



Vámospércs Városi Önkormányzat  
Képviselő-testülete



# JEGYZŐKÖNYV

## VÁMOSPÉRC S VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

A tanácskozás kezdete:

**2024. november 8. napján 10,00 óra**

A tanácskozás helye:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Polgármesteri  
Hivatalának emeleti nagyterme**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 8. napján 10,00 órai kezdettel Vámospércs Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának emeleti nagytermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Jelen vannak :** Kosztin Mihály polgármester  
Dr. Rácz Norbert önkormányzati képviselő  
Fehér István önkormányzati képviselő  
Horváth Zsolt önkormányzati képviselő  
Medve Csaba önkormányzati képviselő  
Ménésné Vincze Anikó önkormányzati képviselő  
Nagyné Oláh Edit önkormányzati képviselő  
Papp Sándor önkormányzati képviselő

**Igazoltan távol maradt:** Polgárné Nagy Elvira önkormányzati képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Kanyóné Papp Klára jegyző,  
Bökönyi Zsolt Adó- és költségvetési Irodavezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Kozák Erika

**Meghívott vendégként jelen van:** Koppányi Szabolcs

### **Kosztin Mihály polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésen a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes 8 fő megjelent tagjával. Az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi ponton kívánok módosítani **5. napirendi pontként:** Előterjesztés Vámospércs, Piac utcán található 486/26 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása tárgyában, **6. napirendi pontként:** Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének ellátására vonatkozó közszolgáltató kiválasztása tárgyában. Kérdezem, hogy van-e valakinek napirendi pontokhoz javaslata? Amennyiben nincs, ismertettem a módosított napirendi pontokat.

### **Nyílt ülés**

#### **Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés a piacokról és a vásárokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester
2. Előterjesztés a piaci helypénz és használati díjak megállapítása tárgyában  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester
3. Előterjesztés a Vámospércsi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester

4. Előterjesztés Ménes Andrea leköszönő polgármester szabadságmegváltása tárgyában  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester
5. Előterjesztés Vámospércs, Piac utcán található 486/26 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása tárgyában  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester
6. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének ellátására vonatkozó közszolgáltató kiválasztása tárgyában  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester

**Zárt ülés**  
**Napirendi pont:**

1. Előterjesztés Önkormányzati bérlakás bérbeadása tárgyában  
**Előterjesztő:** Kosztin Mihály polgármester

*Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 8 jelenlévő képviselőjéből 8 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a rendkívüli ülés napirendi pontjait elfogadja.*

**1. napirendi pont: Előterjesztés a piacokról és a vásárokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában**  
**(Írásos előterjesztés mellékelve)**

**Kosztin Mihály polgármester:**

Vámospércs, Piac utca 1. szám alatti, 486/27-es helyrajzi számú területen évtizedek óta működik a városi piac. A vásárokról és piacokról szóló 30/2004.(XII.09.) számú önkormányzati rendelet korábban – a piacon történt beruházás miatt - hatályon kívül lett helyezve. Fentiekből adódóan szükséges egy új önkormányzati megalkotása. A rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

**Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A A Jat. 17. § (2) bekezdése szerinti szempontok alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

- a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:
  - aa) *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:* A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincsen.
  - ab) *környezeti és egészségi következményei:* A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi

következményei nincsenek.

ac) *adminisztratív terheket befolyásoló hatások*: A rendelet megalkotása adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) *a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei*: tekintettel arra a körülményre, hogy a helyi piac működésével kapcsolatban nincs hatályban lévő rendelet, ezért annak elfogadása indokolt. Jelen esetben a helyi jogalkotás, rendeletalkotás elmaradásának nincs jogkövetkezménye.

c) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek*: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak, többlet pénzügyi feltételt nem követel meg.

Indokolási kötelezettség: A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről. Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

**A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelettervezet elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás?**

**Medve Csaba Pénzügyi és Beruházási bizottsági elnök:**

A Pénzügyi és Beruházási Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az önkormányzati rendelet-tervezetet a Képviselő-testület számára. A bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a rendelet a kihirdetését követő napon lépjen hatályba.

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 8 jelenlévő képviselőjéből 8 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:**

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2024. (XI.08.) önkormányzati rendelete  
A vásárokról és a piacokról**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

(1) A rendelet hatály kiterjed:

- a) Vámospércs városban, önkormányzati tulajdonú területen megtartandó heti piacra, vásárra,
- b) minden olyan természetes és jogi személyre, akik a piacteret üzemeltetik, használják és igénybe veszik.

(2) A szabályozás hatálya nem terjed ki:

- a) az üzleti árusításra még akkor sem, ha azt vásár elnevezéssel szervezik,
- b) az egyedi engedély alapján közterületen folytatott árusításra.

## 2.§

- (1) Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete e rendeletben foglaltak szerint heti piacot és alkalmi vásárt tart fenn.
- a) a heti piac helyszíne: Vámospércs, Piac utca 1.(486/27. hrsz.)
  - b) nyitvatartás ideje: minden szombaton 06.00 órától 12.00 óráig.
- (2) A vásár és piac üzemeltetője: Vámospércs Városi Önkormányzat.

## 3.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Kanyóné Papp Klára**  
jegyző

**Kosztin Mihály**  
polgármester

### Általános indokolás

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a fenti önkormányzati rendeletének megalkotása a helyi piac működése miatt indokolt. A rendelet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

### Részletes indokolás

#### Az 1. §-hoz.

A rendelet személyi és tárgyi hatályáról rendelkezik.

#### A 2. §-hoz

Deklarálja, hogy mely tevékenységekre nem terjed ki a szabályozás.

#### A 3. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

## Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 15/2024. (XI.08.) önkormányzati rendelete

#### A vásárokról és a piacokról

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1.§

- (1) A rendelet hatály kiterjed:
- Vámospércs városban, önkormányzati tulajdonú területen megtartandó heti piacra, vásárra,
  - minden olyan természetes és jogi személyre, akik a piacteret üzemeltetik, használják és igénybe veszik.
- (2) A szabályozás hatálya nem terjed ki:
- az üzleti árusításra még akkor sem, ha azt vásár elnevezéssel szervezik,
  - az egyedi engedély alapján közterületen folytatott árusításra.

#### 2.§


- (1) Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete e rendeletben foglaltak szerint heti piacot és alkalmi vásárt tart fenn.
- a heti piac helyszíne: Vámospércs, Piac utca 1.(486/27. hrsz.)
  - nyitvatartás ideje: minden szombaton 06.00 órától 12.00 óráig.
- (2) A vásár és piac üzemeltetője: Vámospércs Városi Önkormányzat.

#### 3.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba .

  
**Kanyóné Papp Klára**  
jegyző



  
**Kosztin Mihály**  
polgármester

### **Általános indokolás**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a fenti önkormányzati rendeletének megalkotása a helyi piac működése miatt indokolt. A rendelet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz.**

A rendelet személyi és tárgyi hatályáról rendelkezik.

#### **A 2. §-hoz**

Deklarálja, hogy mely tevékenységekre nem terjed ki a szabályozás.

#### **A 3. §-hoz**

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

## **2. napirendi pont: Előterjesztés a piaci helypénz és használati díjak megállapítása tárgyában** **(Írásos előterjesztés mellékelve)**

### **Kosztin Mihály polgármester:**

Vámospércs, Piac utca 1. szám alatti, 486/27-es helyrajzi számú területen működő piaci helypénz és használati díjak még a zöld város beruházás előtti időszakban lettek megállapítva. Ezen túlmenően az üzemeltetést az idei év őszén önkormányzatunk vette át. Fenti két okból kifolyólag a használati díjak felülvizsgálata indokolt.

A jelenlegi szabályozás a következőképpen alakul:

### **Piaci helypénz díjszabás:**

A piac területén az árucikkeknek, árusító asztaloknak, és a szállító járműveknek elfoglalt területe után az alábbiak szerinti mértékben napi helyhasználati díjat kell fizetni:

- 1) Zöldség, gyümölcs, ruhanemű, műanyagáru, cipő, bőráru, vas-műszaki cikk, virág, palánta és egyéb áruféleség minden megkezdett m<sup>2</sup> után, beleértve a járművel elfoglalt területet is **480,-Ft**
- 2) Vámospércsi őstermelőknek minden megkezdett m<sup>2</sup> után, kivéve a szállító járművel elfoglalt területet **300,-Ft**

Járműről történő árusítás esetén az alábbiak szerinti mértékben kell napi helyhasználati díjat fizetni:

- 1) Járművel, vontatmánnyal elfoglalt terület minden megkezdett m<sup>2</sup> után **480,-Ft**

Piaci árusító asztal használata esetén az árusítónak az általa használt asztal teljes árusító felülete után, a napi helyhasználati díjon felül az alábbi napi használati díjat kell fizetnie:

- 1) Piaci árusító asztal napi használata minden megkezdett m<sup>2</sup> felület után **50,-Ft**

A piac területén az elektromos hálózat igénybevétele esetén az árusítónak a napi helyhasználati díjon felül az alábbi napi használati díjat kell fizetnie:

- 1) Elektromos hálózat használata óránként maximum 2kW teljesítményig **960,-Ft**

A piac területén az elektromos hálózatot 2kW/óra maximális teljesítményt árusítónként meghaladó használata tilos.

A piaci árusító asztal, valamint az elektromos hálózat napi használati díját a helyhasználati díjjal együtt kell megfizetnie az árusítónak.

### **A használati díjak felülvizsgálata után a tervezett díjak a következőképpen alakulnak:**

- 1) Zöldség, gyümölcs, ruhanemű, műanyagáru, cipő, bőráru, vas-műszaki cikk, virág, palánta és egyéb áruféleség minden megkezdett m<sup>2</sup> után, kivéve a járművel elfoglalt területet is **650,-Ft**
- 2) Vámospércsi őstermelőknek minden megkezdett m<sup>2</sup> után, kivéve a szállító járművel elfoglalt területet **400,-Ft**



Jármőről történő árusítás és jármű bent maradása esetén az alábbiak szerinti mértékben kell napi helyhasználati díjat fizetni:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1) Járművel elfoglalt terület minden gépkocsi után darabonként   | <b>1200,-Ft</b> |
| 2) Elfoglalt terület minden gépkocsi + utánfutó után darabonként | <b>1800,-Ft</b> |

Egyedi díjak:

- |  |                  |
|--|------------------|
| (1) 25 m <sup>2</sup> - 49 m <sup>2</sup> közötti terület esetén | <b>15.000 Ft</b> |
| (2) 50 m <sup>2</sup> és e feletti terület esetén                | <b>30.000 Ft</b> |

Piaci árusító asztal használata esetén az árusítónak az általa használt asztal teljes árusító felülete után, a napi helyhasználati díjon felül az alábbi napi használati díjat kell fizetnie:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1) Piaci árusító asztal napi használata minden megkezdett m <sup>2</sup> felület után | <b>+200,-Ft</b> |
| 2) Gombaszakértő vizsgálati díja 2 kg-ig  | <b>300,- Ft</b> |
| 2 kg felett, minden megkezdett kg   | <b>+100,-Ft</b> |

A piac területén az elektromos hálózat igénybevétele esetén az árusítónak a napi helyhasználati díjon felül az alábbi napi használati díjat kell fizetnie:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1) Elektromos hálózat használata óránként maximum 2 kW teljesítményig | <b>1000,-Ft</b> |
|---|-----------------|

A piac területén az elektromos hálózatot 2 kW/óra maximális teljesítményt – felhasználóként - meghaladó használata tilos.

A piaci árusító asztal, valamint az elektromos hálózat napi használati díját a helyhasználati díjjal együtt – előre - kell megfizetnie az árusítónak. Az illemhely használata térítésmentes.

**dr. Rácz Norbert önkormányzati képviselő:**

Több észrevételt is jelzett a Képviselő-testület számára. Többek között, hogy a gombaszakértői vizsgálat legyen ingyenes, a kedvezmények esetén pedig javasolta, hogy a Vámospércsi székhelyű vállalkozások, vagy az állandó lakcímmel rendelkező magánszemélyeket illesse meg nagyobb kedvezmény. A kedvezményre való jogosultság tekintetében okirattal történő igazolást javasol. Javaslatot tett továbbá a gépjármőről történő értékesítés tárgyában.

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 8 jelenlévő képviselőjéből 8 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a dr. Rácz Norbert által tett módosító javaslatokat elfogadta.**

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdése, hozzászólása van-e valakinek?

**Medve Csaba Pénzügyi és Beruházási bizottsági elnök:**

A Pénzügyi és Beruházási Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 8 jelenlévő képviselőjéből 8 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
113/2024. (XI.8.)  
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 1. napjától a Városi Piacon (4287 Vámospércs Piac utca 1. sz. Hrsz: 486/27) a **piaci helypénzt és használati díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:**

- 1) Zöldség, gyümölcs, ruhanemű, műanyagáru, cipő, bőráru, vas-műszaki cikk, virág, palánta és egyéb áruféleség minden megkezdett m<sup>2</sup> után, kivéve a járművel elfoglalt területet is **650,-Ft**
- 2) Vámospércsi őstermelőknek minden megkezdett m<sup>2</sup> után, kivéve a szállító járművel elfoglalt területet **400,-Ft**

Járműről történő árusítás és jármű bent maradása esetén az alábbiak szerinti mértékben kell napi helyhasználati díjat fizetni:

- 1) Járművel elfoglalt terület minden gépkocsi után darabonként **1200,-Ft**
- 2) Elfoglalt terület minden gépkocsi + utánfutó után darabonként **1800,-Ft**
- 3) gépjárműről értékesítés (áram nélkül) darabonként **2500,-Ft**

Egyedi díjak:

- (1) 25 m<sup>2</sup> - 49 m<sup>2</sup> közötti terület esetén **15.000 Ft**
- (2) 50 m<sup>2</sup> és e feletti terület esetén **30.000 Ft**

A Képviselő-testület a Vámospércsi székhellyel rendelkező egyéni és/vagy társas vállalkozás, őstermelő, illetve Vámospércsi állandó lakcímmel rendelkező magánszemély részére az egyedi díjakból 10 % kedvezményt biztosít. A jogosultságot okirattal szükséges igazolni.

Piaci árusító asztal használata esetén az árusítónak az általa használt asztal teljes árusító felülete után, a napi helyhasználati díjon felül az alábbi napi használati díjat kell fizetnie:

- 1) Piaci árusító asztal napi használata minden megkezdett m<sup>2</sup> felület után **+200,-Ft2**
- 2) Gombaszakértő vizsgálat díjmentesen biztosított.

A Képviselő-testület 6 havi díj egyösszegű kifizetése esetén 10%, 12 havi díj egyösszegű megfizetése esetén 15 % kedvezményt biztosít. A kedvezmény az elektromos hálózat igénybevételeire nem vonatkozik.

A piac területén az elektromos hálózat igénybevétele esetén az árusítónak a napi helyhasználati díjon felül az alábbi napi használati díjat kell fizetnie:

- 1) Elektromos hálózat használata óránként maximum 2 kW teljesítményig **1000,-Ft**

A piac területén az elektromos hálózatot 2 kW/óra maximális teljesítményt – felhasználóként - meghaladó használata tilos.

A piaci árusító asztal, valamint az elektromos hálózat napi használati díját a helyhasználati díjjal együtt – előre - kell megfizetnie az árusítónak. Az illemhely használata térítésmentes.

A Képviselő-testület a piaci helypénz díjszabásáról szóló korábbi döntését 2024. december 31. napjával hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2024. december 15.

**Felelős:** Kosztin Mihály polgármester

**3. napirendi pont: Előterjesztés a Vámospércsi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában**  
*(Írásos előterjesztés mellékelve)*

**Kosztin Mihály polgármester:**

A Vámospércsi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács, tagjai a társult önkormányzatok mindenkor polgármesterei. A társulási tanács ülésén a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester, illetve a Képviselő-testület megbízása esetén önkormányzati képviselő képviselheti az önkormányzatot.

A 2024. június 9. napján megtartott önkormányzati választások eredményeként a társulást alkotó mindkét településen változott a polgármester személye, mely változást a Társulási Megállapodáson is át kell vezetni.

Változott továbbá mindkét település lakosság száma is. Az időközben bekövetkezett jogszabályi változások miatt a megállapodás és a mellékletét képező Működési és Elszámolási Szabályzat több pontja is módosításra szorul.

A Társulás megalapítása óta nem változott a társult önkormányzatok által lakosság szám alapján befizetendő pénzügyi hozzájárulás mértéke. Javasoljuk, hogy a korábbi 50 Ft/lakos összeg helyett a módosítás hatálybalépését követően ez a pénzügyi hozzájárulás 250 Ft/lakos összeg legyen.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Társulási Megállapodás módosító okirata, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt okirat is.

A Társulási Megállapodás módosításához a Társulásban résztvevő mindkét önkormányzatnak minősített többséggel jóvá kell hagynia a Társulási megállapodás módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást.

A Társulási Tanács 2024. október 14. napján tartott ülésén – a 7/2014. (X.14.) számú határozatával elfogadta a Társulási Megállapodás módosítását.

**dr. Rácz Norbert önkormányzati képviselő:**

Észrevételezte, hogy a tagönkormányzatok által fizetendő tagdíj gyakorisága nincs rögzítve, javasolja, hogy éves díjként kerüljön megállapításra.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 8 jelenlévő képviselőjéből 8 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
114/2024. (XI.8.)  
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vámospércsi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodás módosításáról szóló előterjesztést, és az 1. számú mellékletként csatolt 43-36/2024. számú módosító okiratot, valamint a 2. számú mellékletként csatolt 43-37/2024. számú Társulási Megállapodást a módosításokkal egységes szerkezetben jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulási Tanács elnökét értesítse és felhatalmazza a Társulási Megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2024. november 15.

**Felelős:** polgármester

**4. napirendi pont: Előterjesztés Ménes Andrea leköszönő polgármester szabadságmegváltása tárgyában**

**(Írásos előterjesztés mellékelve)**

**Kosztin Mihály polgármester:**

A polgármester szabadságával, illetve annak megváltásával kapcsolatban a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/L szakasza szerint a polgármester foglalkoztatási jogviszonyára megfelelően alkalmazni kell a Kttv. 107.§-ában foglaltakat, mely szakasz visszautal a Kttv. 62/A. §-ára is.

A Kttv. 107. § (1) bekezdése szerint a szabadságot – a (2) és (2a) bekezdést kivéve – megváltani nem lehet.

(2) A kormányzati szolgálati jogviszony megszűnése esetén, ha a munkáltató az arányos szabadságot nem adta ki, az arányos szabadságot úgy kell megváltani, hogy ha a kormánytisztviselő a) a 62/A. § szerint új kormányzati szolgálati jogviszonyt létesít, a megváltással érintett arányos szabadságból a korábbi kormányzati szolgálati jogviszony megszűnése és az új kormányzati szolgálati jogviszony létesítése közötti időtartamra eső szabadságot – a közszolgálati tisztviselők és az állami tisztviselők jogviszonyának megszűnésével és megszüntetésével összefüggő egyes eljárási részletkérdésekről szóló kormányrendelet szerinti munkáltatói értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül - meg kell váltani és a fennmaradó szabadságot a létrejövő kormányzati szolgálati jogviszony alapján a kormánytisztviselőt megillető szabadsághoz hozzá kell számítani,

b) a 62/A. § szerint új kormányzati szolgálati jogviszonyt nem létesít, az arányos szabadságot a jogviszony megszűnését követő 40. napon kell megváltani.

Tekintettel arra, hogy a Kttv. 225/L. §-a a teljes 107.§-ra visszautal, teljes egészében alkalmazni szükséges az abban foglalt rendelkezéseket, hiszen a szabadságmegváltás kapcsán a polgármesterre vonatkozó szabályanyag nem tartalmaz ettől eltérő rendelkezéseket. A polgármester jogviszonya 2024. szeptember 30. napján megszűnt, ha tehát 2024. október 30. napjáig újabb kormányzati szolgálati jogviszonyt létesít, akkor a 107. § (2) bekezdésének a) pontja szerint kell eljárni a ki nem adott és ki nem vett szabadság vonatkozásában. Természetesen, ha ilyen nem történik meg, akkor a 107. § (2) bekezdésének b) pontja nyer alkalmazást, melynek értelmében a jogviszony megszűnését követő 40. napon meg kell váltani, ez 2024. november 9. napja.

A Kttv. 225/C. § (2) bekezdése alapján a polgármester előterjesztésére a Képviselő-testület minden év február 28. napjáig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésnek megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a Képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb 15 nappal megtett, előzetes bejelentés követően veheti igénybe.

Ugyanezen szakasz (3) bekezdése szerint minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. (4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Tájékoztatom a Tisztelt képviselőket, hogy a Képviselő-testület 4/2024. (II.13.) számú határozatában rendelkezett Ménes Andrea polgármester Kttv. 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti szabadságának ütemezéséről.

A leköszönő polgármester **nyilvántartás szerinti** - szabadsága az alábbiak szerint határozható meg:

Előző (2023. évről) áthozott szabadság:	42 nap
2024. évi időarányos szabadság (szeptember 30. napjáig):	29 nap
Kivett szabadság:	21 nap
<hr/>	
Ki nem vett időarányos szabadság:	50 nap

Ménes Andrea az ütemtervtől való eltérést nem jelzett, így a fentebb hivatkozott, Kttv. 225/C (2) bekezdésében foglaltak alapján, - miszerint a polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb 15 nappal megtett, előzetes bejelentés követően veheti igénybe – a megváltható szabadság mértéke vitatható.

A Képviselő-testület 2024. október 17. napján tartott ülésén úgy döntött, hogy Ménes Andrea leköszönő polgármester szabadságmegváltásának meghatározásához nyilatkozatot kér arra vonatkozóan, hogy Ménes Andrea 2024. október 30. napjáig létesít/ett-e újabb kormányzati szolgálati jogviszonyt. A képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a nyilatkozat beszerzéséről gondoskodjon. Ménes Andrea 2024. október 22. napján nyilatkozatot tett, mely szerint nem létesített, és 2024. október 31. napjáig nem is szándékozik sem újabb kormányzati szolgálati, sem a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatálya alá tartozó újabb közszolgálati jogviszonyt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az

alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 8 jelenlévő képviselőjéből 8 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:**

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
115/2024. (XI.8.)  
számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 107. § (2) bekezdés b) pontja alapján - úgy dönt, hogy Ménes Andrea leköszönő polgármester 50 nap szabadságát a jogviszony megszűnését követő 40. napon (2024. november 9. napján) megváltja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szabadságmegváltás kifizetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2024. november 9.

**Felelős:** Kosztin Mihály polgármester

**5. napirendi pont: Előterjesztés Vámospércs, Piac utcán található 486/26 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása tárgyában (Írásos előterjesztés mellékelve)**

**Kosztin Mihály polgármester:**

Vámospércs, Piac utcán található 486/26 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 175 m<sup>2</sup> nagyságú, belterületi ingatlan megvásárlására nyílt lehetőségünk, amely szükséges az önkormányzat hosszútávú fejlesztési terveinek megvalósításához, így a jogügylet az önkormányzat érdekeit szolgálja.

Az ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése alapján a szóban forgó terület forgalmi értéke: 250.000 forint, azaz kettőszázötven-ezer forint.

A tulajdoni lap tanúsága szerint a terület tehermentes, özvegyi jog került ugyan bejegyzésre, de ennek jogosultja megegyezik az egyik eladó személyével. A jelenlegi tulajdonosok mindegyike hozzájárul az eladáshoz.

Az ingatlan vételárának fedezete az önkormányzat 2024. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Az ingatlan tulajdoni lapja, térképszelvénye, az ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés és a szabályozási terv kivonata az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

**Medve Csaba Pénzügyi és Beruházási bizottsági elnök:**

A Pénzügyi és Beruházási Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 8 jelenlévő képviselőjéből 8 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**116/2024. (XI.8.)**  
**számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vámospércs Piac utca – Váci utca sarkán található 486/26 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 175 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant 250.000 forint, azaz kettőszázötven-ezer forint áron megvásárolja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2024. 11. 30.

**Felelős:** Kosztin Mihály polgármester

**6. napirendi pont:** Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének ellátására vonatkozó közszolgáltató kiválasztása tárgyában  
*(Írásos előterjesztés mellékelve)*

**Kosztin Mihály polgármester:**

Vámospércs Városi Önkormányzat nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének ellátására vonatkozó közszolgáltatást a Vámosvíz Kft. megszűnését követően – a Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófa Védelmi Igazgatóság által kijelölt – közérdekű szolgáltató (jelenleg a Kobold Trans Kft.) látja el. Az erre vonatkozó közszolgáltatási szerződés 2024. december 31. napján lejár.

A közszolgáltató kiválasztására vonatkozóan a jogszabályi előírások alapján beszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Amennyiben a beszerzési eljárás eredményes lesz, a közszolgáltatási szerződés 1 évre megkötethető. Amennyiben valamilyen okból a beszerzési eljárás eredménytelen, akkor a szerződés lejáratá előtt ismételt kérelmezni szükséges a Katasztrófavédelmi Hatóságtól a közérdekű szolgáltató kijelölését, tekintettel arra, hogy a feladat ellátása kötelező közszolgáltatásnak minősül.

**Kanyóné Papp Klára jegyző:**

Kiegészítésként ismertette a közszolgáltatás jogi hátterét, továbbá tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a beszerzési eljárás eredménytelen lesz, akkor ismét kérelmezni kell a közérdekű szolgáltató kijelölését.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület 8 jelenlévő képviselőjéből 8 képviselő vett részt a szavazásban, mely szerint 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**117/2024. (XI.8.)**  
**számú határozata**

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének ellátására vonatkozó közszolgáltató kiválasztására egyszerű beszerzési eljárást folytat le.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2024. november 30.

**Felelős:** Kosztin Mihály polgármester

Tekintettel arra, hogy az ülésnek több napirendi pontja nem volt, **10 óra 32 perckor** Kosztin Mihály polgármester az ülést bezárta.

  
**Kosztin Mihály**  
polgármester



  
**Kanyó Papp Klára**  
jegyző