óra között/</i>	<i>munkaidőn kívül</i>
<i>Kiállító terem I.</i>	<i>3.000 Ft/óra</i>	<i>5.000 Ft/óra</i>
<i>Kiállító terem II.</i>	<i>3.000 Ft/óra</i>	<i>5.000 Ft/óra</i>

A határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?

**Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:**

Januárban kaptuk kézhez ennek az előzményét, amely elég hiányos volt, de most sem tökéletes, még mindig hiányos.

**Kosztin Mihály polgármester:**

Mit hiányolunk belőle?

**Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:**

Mondom mindjárt. Többféle felvetésem is van ezzel kapcsolatban. Nagyon örülök, hogy nagyon sok csoport helyet kap a Művelődési Házba, ezért én javasolom, hogy egy táblázatot függessen ki az igazgató asszony, hogy nyomon lehessen követni, hogy mikor milyen csoportok vannak mettől meddig. Mivel alapvetően a Művelődési Háznak alapvetően a közművelődés és a könyvtár a fő profilja nem pedig egy szolgáltató ház, hanem komoly szakmai munka is folyik ott, ezért javasolom, hogy a könyvtár helyiségét és Fátyol Zoltán állandó kiállítási termét ne zavarjuk meg, különböző más programokkal, hiszen ott állandó kiállítás van, a könyvtárba pedig 6 óráig lehet menni, ne legyen ott más foglalkozás, mint ahogy most is van. Ha megnézzük az előterjesztésben valóban a színház terem, ami már múltkor is benne volt, hogy a színházterem munkaidőben 3000 Ft/óra, munkaidőn túl pedig 5000 Ft/óra a bérleti díj. Tisztelettel kérdzem, hogy ebben benne van a rezsi díj is? A hangosításra fizetünk valakinek, vagy van egy állandó szakember erre? És azért nem tökéletes most sem az előterjesztés, mert még mindig van olyan helyiség, amiről nem döntöttünk. Az emeleten van két darab apartman, melynek a díja nem szerepel az előterjesztésbe, úgy gondolom, hogy erről is dönteni szükséges és én még mindig nem tudom így elfogadni!

**Kosztin Mihály polgármester:**

Az apartmanok, amivel rendelkezik a Művelődési Ház az szükségglakásként van nyilván tartva arra célra, ha valamelyik fellépőnek szükséges. Nem gondolom, hogy a Művelődési Háznak azt a célt kell, hogy szolgálja, mint a Tájház, este nem tartózkodik ott este senki, az épület különböző helyiségeit nem tudjuk lezárni.

**Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:**

Ki használhatja ki dönti el?

**Kosztin Mihály polgármester:**

Diósné Kozma Erzsébet az intézményvezető. Nem szállás céljából vannak. A kiállító termeknek a díjazása volt a hiányod az előző időszakban. Akkor most döntsük el, hogy most az a helyzet, hogy ha van kalapja akkor az a baj, ha nincs kalapja akkor pedig az a baj.

**Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:**

Szerintem ezt akkor is mondtam.

**Kosztin Mihály polgármester:**

A kiállító termek beárazásra kerültek, ez nem biztos, hogy kiadásra is kerül. A díjak tartalmazzák a rezsi költséget is.

**Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:**

A 3000Ft/óradíjba minden benne van?

**Kosztin Mihály polgármester:**

Igen, ugyan úgy, mint az elmúlt 18 évben! A hangosítással kapcsolatban pedig fizetünk érte és bérlet esetén a bérlő is. Nincs rá saját alkalmazottunk, ugyan úgy működik, mint az előző ciklusban. Abuczki Istvánnal van szerződésünk. A Művelődési Ház a Vámospércsi embereké, és közösségi háznak is szokták mondani, célja közösg építése. Nem rombolunk, hanem építünk. Én azt

gondolom, hogy a saját gyerekeinket lehet látni egy táncfellépésen, vagy olyan megmozdulások vannak, ami segíti a közösség építést, ha ezt a bűnt elkövetjük, akkor vállaljuk érte a felelősséget.

**Ménesné Vincze Anikó önkormányzati képviselő:**

Nem ezt mondtam és ne forgasd ki a szavamat. Pont azzal kezdtem, hogy nagyon örülök, hogy sokféle csoport van a Művelődési Házban. Ésszerűen legyen átgondolva. Polgármester úr te mondtad a múltkor, hogy még a rezsi sem állja ki a bérleti díj, talán a színház előadás kapcsán beszéltünk róla. Ezért kérdeztem rá, hogy nem-e kellene ezt újra gondolni, nem nyereszkesedés miatt, hanem csak azért, hogy a rezsi költség kijöjjön.

**Kosztin Mihály polgármester:**

Nem lehet más célunk, csak az, hogy a Művelődési Ház kihasználva legyen. Színházi előadást sem tudunk minden hétre szervezni, mert a lakosságnak anyagi megterhelést is jelenthet. Amennyiben pl. a színház termék a bérleti díját megemeljük, akkor valószínű a jegyek ára is emelkedne. Lezárom a hozzászólási szakaszt. Kérem szavazzunk.

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2025. (III.10.)  
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati helyiségek, közösségi terek bérbeadásának, illetve egyéb szolgáltatások ellenértékének díjtételeit tartalmazó 3/2025.(I.27.) számú határozatának II. pontját az alábbiak szerint módosítja:

munkaidőben /10.00 – 18.00 óra között/		munkaidőn kívül
Kiállító terem I.	3.000 Ft/óra	5.000 Ft/ óra
Kiállító terem II.	3.000 Ft/óra	5.000 Ft/ óra

A határozat módosítással nem érintett része változatlanul hatályban marad.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kosztin Mihály polgármester

**5. napirendi pont:** Előterjesztés a 2025. évi igazgatási szünet elrendelése tárgyában  
*(Írásos előterjesztés mellékelve)*

**Kosztin Mihály polgármester:**

A közigazgatási szervek hatékony és zavartalan működése megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele a közszférában foglalkoztatott munkatársakat megillető szabadság előrelátható ütemezése, a ki nem adott szabadságok felhalmozódásának elkerülése.

*A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése szerint: A képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője – a Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen*



*módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét (ami 15 munkanapot jelent).*

Az igazgatási szünet elrendelése során figyelembe veendő **ajánlásokat a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet szabályozza**, melynek 13. § szerint:

(1) Az igazgatási szünet időtartama

a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,

b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható.

(3) A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.

**14. §** Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.

**15. §** A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.

Az évek során kialakult gyakorlat alapján elmondható, hogy a dolgozók több mint a fele a nyári szünetre, illetve a karácsony és újév közötti időszakra tartalékolja szabadsága jelentős részét.

Az igazgatási szünet elrendelése gazdaságossági, takarékosági szempontból is előnyt jelent, így a hivatal működésével járó költségek, ha kismértékben is, de csökkennek.

Fentiekre figyelemmel javaslom, hogy a Képviselő-testület 2025. évben a Vámospercsi Közös Önkormányzati Hivatalnál az alábbiak szerint rendeljen el igazgatási szünetet:

- **2025. július 14. napjától 2025. július 25. napjáig** (10 munkanap), valamint
- **2025. december 22, 23, 29, 30, 31. napjaira** (5 munkanap) terjedő időtartamra.

Az igazgatási szünet ideje alatt ügyfélfogadás nincs, de a halaszthatatlan ügyekben – elsősorban anyakönyvi ügyintézés, költségvetési, adó számlák zárása – ügyelet tartására kerül sor, melynek szabályozása jegyzői utasításban történik.

A Képviselő-testület döntését követően az ügyfeleket tájékoztatjuk, így időben fel tudnak készülni a munkarend változására.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Vámospercsi Közös Önkormányzati Hivatalban a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről döntést hozni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**20/2025. (III.10.)**  
**számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján – a Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatalnál igazgatási szünetet rendel el:

- **2025. július 14. napjától 2025. július 25. napjáig** (10 munkanap), valamint
- **2025. december 22, 23, 29, 30, 31. napjaira** (5 munkanap) terjedő időtartamra.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünettel kapcsolatos feladatok ellátásáról gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kanyóné Papp Klára jegyző

**6. napirendi pont:** Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása tárgyában  
*(Írásos előterjesztés mellékelve)*

**Kosztin Mihály polgármester:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXCV. törvény 42. §-a szerint az ajánlatkérő a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, de azt a tervben szerepeltetni kell. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban szereplő eljárások lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő, valamint a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre is lefolytathat eljárást, ha az előre nem látható okból, vagy egyéb változás miatt merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell – megjelölve a módosítás indokát is. Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság, vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szervek kérésére a közbeszerzési tervet megküldeni. A közbeszerzési terv célja, hogy az ajánlatkérő szervek felmérjék az adott évre vonatkozó beszerzési igényeiket és megelőzhető legyen a részekre bontás tilalmának megsértése, illetve a késedelmes, vagy nem megfelelő eljárások megindítása.

Az előterjesztés mellékleteként elkészítettük az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Vámospécs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospécs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**21/2025. (III.10.)**  
**számú határozata**

Vámospécs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. §-a szerint - az Önkormányzat 2025. évi összesített közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2025. március 31.

**Felelős:** Kosztin Mihály polgármester

VÁMOSPÉRC S VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
2025. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés megvalósulási ideje/a szerződés időtartama	Megjegyzés
<b>I. Árubeszerzés</b>						
<b>II. Építési beruházás</b>						
Belterületi utak fejlesztése Vámospércsen, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00048	45233252-0	KBT.117.§ szerinti eljárás [112.§ (1) bek. a) pontja]	nemzeti	2025. április	2025. augusztus	becsült érték: 85.826.000 Ft
Tájház bővítése és Jóléti Park (Marinka) fejlesztése Vámospércsen, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00068	45262800-9	KBT.117.§ szerinti eljárás [112.§ (1) bek. a) pontja]	nemzeti	2025. március	2025. augusztus	becsült érték: 210.236.220 Ft
<b>III. Szolgáltatás-megrendelés</b>						
<b>IV. Építési koncesszió</b>						
<b>V. Szolgáltatási koncesszió</b>						

Vámospércs, 2025. március 10.

  
Kósztin Mihály polgármester

**7. napirendi pont:** Előterjesztés a Vámospercsi Rendelőintézet (PIR:849728) alapító okiratának módosítása tárgyában  
*(Írásos előterjesztés mellékelve)*

**Kosztin Mihály polgármester:**

A Vámospercsi Rendelőintézet (PIR: 849728) közös alapítású költségvetési szerv közfoglalkoztatóként, közfoglalkoztatási jogviszony keretében kíván személyeket alkalmazni, ezért a költségvetési szerv Alapító Okiratát módosítani szükséges.

A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a költségvetési szerv közfeladatait a rendelet 1. számú mellékletében foglalt kormányzati funkciókba – funkciószámmal és megnevezéssel – be kell sorolni, és az alapító okiratában fel kell tüntetni. A költségvetési számvitelben a bevételeket és kiadásokat azokon a kormányzati funkciókon kell elszámolni, amelyek érdekében azok felmerültek.

Fentiek alapján a költségvetési szerv Alapító Okiratába új (közfoglalkoztatás) kormányzati funkciók, illetve a közfoglalkoztatási jogviszony foglalkoztatási forma felvétele szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vámospercsi Rendelőintézet módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az 1. és 2. számú mellékletnek megfelelően fogadja el. Kérdés, hozzászólás?

**Vámospercs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 9 jelenlévő képviselőjéből 9 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**Vámospercs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2025. (III.10.)  
számú határozata**

Vámospercs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Vámospercsi Rendelőintézet alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával a határozat 1. számú melléklete szerint módosítja.
2. A Vámospercsi Rendelőintézet alapító okiratát – egységes szerkezetben – a határozat 2. számú melléklete szerint jóváhagyja.
3. Felkéri a Vámospercs Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a Képviselő-testület határozatát és annak mellékleteit a törzskönyvi nyilvántartást vezető Magyar Államkincstárnak bejegyzés céljából küldje meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



## 8. napirendi pont: Egyebek

### **Papp Sándor önkormányzati képviselő:**

Minta Kulturális, Civil-és Sport Bizottság elnöke a srácok azzal a kéréssel kereték meg, hogy nézzünk már utána, hogy a kondi parkra mennyi ideig van garancia, mert több probléma is felmerült.

### **Kosztin Mihály Polgármester:**

Utána nézzünk, amennyiben lejárt a tartozékok cseréjét tudjuk kivitelezni.

### **Papp Sándor önkormányzati képviselő:**

Ezen kívül a srácokkal társadalmi munkába megcsinálnánk egy kötél mászó állványt, valamint tennék rá bokszt edzéshez gumikat. Ez lehetséges?

### **Kosztin Mihály Polgármester:**

Sajnos nem, mert szigorú EU szabályai vannak. Utána nézzünk, hogy van-e pályázati lehetőség erre vonatkozóan.

### **Papp Sándor önkormányzati képviselő:**

Nagyon sokan bicikliznek, a Nagy utcán található egy nyomos kút, jó lenne, ha az Ábrányi útra kikerülne.

### **Kosztin Mihály Polgármester:**

Egyeztetnem kell a szolgáltatóval ezzel kapcsolatban.

### **Papp Sándor önkormányzati képviselő:**

Mivel Nyirábrányba és máshol is megszűnt a határátkelés, nem-e lehetne újra neki futni a körforgalom megépítésének?

### **Kosztin Mihály Polgármester:**

Jelenleg nem.

### **Medve Csaba önkormányzati képviselő:**

A Béke utca végénél található buszmegállónál nincs kuka kihelyezve, kérem ennek az orvosolását.

### **Kosztin Mihály Polgármester:**

Rendben, intézkedünk.

Tekintettel arra, hogy az ülésnek több napirendi pontja nem volt, **15,11 órakor** Kosztin Mihály polgármester az ülést bezárta.

  
Kosztin Mihály  
polgármester



  
Szaniszló Tamás  
aljegyző