

Tájékoztatás az önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötött betétként történő hasznosításáról

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2024. (II.13.) önkormányzati rendelete 8. § (2)-(3) bekezdései alapján az **önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeit csak kockázatmentes lekötött betétben vagy államkötvényben történő elhelyezés útján hasznosíthatja. A Képviselő-testület a hasznosítással kapcsolatos pénzügyi műveletek lebonyolítását a polgármester hatáskörébe utalja. A polgármester a tett intézkedéséről a következő Képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Vámospércs Városi Önkormányzat 2025.02.03-án 1 hónap időtartamra **140 000 000 Ft átmenetileg szabad pénzeszközét** a számlavezető MBH Bank Nyrt-nél lekötött betétként hasznosítja (2025.02.03-2025.03.06. között) éves 4,15 % kamatfizetés ellenében.

Fenti lekötött betét várható kamata 2025.03.06-án: 495 000 Ft.

/2025. évben (2025.01.01-2025.02.03. időszakban) az Önkormányzat betétlekötésből már ténylegesen realizált kamatbevételének összege 732 444 Ft./

Kérem tájékoztatásom elfogadását.

Vámospércs, 2025.02.03.


 **Kosztin Mihály**
polgármester

Tájékoztatás Vámospércs Városi Önkormányzat tulajdonában álló JEB-654. frsz-ú kommunális jármű értékesítéséről

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2012. (X.30.) számú, az önkormányzat vagyonáról szóló rendelete 20. § (4) bekezdés a) pontja alapján **a vagyonhoz kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatok megtételével kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja**. Az átruházott hatáskörben hozott döntésről a hatáskör gyakorlója a soron következő testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Vámospércs Városi Önkormányzat **2025.02.03-án 1 500 000 Ft + ÁFA vételár ellenében értékesítette a tulajdonában álló, Renault Kerax 320.26 EURO 3 6X4-es MUT Variopress 211/18+2,0 préselve tömörítő felépítménnyel szerelt kommunális járművet az A.K.S.D. Városüzemeltetési Kft-nek.**

A több, mint 20 éve pályázati forrásból beszerzett járművet 2004. július 01. naptól – 2025. január 31-ig az A.K.S.D. Városüzemeltetési Kft. bérelte az önkormányzattól.

A jármű több, mint 20 éves, állapota erősen használt, felépítménye korrodált, átrozsdásodott, futása meghaladta az 500 000 km-t, jelenleg selejtezés közeli állapotban van, amit egyértelműen mutatott az elmúlt évek karbantartási költségeinek ugrásszerű növekedése is. A jármű speciális jellegére tekintettel nagyon szűk piaca, lehetséges vevője lehetett, a Bérlnök a jövőbeni fenntartással és felújítással kapcsolatos jelentős összegű költségek viselése - tulajdonszerzés nélkül – gazdaságilag már nem racionális.

A fent hivatkozott jogszabály 21. § (3) bekezdése alapján a piaci érték megállapítása szakértő bevonásával történt **(1. számú melléklet)**.

A Bérlnök 1 200 000 Ft + ÁFA összegű vételi ajánlatát követően Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. november 28-i ülésén a JEB-654. frsz-ú Renault Kerax 320. típusú, tömörítő hulladékszállító jármű értékesítésével kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta. A Képviselő-testület a 123/2024. (XI.28.) határozatában úgy döntött, hogy a járműről készített értékelési szakvéleményben feltüntetett nettó 1 500 000 Ft + ÁFA összegnél alacsonyabb áron a jármű nem értékesíthető.

A Bérlnőt a Képviselő-testület döntéséről tájékoztattuk, mely alapján vételi ajánlatát a 2025.01.09-i levelében 1 500 000 Ft + ÁFA összegre módosított. **(2. számú melléklet)**

Fentiek alapján a jármű adásvételi szerződése 2025.02.03. napján megkötésre került.

Kérem tájékoztatásom elfogadását.

Vámospércs, 2025.02.03.



Kosztin Mihály
polgármester

**ÉRTÉKELESI SZAKVÉLEMÉNY
RENAULT KERAX 320 TÍPUSÚ, TÖMÖRÍTŐS
HULLADÉKSZÁLLÍTÓ JÁRMŰ ÉRTÉKELESE**



**RENAULT KERAX 320 TÍPUSÚ TÖMÖRÍTŐS
HULLADÉKSZÁLLÍTÓ JÁRMŰ
AKSD VÁROSGAZDÁLKODÁSI KFT**

**DR. HATVANI JÁNOS
MŰSZAKI ÉRTÉKELESI SZAKÉRTŐ**

ÉRTKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Tulajdonos: Vámospércsi Önkormányzat
4287 Vámospércs, Béke u. 1

A jármű üzemeltetője: AKSD Kft.
4031 Debrecen, István út 136

A jármű tárolási helye: AKSD Kft.
4031 Debrecen, István út 136

Azonosítási adatok

- Megnevezés: Tömörítő hulladék szállító jármű
- Márka: RENAULT
- Típus: KERAX 320.26 6x4
- Rendszám: JEB 654
- Gyártási év: 2004
- Életkora: 21 év
- Futásteljesítmény: 41 112 óra

PIACI NETTÓ ÉRTÉK: 1,5 mFt

azaz

Egymillió-ötszázezer forint.

Debrecen 2024. 10. 14.

Dr. Hatvani János
4033 Debrecen, Kard u. 40/c
Szisz.: 70918001-000000117-13060007
Adószám: 72573781-1-29

Dr. Hatvani János
műszaki értékelési szakértő

MEGBÍZÁS

Az értékelési szakvélemény az AKSD Kft, Piskolczi Miklós koordinációs igazgató megbízása alapján készült.

Az értékelés megbízója, az értékbecslés tárgyát képező RENAULT KERAX 320.26 6x4 tömörítő hulladékszállító jármű bérlője, a jármű üzemben tartója az AKSD Kft.

Tárolási címe: AKSD Kft. 4031 Debrecen, István út 136

A MEGBÍZÁS CÉLJA

A jelenleg még üzemképes munkagép megvásárlását tervezi az AKSD Kft.

Az értékesítéshez szükséges a gép aktuális piaci értékének meghatározása, ezért megbízást adtak Dr. Hatvani János 4033 Debrecen, Kard u, 40/c műszaki értékelési szakértő részére.

SZAKÉRTŐI FELADAT

A megbízás alapján a szakvélemény tartalmazza a RENAULT gyártmányú, KERAX 320.26 6x4 típusú tömörítő hulladékszállító jármű általános leírását és aktuális piaci forgalmi értékét.

IRÁNYELVEK, JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Az Európa Unióban, a tárgyi eszközök értékelése a TEGoVA (The European Group of Valuers Associations) által kidolgozott EVS 2009 /European Valuation Standards/ szabványban meghatározott alapelvek, metodikák használata alapján történik.

A szakvélemény készítése során, ebben a jogszabályban és a vonatkozó PM rendeletben leírtak a mérvadóak.

AZ ÉRTÉKELÉS MÓDSZERTANA

ÉRTÉKELÉSI MÓDSZER

A piaci érték meghatározására, a rendeleti előírások alapján háromféle módszer alkalmazható:

- költségalapú értékelés,
- DRC módszer,
- **piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés.**

A megbízási feladatra, a munkagép állapotára tekintettel, az alkalmazható legoptimálisabb módszert, a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszert alkalmaztuk.

HELYSZÍNI SZEMLE

A felmérés érdekében 2024.09.23-án helyszíni szemlét tartottunk.

A helyszíni szemle résztvevői:

1. Sarkadi Tibor üzemeltetési és ellenőrzési vezető,
2. Tóth Tamás műszaki ügyintéző,
3. Dr. Hatvani János műszaki értékelési szakértő.

A tapasztaltakat adatlapokon és fotók segítségével rögzítettük.

A helyszíni szemle során szemrevételezéses vizsgálatot végeztünk.

Felmértük a munkagép állapotát, a használhatóság mértékét és jellegét, a hazai és nemzetközi gépek piacának viszonyait.

A helyszíni szemle során végzett vizsgálatok fő szempont rendszere:

- a jármű beazonosítása,
- műszaki állapot, (karosszéria, motor, sebváltó, futómű, szerkezet),
- karbantartás állapota (vezetőfülke),
- felszereltség, elektronikai egységek,
- okmányok vizsgálata.

AZ ÉRTÉKEELÉS LÉPÉSEI

- adatgyűjtés,
- helyszíni szemle keretében felméréskészítés,
- elemzések, megállapítások, számítások,
- dokumentálás.

ÁTADOTT DOKUMENTÁCIÓK

- egyedi eszköz nyilvántartó lap,
- gépkönyv.

JELLEMZŐ TECHNIKAI ADATOK

GYÁRTÓ	RENAULT
GYÁRTÓ ORSZÁG	FRANCIA
TÍPUS	KERAX 320.26
ÉVJÁRAT	2004
RENDSZÁM	JEB 654
KÖRNYEZETVÉDELMI BESOROLÁS	EURO-III
FUTÁSI TELJESÍTMÉNY	517 223 km
TELJESÍTETT ÜZEMÓRA	41 112 óra
HAJTÁSKÉPLET	6x4
MEGENGEDETT ÖSSZTÖMEG	24 000 kg
SAJÁT TÖMEG	15 740 kg
MAX. TERHELÉS	8 260 kg
MOTOR TELJESÍTMÉNYE	311 LE

1. GÉP MÉRETE

szélesség:	2 500 mm
magasság:	7 210 mm

2. MOTOR

márka:	RENAULT
típus:	KERAX
teljesítmény:	170 kW (230 LE)
hengerűrtartalom:	11 116 cm ³
hűtőrendszer:	folyadékűtés
névleges fordulatszám:	800 f/min
üzemanyag:	motorikus gázolaj

3. ELEKTROMOS BERENDEZÉS

motorfelügyelő egység	
feszültség:	24 V
generátor:	55 A
2 db hidegindító akkumulátor:	175 Ah/db

4. FELÉPÍTMÉNY

MUT Variopress 211, hátsótöltésű, tömörítő lapos hulladékgyűjtő felépítmény

5. ÜZEMI FÉK

üzemi fék:	pneumatikus dobfék
rögzítő fék:	pneumatikus rögzítőfék

6. SEBESSÉGVÁLTÓ

manuális sebességváltó

7. KEREKEK

315/80 R 22,5

8. AKKUMULÁTOR:

megfelelő állapot

TARTOZÉKOK:

nincs

ÜZEMI ÁLLAPOT

- A munkagép műszaki állapota:
 - **erősen használt,**
 - folyamatosan karbantartott,
 - **a gépkönyv által előírt szervízek megtörténtek,**
 - **minden oldal fala átrozsdásodott,**
 - működőképes,
 - **selejtezése 2025-ben indokolt.**

- Gép életkora: **21 év**

- Külső állapot: Korához képest megfelelő,
Sérülések, horpadások láthatók a karosszérián,
Csukló részen a csapok, perselyek kopottak
Minden oldal fala átrozsdásodott.

- Fülke: Poros, használat alatti állapotot mutat.
Műszerek kopottak, de üzemképesen működnek.

- Motor, hajtómű: Olajfolyás nem tapasztalható a motornál.

- Kerekek: 315/80 R 22,5,

- Gumik állapota: megfelelő

- Műszaki vizsga: 2024. 08 hó

ÉRTÉKMEGHATÁROZÁS

PLACI VISZONYOK

Megállapítható, hogy a **használt haszonjárművek piacán kevés számú összehasonlítható adat áll rendelkezésre**, tekintettel a gép speciális jellegére és alkalmazhatóságára.

Ezért a gép értékének meghatározásához a fellelhető összehasonlítható adatokat vettük számításba.

A munkagép vonatkozásában jelentősebb értékbecsítő tényező:

ÉRTÉK NÖVELŐ TÉNYEZŐK:

- működőképes gép.

ÉRTÉK CSÖKKENTŐ TÉNYEZŐK:

- Régi évjárat (2004),
- Sok üzemóra,
- Állapota erősen használt,
- jelentős összegű javítás indokolt,
- **Selejtezésre alkalmas állapot.**

FELHASZNÁLT ÖSSZEHASONLÍTHATÓ ADATOK FORRÁSA

- Saját adatbázis,
- Internetes adatbázis.

SZÁMÍTÁSOK MÓDSZERE

A meghatározott piaci érték, a **becsült nettó piaci forgalmi érték**.

Az értéket, úgy képeztünk, hogy

- összegyűjtöttük és elemeztük a fellelhető összehasonlító adatokat és információkat, valamint
- megvizsgáltuk a komplett piaci viszonyokat,
- a gép értékének meghatározásánál 5 db összehasonlító gép adatait vettünk figyelembe,
- kiszámoltuk az éves tényleges amortizációt,
- ezek átlagát vettük irányadónak az értékelendő gép esetében.

SORSZÁM	GÉPTIPUS	ÉVJÁRAT	MEGNEVEZÉS	BESZERZÉSI ÁR (mFt)	ÉLET- TARTAM	NETTÓ PIACI ÁR (mFt)	ÉVES AMORTIZÁCIÓ (%)
1	KERAX 300	2001	TÖMÖRÍTŐS HULLADÉKSZÁLLÍTÓ GÉP	28	23	1,3	4,1
2	KERAX MIDLINER	1999	TÖMÖRÍTŐS HULLADÉKSZÁLLÍTÓ GÉP	25	25	1,2	3,8
3	RENAULT PRÉMIUM 420	2005	TÖMÖRÍTŐS HULLADÉKSZÁLLÍTÓ GÉP	27	19	1,5	4,9
4	KEA 362 MAN	2005	TÖMÖRÍTŐS HULLADÉKSZÁLLÍTÓ GÉP	27	19	1,5	4,9
5	KEA 363 MAN	2005	TÖMÖRÍTŐS HULLADÉKSZÁLLÍTÓ GÉP	27	19	1,5	4,9
ÉVES ÁTLAGOS AMORTIZÁCIÓ							4,5
RENAULT KERAX 320.26 6x4		2004	Tömörítő hulladékszállító gép	31,5	21	1,5	4,5

ÉRTÉK MEGHATÁROZÁS

Az értékelési szakvélemény készítése során felhasznált adatok számbavétele, a rendelkezésre álló információk, valamint a komplett piaci viszonyokat vizsgálva, az elemzések és számítások után a tömörítő hulladékszállító jármű piaci értékét az alábbiakban állapítottuk meg:

• Márka:	RENAULT
• Típus:	KERAX 320.26 6x4
• Gyártási év:	2004
• Üzemeltetési idő:	41 112 óra
• Forgalmi rendszám:	JEB 654

SZÁMÍTOTT NETTÓ PIACI ÉRTÉK:

1,5 mFt,

azaz Egymillió-ötszázezer forint.

A selejtezés közeledtét egyértelműen jelzi a karbantartási költségek ugrásszerű növekedése is.

• 2023:	11 397 447 Ft,
• 2024 várható:	14 720 000 Ft.

Ez azt jelzi, hogy a 31 mFt beszerzési értéknek már közel felét kell ezévben ráfordítani.

Ezen többletráfordításokat a felek az adásvételi tárgyalásokon tudják egymásközt egyeztetni és érvényesíteni.

A becsült ár mindig tájékoztató jellegű, melyet befolyásolhat az eladó és vevő gazdasági érdeke, megegyezése.

RENDELKEZŐ RÉSZ

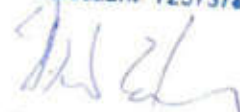
Jelen szakvélemény minden tartozékával együtt a megbízó tulajdona.

Teljes egészében csak a megbízó által közölt célra használható fel, egyéb célú felhasználásához a készítő írásos hozzájárulása szükséges.

Érvényességi ideje a szakvéleménynek, a kibocsátástól számítva hat hónap, tekintettel a használt munkagépek piacának viszonyaira, és a vonatkozó jogszabályok esetleges változásaira.

Debrecen 2024. 10. 14.

Dr. Hatvani János
4033 Debrecen, Kard u 40/c
Szlsz: 10918001-000000117-13060007
Adószám: 72573781-1-29



Dr. Hatvani János
műszaki értékelési szakértő

MELLÉKLETEK

	Rendszám	Hiba leírása, javítása
2023. 01.04	JEB-654	fék ellenőrzés, 4-es elosztó szelep tisztítás, C teng relé szelep csere C fék hengerek és ABS szelep csere Fékerő szabályzó jav.
2023. 01.25	JEB-654	hidr. henger jav. Fellépő jav. Világ jav.
2023. 02.01	JEB-654	B-C teng hátsó kardán csere felújított, sebváltó tartomány váltó szelep cs.
2023. 03.23	JEB-654	Hátsó beöntő ajtó jav.
2023. 03.28	JEB-654	Beöntőlemez jav.
2023. 04.05	JEB-654	Forgó villogó javítás
2023. 05.18	JEB-654	tűzoltó készülék jav, vízcső és kiegyenlítő tartály csere
2023. 05.26	JEB-654	tömörítő kocs bal alsó görgő csere, csapszeg javítás, beöntő lemez jav, klíma karbantartás, kezelőtömb javítás
2023. 06.08	JEB-654	kitoló pajzs kapcsoló jav, fűtés csap kikötés hidr.tömlő csere
2023. 06.19	JEB-654	bal kezelő kapcsoló javítás edényemelő csapágy cs.
2023. 06.28	JEB-654	hidraulika nagykör nyomó tömlő cs
2023. 07.14	JEB-654	mentés , sebváltó csere felújított, kuplung szet cser, régi javítása összes szinkron, csere olajszivattyú csere
2023. 08.09	JEB-654	MV felkészítés. Bal himbatengely jav., tartócsap visszanyomatás, kopóhüvely felhegesztés, szűrők cseréje, himbaház csere, fékek jav., stabilizátor jav., kipufogó jav., világítás jav.
2023. 09.08	JEB-654	turbó csere, kipufogó jav., tömítés csere, töcsavarok cseréje, kipufogócső jav., bal edényemelő henger csere
2023. 09.22	JEB-654	Turbó olajcsövek cseréje, csatlakozók jav., első rugókötegek jav., ütközőgumik jav., fellépő jav.,
2023. 10.02	JEB-654	Kézifék szelep csere, porvédő ponyvatartó visszaszerelés, fűtés bekötés, ülés jav.,
2023. 10.09	JEB-654	Kormányoszlop állító taposó kapcsoló átszerelés, motorolaj szűrőház leszerelés, tömítések csere, vízcsövek jav., hátsó beöntőlemez jav., edényfogó jav.
2023. 11.27	JEB-654	Kitoló lap alsó rész jav, forgóvillogó jav., szélvédő csere, ablaktörlő jav.
2023. 12.04	JEB-654	Váltó leszerelés, 6. sz. váltó felszerelés, kuplung szett csere, villa jav., lendkerék szab., szivattyú meghajtó csere, leszerelt 3. sz. váltó jav., 1-2, 3-4 szinkron csere, bordástengely és 3. kerék csere,
2024. 02.02	JEB-654	Ablaktörlő és kezelőkar jav., vízcső jav.

2024. 02.21	JEB-654	Jobb első fékcső és fékhenger jav.
2024. 03.12	JEB-654	Első-hátsó világítás jav., munkalámpa csere, irányjelző jav., sárvédő jav., hátsó fellépő jav., gyalogos tükör felszerelés
2024. 03.21	JEB-654	Kuplung javítás, pedáltartó jav., világítás és forgóvillogó jav., pedálkapcsoló egység csere
2024. 04.03	JEB-654	kipufogódob kiömlő cső csere, tartó jav., jobb hátsó rugókengyel és magcsavar csere, keréktő csavar és fékracsni csere
2024. 04.24	JEB-654	Váltó leszerelés, 9. sz. váltó felszerelés, szinkron kihajtó tengely csere, kuplung szett csere, jobb és bal hátsó motortartó bak csere, kipufogó jav., világítás jav., kapcsolótábla jav.
2024. 05.02	JEB-654	Tartály hátsó részére lemez beszerelés, megerősítés, kitoló hidraulika henger csapágy csere, sárvédő jav.
2024. 06.21	JEB-654	Klíma ellenőrzés
2024. 07.03	JEB-654	Klímaszivattyú és spanológörgő csere, fűtőtest csere, indítómotor csere, vízcső jav.
2024. 07.22	JEB-654	B tengely fékhenger jav., fékracsni jav., monitor csere, vezeték jav., vízcső jav.
2024. 07.29	JEB-654	Mv. Felkészítés, motorolaj és szűrők csere, zsírzás, tolórúd csere, stabilizátor jav., segédváz jav., légtartály csere, fék jav., ablaktörlő kapcsoló csere, világítás jav.
2024. 08.14	JEB-654	Hűtő kiegyenlítő tartály csere, vízcső jav., sárvédő jav. kuplung szett és lendkerék csere, A_C tengely fékracsni csere, fék állítás, világítás jav.

MAGYARORSZÁG

EURÓPAI KÖZÖSSÉG

FORGALMI ENGEDÉLY

H

Engedélyezett a Magyarországon forgalomban lévő gépjárművek részleges kivételével a közlekedési szabályok szerinti használatát. A forgalomban lévő gépjárművek részleges kivételével a közlekedési szabályok szerinti használatát. A forgalomban lévő gépjárművek részleges kivételével a közlekedési szabályok szerinti használatát.

DEBRECENI JÁRÁST HÍVATAJ

KR81766

A JEB654



EUROPEAN

B 2004.05.19.

D.1 DEBRECEN

D.2 330

D.3 KERÉK

E 776330700014811

P.1 1115 CM3

P.2 230 KW

P.3 GÁLGAJA

P.5 8010609351

U 1/3

G 2570 KG

R 01 FÉNY

F.1 24000 KM

V.9 07

K

S.1 3

II 2004.05.19.

S.2

O.0.1

O.2

(0)

(1)

(2)

(3)

Q

DYÁRTÁSI ÉV: 2004

SEBESSÉGVÉLTŐ TAJÉKOZTATÓ (KÓDSZÁMA): 0

H

C.1 C.1.1 A.K.S.D. KFT

C.1.2

C.1.3 4033 DEBRECEN

IRTVÁNY UTCA 136.

C.4 Üzemeltető

KR81766

KÖLTSÉGSZÁMLA

P.H.

Jakovac

ADÓSZÁMI ÉRVÉNYSÉGI IDŐ

26-19/1283712

26-21/1335833

2020. 08. 21.

2022. 08. 21.

26-20/1396070

26-21/1619259

2021. 08. 21.

2023. 08. 21.

26-20/1396070

26-23/1568665

2021. 08. 21.

2024. 08. 25.

HIVATALOS FELJEGYZÉSEK

Felvezető jelzés alapján
jogosult. Állandóképző.

Jakovac

Értékmegnevezések

- | | | |
|--|--|--|
| A: nyitólétszám | E: átkezelés | P.2: legnagyobb leendő
létszám (P1)
(ha nem 0 értékre 2) |
| B: előzetes bejelentés
száma | F.1: együttes létszám | P.3: hátréstartás |
| C.1: a képzés engedély kérelem
számja | G: szállítás | P.5: munkaadó felkelt |
| C.1.1: az előzetes bejelentés
számja | H: munkaadó bejelentés
számja (ha nem 0 értékre 2) | Q: a képzés/ képzés
száma |
| C.1.2: az előzetes bejelentés
számja | I: az előzetes bejelentés
számja (ha nem 0 értékre 2) | R: a képzés
száma |
| C.1.3: az előzetes bejelentés
számja | J: a képzés
száma | S.1: a képzés
száma |
| C.4: az előzetes bejelentés
számja | K: a képzés
száma | S.2: a képzés
száma |
| D.1: a képzés
száma | L: a képzés
száma | V.9: a képzés
száma |
| D.2: a képzés
száma | M: a képzés
száma | Sebesítő jelzés
száma |
| D.3: a képzés
száma | N: a képzés
száma | 0 = nem
1 = igen |
| | O: a képzés
száma | 2 = igen
3 = nem |
| | P.1: a képzés
száma | |

RENAULT KERAX 320.26 6X4 TÖMÖRÍTŐS HULLADÉKSZÁLLÍTÓ JÁRMŰ

1



JÁRMŰ ELŐLNÉZETI KÉPE

JÁRMŰ OLDALNÉZETI KÉPE



JÁRMŰ HÁTULNÉZETI KÉPE

JÁRMŰ ELŐLNÉZETI KÉPE



GÉP TIPUSTÁBLÁJA

RENAULT KERAX 320.26 6X4 TÖMÖRÍTŐS HULLADÉKSZÁLLÍTÓ JÁRMŰ
ÁLTALÁNOS ROZSDÁSODÁS



ÁTROZSDÁSODÁSI FOLTOK

ÁTROZSDÁSODÁSI FOLTOK



ÁTROZSDÁSODÁSI FOLTOK

ÁTROZSDÁSODÁSI FOLTOK



ÁTROZSDÁSODÁSI FOLTOK

ÁTROZSDÁSODÁSI FOLTOK



Adószám: 10678750-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-001359
OTP Bank Nyrt. Debrecen: 11738008-20206671
UniCredit Bank Hungary Zrt. Debrecen: 10911004-00000003-50290007

Vámpércs Polgármesteri Hivatal
4287 Vámpércs, Béke u. 1.
info@vamospercs.hu

Debrecen, 2025. 01. 09.

Üi.: Papp László

Ikt.sz.: T-~~27-67~~/2024

Tárgy: Vételi ajánlat

Kosztin Mihály
Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A használatunkban lévő **JEB 654** forgalmirendszámú, VF633DVB000104818 alvázszámú hulladékszállító tehergépjárműre adott

1 500 000 Ft + ÁFA

eladási árukat ezúton kívánjuk elfogadni.

Kérjük adják meg kapcsolattartójukat, akivel felvehetjük a kapcsolatot az adásvétellel kapcsolatban.

Tisztelettel,

Kardos Marianna
Ügyvezető igazgató

A.K.S.D. Városgazdálkodási
Korlátolt Felelősségű Társaság
4031 Debrecen, István út 136.
Adószám: 10678750-2-09
(3)

Virág László Tibor
Ügyvezető igazgató

Értesül: Kanyóné Papp Klára Jegyző

Handwritten initials or mark at the bottom right of the page.

ELŐTERJESZTÉS

A Vámospércsi Rendelőintézet 2025. évi költségvetése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vámospércsi Rendelőintézet közös alapítású költségvetési szerv 2025. évi költségvetését az alábbiak szerint terjesztem a Képviselő-testülete elé.

I. A Vámospércsi Rendelőintézet 2025. évi működése

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (Eütv.) 2023. július 7. napjától hatályos módosításai alapján a helyi önkormányzatok járóbeteg-szakellátást nyújtó egészségügyi intézményt csak költségvetési szervként hozhatnak létre és működtethetnek (Eütv. 152. § (4) bekezdése). Az Eütv. alapján a települési önkormányzatoknak 2024. június 30-ig kellett gondoskodniuk arról, hogy a tulajdonukban álló gazdasági társasági formában működő járóbeteg-szakellátó egészségügyi intézmények költségvetési szervként működjenek tovább (Eütv. 244/K. § (1) bekezdése).

Fentiek alapján a **VÁMOSPÉRCES-KISTÉRSÉGI EGÉSZSÉGÜGYI SZAKELLÁTÓ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** általános járóbeteg szakellátáshoz kapcsolódó feladatait alaptevékenységként az Alapító Önkormányzatok által közösen alapított, **VÁMOSPÉRCSI RENDELŐINTÉZET (PIR: 849728)** megnevezésű költségvetési szerv látja el **2024. június 1. napjától**.

Az Alapító Önkormányzatok megállapodtak abban, hogy a közös alapítású költségvetési szerv vonatkozásában az irányítási jogokat Vámospércs Városi Önkormányzat gyakorolja (a költségvetési szerv költségvetése Vámospércs Városi Önkormányzat éves költségvetésében szerepel), azonban a költségvetési szerv éves költségvetésének elfogadása, költségvetésének módosítása, valamint a zárszámadásának jóváhagyása előtt az Alapító Önkormányzatok Polgármestereiből álló Ellenőrző Bizottság minősített többséggel hozott döntése szükséges.

A közös alapítású költségvetési szerv működésével, működtetésével, a szerv által a székhelyen végzett járóbeteg-szakellátás egészségügyi alaptevékenységgel, annak személyi és tárgyi feltételei biztosításával összefüggésben keletkezett költségek viselésére az Alapító Önkormányzatok közösen kötelesek. Ennek módja, hogy az Alapító Önkormányzatok vállalták, hogy a székhelyen felmerült, és a járóbeteg-szakellátás egészségügyi alaptevékenység végzésére tekintettel a költségvetési szerv részére járó egészségügyi központi finanszírozáson, támogatáson felüli költségekhez az alapító Önkormányzatok a Vámospércs - Kistérségi Egészségügyi Szakellátó Nonprofit Kft-ben lévő, az Önkormányzatot megillető üzletrésze százalékos arányával megegyező mértékű éves hozzájárulást fizetnek.

A közös alapítású költségvetési szerv éves költségvetésének elfogadása az Alapító Önkormányzatok számára egyben kötelezettségvállalást keletkeztető döntést is jelent, ezért mindenképp szükséges, hogy az Alapító Önkormányzatok Polgármestereiből álló Ellenőrző Bizottság az Önkormányzatok Képviselő-testületeinek előzetes felhatalmazása alapján hozza meg döntését.

A közös alapítású költségvetési szerv által ellátott feladatok 2024.06.01-jétől:

- Járóbeteg szakellátás

(Vámspércs, Nyirábrány, Fülöp, Nyírmártonfalva, Nyíracsad, Újléta),

- Egészségügyi alapellátás

(Vámspércs)

II. A Vámspércsi Rendelőintézet 2025. évi költségvetése

A részletes rovatrendi szintű költségvetés tervezés dokumentációja jelen előterjesztéshez megküldésre kerül (**I. számú melléklet**).

adatok Ezer Ft-ban

Rovat száma	Jogcímek	2025. évre tervezett összeg JÁRÓBETEG SZAKELLÁTÁS	2025. évre tervezett összeg EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS	2025. évre tervezett összeg ÖSSZESEN
K1	Személyi juttatások	347 038 493	0	347 038 493
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	31 748 332	0	31 748 332
K3	Dologi kiadások	53 083 600	5 600 000	58 683 600
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0
K5	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0
K6	Beruházások	0	0	0
K7	Felújítások	0	0	0
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
Költségvetési kiadások (K1-K8.) mindösszesen		431 870 425	5 600 000	437 470 425
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	383 905 152	0	383 905 152
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0
B3	Közhatalmai bevételek	0	0	0
B4	Működési bevételek összesen	8 000 000	5 600 000	13 600 000
B5	Felhalmozási bevételek összesen	0	0	0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök összesen	0		0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök összesen	0		0
Költségvetési bevételek (B1-B7.) mindösszesen		391 905 152	5 600 000	397 505 152
B816	Központi, irányító szervei támogatás	39 965 273	0	39 965 273

1.) KIADÁSOK

437 470 E Ft

Ebből:

- A járóbeteg szakellátás kiadásai 431 870 E Ft.
- Az egészségügyi alapellátás kiadásai 5 600 E Ft

a) Személyi juttatások

347 038 E Ft

A személyi juttatások tervezésének részletes dokumentációját az 1. számú melléklet tartalmazza.

Létszám, foglalkoztatottak száma, összetétele:

Foglalkoztatási jogviszony: minden munkavállaló esetében **egészségügyi szolgálati jogviszony**

Jogviszonyt szabályozó jogszabály: az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény

- **Intézményvezető és orvosok 20 fő, /statisztikai állományi létszámuk: 6 fő/**
(Nem tartoznak sem a munkajogi, sem a statisztikai állományi létszámba azok a foglalkoztatottak, akiknek munkaszerződésük szerint havi 60 óránál rövidebb a munkaidejük.)

- **Egészségügyi szakdolgozók 17 fő**
- **Intézményfenntartás 4 fő /gondnok, takarítók/**

b) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó

31 748 E Ft

A részletes rovatrendi szintű költségvetés tervezés dokumentációja alapján.

c) Dologi kiadások

58 684 E Ft

A részletes rovatrendi szintű költségvetés tervezés dokumentációja alapján.

Ebből:

- A járóbeteg szakellátás dologi kiadásai 53 084 E Ft.
- Az egészségügyi alapellátás dologi kiadásai 5 600 E Ft
(Ingatlanhoz /Vámospécs, Nagy utca 7.) kapcsolódó üzemeltetési kiadások)

2.) BEVÉTELEK

437 470 E Ft

a) Működési célú támogatások államháztartáson belülről

383 905 E Ft

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (NEAK) kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból finanszírozott bér- és teljesítmény-támogatás a mellékelt havi szintű tervezés alapján. Itt került tervezésre a nyugdíjas orvosok nyugdíjpótló jövedelemkiegészítés támogatása is.

b) Működési bevételek

13 600 E Ft

Ebből:

- A **járóbeteg szakellátás** működési bevételei 8 000 E Ft
(Térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások bevétele)
- Az **egészségügyi alapellátás** működési bevételei 5 600 E Ft
(Ingatlanhoz /Vámospércs, Nagy utca 7.) kapcsolódó közüzemi díjak továbbszámlázása)

c) Központi, irányító szervei támogatás

39 965 E Ft

A közös alapítású költségvetési szerv – központi költségvetési és/vagy egyéb támogatással, valamint saját működési bevétellel nem fedezett kiadásaihoz történő – tervezett kiegészítése, hozzájárulása, melyet Vámospércs Városi Önkormányzat finanszíroz év közben.

A hozzájárulás éves összegét, annak tervezetősége érdekében – évente a költségvetés tervezés időszakában – a várható tárgyévi bevételek és kiadások számbavételét követően az irányító szerv jogosult és köteles meghatározni, a tárgyévre vonatkozó év elején, de legkésőbb január 31. napjáig, amelyről haladéktalanul köteles értesíteni a többi Alapítót.

Település neve	Vámospércs-Kistérségi NKft. törzsbetét/üzletrész összege (E Ft)	Vámospércs-Kistérségi NKft. törzsbetét/üzletrész aránya (%)	2025. évi hozzájárulás
Vámospércs Városi Önkormányzat	1 310	43,52%	17 392 887
Fülöp Község Önkormányzata	240	7,97%	3 185 232
Nyirábrány Nagyközség Önkormányzata	520	17,28%	6 905 999
Nyíracsád Község Önkormányzat	520	17,28%	6 905 999
Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat	280	9,30%	3 716 770
Újléta Község Önkormányzata	140	4,65%	1 858 385
ÖSSZESEN:	3 010	100,00%	39 965 273

A megállapított éves hozzájárulást az Alapító Önkormányzatok két egyenlő részletben, március 31. és szeptember 30. napjáig kötelesek megfizetni az irányítási jogokat gyakorló szerv részére.

A közös alapítású költségvetési szerv tényleges hozzájárulásának megállapítása az intézmény 2025. évi költségvetési beszámolója alapján kerül majd megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakat megtárgyalni és a közös alapítású költségvetési szerv 2025. évi költségvetését elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vámospércsi Rendelőintézet (PIR: 849728) közös alapítású költségvetési szerv 2025. évi költségvetéséről szóló előterjesztést, illetve annak mellékletét és az alábbiak szerinti döntést hozza:

1.) A Vámospércsi Rendelőintézet (PIR: 849728) közös alapítású költségvetési szerv 2025. évi költségvetését 437 470 E Ft bevétellel, 437 470 E Ft kiadással, 0 E Ft forráshiánnyal az 1. számú melléklet szerinti tervezési dokumentáció alapján elfogadja.

2.) A Vámospércsi Rendelőintézet (PIR: 849728) közös alapítású költségvetési szerv 2025. évi költségvetési terve alapján a költségvetési szerv részére, 2025. évben, 39 965 E Ft Központi, irányítószervi támogatást biztosít.

3.) Felkéri a Polgármestert, hogy a Vámospércsi Rendelőintézet 2025. évi költségvetését Vámospércs Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében a határozat 1.) és 2.) pontja alapján szerepeltesse.

4.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Alapító Önkormányzatok Polgármestereiből álló Ellenőrző Bizottság ülésén a Képviselő-testület döntését képviselje.

Határidő: azonnal

Felelősök: polgármester, jegyző, intézményvezető, gazdasági vezető

Vámospércs, 2025. február 6.



Kosztin Mihály
polgármester

A határozat elfogadásához **minősített többség** szükséges.

Az előterjesztést kezdeményezte:	Kosztin Mihály polgármester	
Az előterjesztést ellenőrizte:	Kanyóné Papp Klára jegyző	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Rácz Norbert Zoltán intézményvezető Bökönyi Zsolt gazdasági vezető	
Az előterjesztés egyeztetve:	Szaniszló Tamás aljegyző	

Vámospércsi Rendelőintézet

Költségvetési szerv neve

A 2025. évi költségvetés tervezés összesítése

(2025.01.01-2025.12.31.)

Rovat száma	Jogcímek	2025.01.01-2025.12.31. időszak tervezett összeg
K1	Személyi juttatások összesen	347 038 493
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összesen	31 748 332
K3	Dologi kiadások összesen	58 683 600
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai összesen	0
K5	Egyéb működési célú kiadások összesen	0
K6	Beruházások összesen	0
K7	Felújítások összesen	0
Költségvetési kiadások mindösszesen		437 470 425
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről összesen	383 905 152
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről összesen	0
B4	Működési bevételek összesen	13 600 000
B5	Felhalmozási bevételek összesen	0
Költségvetési bevételek mindösszesen		397 505 152
B816	Központi, irányító szervei támogatás	39 965 273

Kelt: Vámospércs, 2025. január 03.

P.H.

Intézményvezető

Gazdasági Vezető

Vámospércsi Rendelőintézet

Költségvetési szerv neve

2025. évi tervezett kiadások részletezése

Ft

Rovat száma	A kiadások részletezése			2025.01.01-2025.12.31. időszak tervezett összeg
Alapilletmények				
1.) Orvos, szakorvos munkakörben alkalmazottak:				
		fő	Létszámkeret	
		20	20	
	2024.12. hó garantált illetmény	14 008 334	Ft	14 008 334
	2025.01-11. hó garantált illetmény	154 877 592	Ft	154 877 592
Orvosok, szakorvosok illetménye összesen:				168 885 926
2.) Egészségügyi szakdolgozók, valamint egyes egészségügyben dolgozók:				
		fő	Létszámkeret	
		23	23	
	2024.12. hó garantált illetmény	10 827 290	Ft	10 827 290
	2025.01-11. hó garantált illetmény	114 152 392	Ft	114 152 392
Egészségügyi szakdolgozók, valamint egyes egészségügyben dolgozók illetménye összesen:				124 979 682
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek összesen (rendszeres személyi juttatás összesen), garantált illetmény /2025.01.01-2025.12.31./			293 865 608

Rovat száma	A kiadások részletezése	2025.01.01-2025.12.31. időszak tervezett összeg
	Jubileumi jutalom (Esztv. 9. § szerinti szolgálati elismerés)	
	1 fő 25 év	1 132 195
	1 fő 30 év	2 574 630
	40 év	
K1106	Jubileumi jutalom összesen:	3 706 825
	Közlékedési költségtérítés	
	5 fő részére	1 497 600
K1109	Közlékedési költségtérítés összesen	1 497 600
	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	
	Nyugdíjas orvosok nyugdíjpótló jövedelemkiegészítése (3 830 705 Ft/hó)	45 968 460
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai összesen	45 968 460
	Nem rendszeres személyi juttatások összesen /2025.01.01-2025.12.31./	51 172 885
K11	Foglalkoztatottak személyi juttatásai összesen	345 038 493
	Egyéb külső személyi juttatások (ide tartozik a reprezentáció is):	
	Intézmény működésének szakmai átvilágítása, hatékonyságvizsgálat, javaslatlappal - szakértői megbízási díj	1 500 000
	Vezetői, titkársági reprezentáció (kávé, tea, ásványvíz, üdítő, stb.)	200 000
	Védőital (ballonos ásványvíz)	300 000
K123	Egyéb külső személyi juttatások összesen:	2 000 000
K12	Külső személyi juttatások összesen:	2 000 000
K1	Személyi juttatások mindösszesen:	347 038 493
	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (ide tartozik a munkáltató által fizetett személyi jövedelemadó, valamint a rehabilitációs hozzájárulás is)	
	Rendszeres juttatások (csökkentve a nyugdíjasok illetményével): 239 421 812 Ft * 13%	31 124 836
	Nem rendszeres juttatások (kivéve az adómentes költségtérítések) 3 706 825 Ft * 13 %	481 887
	Telefonköltség kifizetői adó: 900 000 Ft * 1,27*20%*1,18*15%	40 462
	Telefonköltség szochó: 900 000 Ft*1,27*20%*1,18*13%	35 067
	Egyes meghatározott juttatás (képzés, reprezentáció) szochó: 200 000 Ft * 1,18 * 13%	30 680
	Egyes meghatározott juttatás (képzés, reprezentáció) kifizetői adó: 200 000 Ft * 1,18 * 15%	35 400
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összesen:	31 748 332

Kelt: Vámospércs, 2025. január 03.

P.H.

Intézményvezető

Gazdasági Vezető

Vámospércsi Rendelőintézet

Költségvetési szerv neve

Rovat száma	A kiadások részletezése	2025.01.01-2025.12.31. időszak tervezett összeg
	Gyógyszer	
	Alap gyógyszerkészlet folyamatos biztosítása szakrendelésekre (Szent Anna Bt.)	1 200 000
	Gyógyszer összesen:	1 200 000
	Vegyszer	
	<i>(A takarító -és tisztítószeres kiadásai nem itt kerülnek tervezésre, hanem az üzemeltetési anyagok között.)</i>	
	Vegyszer összesen:	0
	Gyógyszer, vegyszer beszerzés mindösszesen:	1 200 000
	Könyv beszerzés:	
	Könyv beszerzés összesen:	0
	Folyóirat beszerzés:	
	Folyóirat beszerzés összesen:	0
	Egyéb információ hordozó beszerzés:	
	Egyéb információ hordozó összesen:	0
	Szakmai anyagok beszerzése:	
	Wolf Orvosi Műszer Kft. (belgyógyászat szakmai anyagok)	700 000
	Elektro-Oxigén Kft. (légzésdiagnosztikai anyagok)	300 000
	Euromedic Trading Kft. (steril, egyszer használatos szakmai fogyó anyagok)	1 300 000
	Greiner Bio-One Hungary Kft. (vérvételi eszközök)	2 800 000
	Rextra Kft. (belgyógyászat, szemészet szakmai anyagok)	200 000
	Hificomp Kft. (vizsgálóasztal terítő, etikettcímke, orvosi eszközök akku)	400 000
	Gold Medicak Kft. (varróanyagok)	100 000
	Szakmai anyag beszerzés összesen:	5 800 000
K311	Szakmai anyag beszerzése mindösszesen:	7 000 000

Rovat száma	A kiadások részletezése	2025.01.01-2025.12.31. időszak tervezett összeg
	Takarító- és tisztítószer beszerzés	
	Dr. Székely Állateü.Kft. (Virocid fertőtlenítőszer)	250 000
	Hificomp Kft. , Jessy-Gold Kft. (Általános tisztító- és takarítószer)	600 000
	Dihidrogénoxid Kft. (sótabletta)	50 000
	Horváth Andor e.v. (mosópor)	100 000
	Takarító-és tisztítószer beszerzés összesen:	1 000 000
	Irodaszer, nyomtatvány beszerzés	
	Tricolor Papír Kft. (kezelőlapok)	100 000
	Hificomp Kft. (Általános irodaszerek, papíráruk)	400 000
	Irodaszer, nyomtatvány beszerzés összesen:	500 000
	Nyomtatási, sokszorosítási feladatokkal összefüggő anyagok	
	Másológép- és nyomtató kellékanyagok	500 000
	Nyomtatási, sokszorosítási feladatokkal összefüggő anyagok összesen:	500 000
	Tüzelőanyag beszerzése	
	Tüzelőanyag beszerzés összesen:	0
	Hajtó-, kenőanyag beszerzés	
	Benzin beszerzés fűnyíráshoz	100 000
	Hajtó- kenőanyag beszerzés összesen:	100 000
	Üzemeltetési anyagok beszerzése:	
	Ingatlan és ingó vagyon üzemeltetéséhez szükséges anyagok (Vámospércs, Piac u. 4.)	500 000
	Ingatlan és ingó vagyon üzemeltetéséhez szükséges anyagok (Vámospércs, Nagy u. 7.)	100 000
	Üzemeltetési anyag beszerzés összesen:	600 000
	Egyéb anyag beszerzés	
	Egyéb anyag beszerzés összesen:	0
	Munkaruha, védőruha beszerzése	
	Munkaruha, védőruha beszerzés összesen:	0
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése mindösszesen	2 700 000
	Árubeszerzés	
K313	Árubeszerzés összesen:	0
K31	Készletbeszerzés mindösszesen	9 700 000

Rovat száma	A kiadások részletezése	2025.01.01-2025.12.31. időszak tervezett összeg
	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (ide tartoznak az informatikai eszközök, szoftverek bérleti és lízingdíjai, a számítógépes oktatás, a számítástechnikai szolgáltatások, karbantartások és az adatátviteli célú távközlési szolgáltatások /internet/)	
	Béker-Soft Informatikai Kft. (Főnix-Pro és Divas PACS) 2025. évi átalánydíj	4 800 000
	Hificomp Kft. (komplex informatikai feladatellátás 2025. évben /informatikai rendszer felügyelete, üzemeltetése, medkai rendszerek felügyelete, üzemeltetése, weboldal és levelezési rendszer készítése, karbantartása, kamerarendszer felügyelete, üzemeltetése, beléptető rendszer felügyelete, üzemeltetése, a rendelőintézet finanszírozási jelentésének összeállítás, adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása)	6 200 000
	Vitarex Stúdió Kft. (Foglalkozás-egészségügyi szoftver 2025. évi átalánydíj)	100 000
	Internet előfizetés (Vámospércs, Piac utca 4.)	570 000
	Internet előfizetés (Vámospércs, Nagy utca 7.)	60 000
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele összesen:	11 730 000
	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (ide tartoznak a nem adatátviteli célú távközlési díjak (telefon, fax, mobil stb), és a műsorvételi, műsorközlési jogdíjak is)	
	Vezetékes telefonszolgáltatás (Vámospércs, Piac utca 4.)	250 000
	Mobil telefonszolgáltatás (Vámospércs, Piac utca 4.)	350 000
	Vezetékes telefonszolgáltatás (Vámospércs, Nagy utca 7.)	400 000
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások összesen:	1 000 000
K32	Kommunikációs szolgáltatások mindösszesen:	12 730 000
	Gázenergia szolgáltatás díja (m3)	
	Gázenergia szolgáltatás (Vámospércs, Nagy utca 7.)	1 500 000
	Gázenergia szolgáltatás díja összesen:	1 500 000
	Villamosenergia szolgáltatás díja (kW)	
	Villamosenergia (Vámospércs, Piac utca 4.)	12 000 000
	Villamosenergia (Vámospércs, Nagy utca 7.)	1 500 000
	Villamosenergai szolgáltatás díja összesen:	13 500 000
	Távhő, melegvíz szolgáltatás díja (GJ)	
	Távhő és melegvíz szolgáltatás díja összesen:	0
	Víz- és csatornadíjak (m3)	
	Víz- és csatornadíjak (Vámospércs, Piac utca 4.)	1 000 000
	Víz- és csatornadíjak (Vámospércs, Nagy utca 7.)	200 000
	Víz- és csatornadíjak összesen:	1 200 000
K331	Közüzemi díjak mindösszesen	16 200 000

Rovat száma	A kiadások részletezése	2025.01.01-2025.12.31. időszak tervezett összeg
	Vásárolt élelmezés	
Fő*.....%*üzemelési napok*norma+rezi	
K332	Vásárolt élelmezés összesen:	0
	Bérelti és lízing díjak (kivéve informatikai eszközök)	
K333	Bérelti és lízingdíjak összesen:	0
	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (kivéve informatikai eszközök)	
	Orvosi eszközök, felszerelések javítása, kötelező felülvizsgálata (Medicor Szerviz Kft.)	650 000
	Lift kötelező havi karbantartása és éves felülvizsgálata (Főnix-Elevátor Kft, Marton szakértő Kft.)	350 000
	Bejárati - önműködő - ajtó karbantartása (FAAC Hungary Kft.)	50 000
	Klíma és VRF rendszerek karbantartása (Royal Kft.)	450 000
	Tűzjelző rendszer karbantartás (Bihari Vállalkozás)	300 000
	Gázkazán karbantartás (Vámospércs, Nagy utca 7.)	200 000
K334	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások összesen:	2 000 000
	Közvetített szolgáltatások (továbbszámlázott szolgáltatások) államháztartáson belülre	
	Továbbszámlázott szolgáltatás Államháztartáson belülre összesen:	0
	Közvetített szolgáltatások (továbbszámlázott szolgáltatások) államháztartáson kívülre	
	Továbbszámlázott szolgáltatás Államháztartáson kívülre összesen:	0
K335	Közvetített szolgáltatások összesen	0

Rovat száma	A kiadások részletezése	2025.01.01- 2025.12.31. időszak tervezett összeg
	<u>Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (ide tartozik a jogi segítségnyújtás, fordítói, közbeszerzési, közjegyzői irodai díjak, orvosi vizsgálatok, üzemorvosi szolgáltatás díja is, valamint a szakmai szolgáltatások kiadásai, a vásárolt közszolgáltatás és a szellemi tevékenység végzéséhez kapcsolódó kifizetés)</u>	
	Közreműködő szakorvosi díjak /számlás/ (urologus, foglalkozás-egészségügy)	1 800 000
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások:	1 800 000
	<u>Egyéb szolgáltatások (ide tartozik a takarítás, mosatás, postai díjak, szemétszállítási és kéményseprési díjak, rovarirtás és a szállítási szolgáltatások, valamint a pénzügyi szolgáltatások)</u>	
	Biztosítási díj (Vp.Piac utca 4. ingatlan és ingó vagyon) Generali	1 300 000
	Egészségügyi szakmai felelősségbiztosítás Groupama	250 000
	Pénzügyi szolgáltatások (bankköltség, Vámospércs, Piac utca 4.)	1 900 000
	Pénzügyi szolgáltatások (bankköltség, Vámospércs, Nagy utca 7.)	100 000
	Szemétszállítás (Vámospércs, Pic utca 4.)	120 000
	Szemétszállítás (Vámospércs, Nagy utca 7.)	100 000
	Postai díjak	200 000
	Távfelügyelet /tűzjelzés és vagyon (Pannon Guard Zrt.)	400 000
	Veszélyes hulladék szállítás (Vámospércs, Piac utca 4.)	200 000
	Veszélyes hulladék szállítás (Vámospércs, Nagy utca 7.)	100 000
	Rovar- és rágcsálóirtás (Vámospércs, Piac utca 4.)	180 000
	Rovar- és rágcsálóirtás (Vámospércs, Nagy utca 7.)	140 000
	Munka- és tűzvédelmi szaktanácsadás (Curasol Kft.)	200 000
	Eseti szállítási, parkolási díjak	110 000
K337	Egyéb szolgáltatások összesen:	5 300 000
K33	Szolgáltatási kiadások összesen:	25 300 000
	Kiküldetés kiadásai:	
K341	Kiküldetések kiadásai összesen:	0
	Reklám- és propagandakiadások:	
K342	Reklám- és propagandakiadások:	0
K34	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások összesen:	0

Rovat száma	A kiadások részletezése	2025.01.01-2025.12.31. időszak tervezett összeg
	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (vásárolt termékek és szolgáltatások ÁFA-ja)	
	ÁFA (Vámospércs, Paic utca 4.)	9 753 600
	ÁFA (Vámospércs, Nagy utca 7.)	1 200 000
K351	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó összesen:	10 953 600
	Fizetendő általános forgalmi adó (kiszámlázott termékek és szolgáltatások AF/ befizetése, fordított ÁFA miatti befizetés)	
K352	Fizetendő általános forgalmi adó összesen:	0
	Kamatkiadások	
K353	Kamatkiadások összesen:	0
	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai (realizált árfolyamveszteség)	
K354	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai összesen:	0
	Egyéb dologi kiadások (helyi adók, egyéb vám, illeték és adójellegű befizetések díja, útdíj, műszaki vizsga, zöldkártya költsége, kerekítési különbözet egyéb befizetések)	
K355	Egyéb dologi kiadások összesen:	0
K35	Különbféle befizetések és egyéb dologi kiadások	10 953 600
K3	Dologi kiadások összesen:	58 683 600

Kelt: Vámospércs, 2025. január 03.

P.H.

Intézményvezető

Gazdasági Vezető

Vámospércsi Rendelőintézet

Költségvetési szerv neve

Rovat száma	A kiadások részletezése	2025.01.01-2025.12.31. időszak tervezett összeg
	Immateriális javak beszerzése, létesítése (korábbi kisértékű tárgyi eszközök közé tartozó is)	
K61	Immateriális javak beszerzése, létesítése összesen:	0
	Ingyatlanok beszerzése, létesítése	
K62	Ingyatlanok beszerzése, létesítése összesen:	0
	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (korábbi kisértékű tárgyi eszközök közé tartozó is)	
	Számítógép beszerzés (TOP_PLUSZ pályázat maradványából)	
K63	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése összesen:	0
	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (korábbi kisértékű tárgyi eszközök közé tartozó is)	
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése összesen:	0
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	
	Számítógép beszerzés ÁFA-ja (TOP_PLUSZ pályázat maradványából)	
K67	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó összesen:	0
K6	Beruházások összesen	0
	Ingyatlanok felújítása	
K71	Ingyatlanok felújítása összesen:	0
	Informatikai eszközök felújítása	
K72	Informatikai eszközök felújítása összesen:	0
	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	
K73	Egyéb tárgyi eszközök felújítása összesen:	0
	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	
K74	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó összesen:	0
K7	Felújítások összesen	0
Költségvetési kiadások mindösszesen		437 470 425

Kelt: Vámospércs, 2025. január 03.

P.H.

Intézményvezető

Gazdasági Vezető

Dologi kiadások ÁFA számítása

Rovat száma	Megnevezés	5%	18%	27%	Áfa körön kívüli, adó alóli mentes
K311	Gyógyszer	1 200 000			
	Vegyszer				
	Könyv beszerzés				
	Folyóirat beszerzés				
	Egyéb információ hordozó beszerzés				
	Szakmai anyagok beszerzése			5 800 000	
K312	Takarító- és tisztítószer beszerzés			1 000 000	
	Irodaszer, nyomtatvány beszerzés			500 000	
	Nyomatási, sokszorosítási feladatokkal összefüggő anyagok			500 000	
	Tüzelőanyag beszerzése				
	Hajtó-, kenőanyag beszerzés			100 000	
	Üzemeltetési anyagok beszerzése			600 000	
	Egyéb anyag beszerzés				
	Munkaruha, védőruha beszerzése				
K313	Árubeszerzés				
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	630 000		11 100 000	
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások			1 000 000	
K331	Gázenergia szolgáltatás			1 500 000	
	Villamosenergia szolgáltatás			13 500 000	
	Távhő, melegvíz szolgáltatás				
	Víz- és csatorna			1 200 000	
	Vásárolt élelmiszer				
K332	Vásárolt élelmiszer				
K333	Bérelti és lízing díjak				
K334	Karbantartási, kiegészítő szolgáltatások			2 000 000	
K335	Közvetített szolgáltatások államháztartáson belülre				
	Közvetített szolgáltatások államháztartáson kívülre				
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások				1 800 000
K337	Egyéb szolgáltatások			1 430 000	3 870 000
K341	Kiküldetés kiadásai				
K342	Reklám- és propagandakiadások:				
K353	Kamatkiadások				
K354	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai				
K355	Egyéb dologi kiadások				
K3	Dologi kiadások összesen:	1 830 000	0	40 230 000	5 670 000

5%	91 500
18%	0
27%	10 862 100
ÁFA összesen:	10 953 600
Kiadások:	47 730 000
Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó:	10 953 600
Fizetendő általános forgalmi adó:	0
ÁFA mindösszesen:	10 953 600
Dologi kiadások összesen:	58 683 600

Vámospércsi Rendelőintézet
 költségvetési szerv neve

2025. évi tervezett bevételek részletezése (2025.01.01-2025.12.31.)

Rovat száma	A bevételek részletezése	2025.01.01- 2025.12.31. időszak tervezett összeg
	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
	NEAK finanszírozás /2025.01.01-2025.12.31. időszak közötti/:	383 905 152
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összesen	383 905 152
B16	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	383 905 152
	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
	(pl. hazai és/vagy EU projekt)	
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0
	Szolgáltatások ellenértéke (ide tartozik a tárgyi eszközök bérbeadásából származó bevétel is)	
	Egészségügyi szolgáltatások bevétele (térítésköteles ellátások, fogl-eü. vizsg. stb.)	8 000 000
	Közüzemi hozzájárulás házi orvosok, fogorvosok (Vámospércs, Nagy utca 7.)	5 000 000
B402	Szolgáltatások ellenértéke összesen:	13 000 000
	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (továbbszámlázott államháztartáson belülről):	
	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (államháztartáson belülről):	0
	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (továbbszámlázott államháztartáson kívülre):	
	Védőnői szolgálat területarányos továbbszámlázás Önk-nak (Vámospércs, Nagy utca 7.)	600 000
	Közvetített szolgáltatások ellenértéke (államháztartáson kívülre):	600 000
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke összesen	600 000

Rovat száma	A bevételek részletezése	2025.01.01- 2025.12.31. időszak tervezett összeg
	Tulajdonosi bevételek (ide tartoznak a tulajdonosi jogok időleges átengedéséből származó bevételek, így különösen a vagyoni értékű jogok bérbeadása)	
B404	Tulajdonosi bevételek összesen:	0
	Ellátási díjak (korábban intézményi ellátási díjak, de nem tartozik ide az alkalmazottak térítése)Fő*.....%*üzemelési napok száma*norma	
B405	Ellátási díjak összesen:	0
	Kiszámlázott általános forgalmi adó (kiszámlázott termékek és szolgáltatások ÁFA-ja, valamint az értékesített tárgyi eszközök, immateriális javak ÁFA-ja)	
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó összesen:	0
	Általános forgalmi adó visszatérítése (működési kiadásokhoz kapcsolódó ÁFA visszatérülés):	
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése összesen:	0
	Kamatbevétel:	
B408	Kamatbevételek összesen:	0

Rovat száma	A bevételek részletezése	2025.01.01- 2025.12.31. időszak tervezett összeg
	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (realizált árfolyamnyereség)	
B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei összesen	0
	Alkalmazottak térítése	
	Alkalmazottak térítése összesen:	0
	Kötbér, egyéb kártérítés, bánatpénz bevétele	
	Kötbér, egyéb kártérítés, bánatpénz bevétele összesen:	0
	Alkalmazott stb. kártérítése, egyéb térítése bevétele	
	Alkalmazott stb. kártérítése, egyéb térítése bevétele összesen:	0
	Egyéb saját bevétel	
	Egyéb saját bevétel összesen:	0
B411	Egyéb működési bevételek összesen	0
B4	Működési bevételek összesen	13 600 000
	Immateriális javak értékesítése	
B51	Immateriális javak értékesítése összesen:	0
	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése összesen	0
B5	Felhalmozási bevételek összesen	0
	Költségvetési bevételek mindösszesen	397 505 152

Kelt: Vámospércs, 2025. január 03.

P.H.

Intézményvezető

Gazdasági vezető

Vámospércsi Rendelőintézet

Közhatalmi szerv megnevezés

Az orvos, szakorvos, fogorvos, szakfogorvos, gyógyszerész, szakgyógyszerész, továbbá a Kormány rendeletében meghatározott munkakörben foglalkoztatott, egyéb, nem egészségügyi egyetemi végzettséggel, valamint nem egészségügyi egyetemi végzettséggel és egészségügyi felsőfokú szakirányú szakképesítéssel rendelkező egészségügyi szolgálati jogviszonyban állók bértervezése 2025.01.01-2025.12.31.

Állományban lévők											
Név	Sorszám	Munkakör, szakterület	Foglalkoztatás heti óraszám	Enyjt. I. szintű melléklet szerinti besorolás	2024.12. havi garanzált illetmény	2025. évi havi garanzált illetmény	2025. évközi előrelépés vagy egyéb ok miatti arányos /korrekció/ összeg	2025. évi havi bér összesen (5*6)	2025. évi (01-11.hó) 11. hó bér (7 * 11 hó)	2024.12. havi bér és a 2025. évi (01-11-hó) 11. hó bér összesen (6*6.hó)	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Állományban lévők											
	1	Kardiológus szakorvos	8	10	476 911	476 011		476 011	5 236 121	5 712 132	NY
	2	Neurológus szakorvos	8	6	331 131	331 131		331 131	3 642 441	3 973 572	
	3	Sébesz szakorvos	15	10	892 521	892 521		892 521	9 817 731	10 710 252	NY
	4	Kardiológus szakorvos	8	10	476 811	476 011		476 011	5 236 121	5 712 132	NY
	5	Neurológus szakorvos	6	10	357 009	357 009		357 009	3 927 099	4 284 108	NY
	6	Szemészeti szakorvos	5	10	297 507	297 507		297 507	3 272 577	3 570 084	NY 2025.02.28-ig
	7	Pszichiáter szakorvos	12	10	714 017	714 017		714 017	7 854 187	8 568 204	NY
	8	Reumatológus szakorvos	6	8	280 285	280 285	23 565	303 850	3 130 265	3 410 550	Emelés 2025.10.01.
	9	Ortopédus szakorvos	10	6	413 913	413 913		413 913	4 553 043	4 966 956	
	10	Nőgyógyász szakorvos	10	3	307 803	307 803	42 009	349 812	3 721 903	4 029 796	Emelés 2025.04.01.
	11	Reumatológus szakorvos	16	6	462 261	462 261		462 261	5 084 871	5 497 132	
	12	Fül-orr-gégé szakorvos	14	10	833 020	833 020		833 020	9 163 220	9 996 240	NY
	13	Gyermekgyógyász szakorvos	9	9	455 775	455 775		455 775	5 013 525	5 469 700	
	14	Belgyógyász szakorvos	10	4	349 812	349 812		349 812	3 849 812	4 199 624	2025.01.31-ig
	15	Belgyógyász szakorvos	40	7	1 794 715	1 794 715		1 794 715	19 741 865	21 536 580	
	16	Nőgyógyász szakorvos	8	9	303 850	303 850		303 850	3 342 350	3 646 200	
	17	Szemészeti szakorvos	16	10	952 023	952 023		952 023	10 472 257	11 424 280	NY 2025.03.01-ig
	18	Tüdőgyógyász szakorvos	9	8	280 285	280 285		280 285	3 083 135	3 363 420	
	19	Belgyógyász szakorvos	12	3	369 364	369 364		369 364	4 063 804	4 433 268	
	20	Diabetológus szakorvos	6	3	209 887	209 887		209 887	2 308 001	2 517 888	2024.12.31-ig
	21	RTG, UH szakorvos	36	9	1 821 100	1 821 100	318 951	2 140 051	23 373 051	25 514 151	NY lez. Emelés 2025.11.01.
	22	Intézményvezető	40	10	2 380 057	2 380 057		2 380 057	26 180 627	28 560 684	
Állományban lévők összesen			299		14 008 334	14 750 470	384 525	15 134 995	154 877 592	168 885 926	
Tartósan távollévők (GYED,GYES,stb.)											
	1							0	0	0	
	2							0	0	0	
	3							0	0	0	
	4							0	0	0	
	5							0	0	0	
Tartósan távollévők összesen			0		0	0	0	0	0	0	
Üres álláshely											
	1	Urológus szakorvos	2					0	0	0	szimbólus/dologi kódok/
	2	Bélgógyász szakorvos	10					0	0	0	nincs
	3							0	0	0	
	4							0	0	0	
	5							0	0	0	
Üres álláshely összesen			12		0	0	0	0	0	0	
Tartósan távollévők helyettesei											
	1							0	0	0	
	2							0	0	0	
	3							0	0	0	
	4							0	0	0	
	5							0	0	0	
Tartósan távollévők helyettesei összesen			0		0	0	0	0	0	0	

Vámospércsi Rendelőintézet

Költségvetési szerv megnevezés

Egészségügyi szakdolgozók, valamint egyes egészségügyben dolgozók bértervezése 2025.01.01-2025.12.31.

Állományban lévők										
Név	Sorszám	Munkakör, szakterület	Foglalkoztatás heti óraszám	Eszjv. I. számú melléklet szerinti besorolása	2024.12. havi garantált illetmény	2025. év havi garantált illetmény	2025. évközi előirányozás vagy egyéb ok miatti arányos/korrekció/összeg	2025. évi havi bér összesen (5*6)	2025. évi (01.11.hó) 11. hó bér (7 * 11 hó)	2024.12. havi bér és a 2025. évi (01-11-hó) 11 hó bér összesen (6*6.hó)
Állományban lévők										
	1		2	3	4	5	6	7	8	9
1	Takarító		40	I.	350 000	350 000		350 000	3 850 800	4 200 000
2	Gyógymassző		40	III.	509 689	509 689		509 689	5 606 581	6 116 270
3	Ápolási igazgató		40	V.	858 210	858 210		858 210	9 440 310	10 298 520
4	Asszisztens		40	III.	608 404	608 404		608 404	6 692 440	7 300 843
5	Gyógytornász		40	IV.	658 768	658 768		658 768	7 246 444	7 905 211
6	Asszisztens		40	III.	523 792	523 792		523 792	5 761 708	6 285 499
7	Asszisztens		40	III.	467 382	467 382		467 382	5 141 302	5 608 584
8	Gyermek assz.		6	III.	78 569	78 569		78 569	864 256	942 825
9	Asszisztens		40	II.	459 325	459 325		459 325	5 052 577	5 511 902
10	Asszisztens		40	III.	509 689	509 689		509 689	5 606 581	6 116 270
11	Asszisztens		40	III.	566 098	566 098		566 098	6 227 074	6 793 171
12	Finnterápiás assz.		40	III.	537 894	537 894		537 894	5 916 834	6 454 728
13	Gazdálkodási koordinátor, ápoló		40	III.	622 505	622 505		622 505	6 847 553	7 470 858
14	Gyógytornász		40	IV.	618 475	618 475		618 475	6 805 426	7 423 901
15	Asszisztens		40	III.	594 301	594 301		594 301	6 537 313	7 131 614
16	Ápoló, dietetikai koordinátor		40	III.	594 301	594 301		594 301	6 537 313	7 131 614
17	RTG asszisztens		40	III.	509 689	509 689		509 689	5 606 581	6 116 270
18	Ápoló		40	III.	580 200	580 200		580 200	6 382 200	6 962 400
19	Takarító		40	I.	360 000	360 000		360 000	3 960 000	4 320 000
20	Gondnok		40	II.	460 000	460 000		460 000	5 060 000	5 520 000
21	Takarító		40	I.	360 000	360 000		360 000	3 960 000	4 320 000
22										
Állományban lévők összesen			806		10 827 290	10 827 290	0	10 827 290	114 152 392	124 979 682
Tartósan távollévők (GYED,GYES, stb.)										
NAGYNÉ POLGÁR RÉKA	1	Titkárnő	40	II.				0	0	0
SZŐKE-FURÓ IBOLYA	2	Kardiológia szakassz.	40	III.				0	0	0
	3							0	0	0
	4							0	0	0
	5							0	0	0
Tartósan távollévők összesen			80		0	0	0	0	0	0
Üres álláshely										
	1							0	0	0
	2							0	0	0
	3							0	0	0
	4							0	0	0
	5							0	0	0
Üres álláshely összesen			0		0	0	0	0	0	0
Tartósan távollévők helyettesei										
	1							0	0	0
	2							0	0	0
	3							0	0	0
	4							0	0	0
	5							0	0	0
Tartósan távollévők helyettesei összesen			0		0	0	0	0	0	0

Vámospércsi Rendelőintézet

Intézmény megnevezése

2025. év

Szolgálati elismerés

Sorszám	Név	25/30/40 év	Dátum	Összege
1.		25	2025.07.15.	1 132 195
2.		30	2025.09.01.	2 574 630
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
Összesen				3 706 825

Kelt: Vámospércs, 2025. január 03.

PH

Intézményvezető

Vámospércsi Rendelőintézet
Intézmény megnevezése

2025. év

Közlekedési költségterítés

Sorszám	Munkavállaló neve	Munkakör	Igénybevételi idő (hónap)	Lakhely (Város)	Költségterítés	
					Havi	Összesen
1.		Ápolási igazgató	12	Debrecen	28 440	341 280
2.		Gyógytornász	12	Nyírábrány	14 160	169 920
3.		RTG asszisztens	12	Nyírábrány	13 920	167 040
4.		Ápoló	12	Debrecen	28 200	338 400
5.		Reum. Szakorvos	12	Bocskai kert	40 080	480 960
7.			0			0
8.			0			0
9.			0			0
10.			0			0
Összesen						1 497 600

Kelt: Vámospércs, 2025. január 03.

PH

Intézményvezető

Egészségbiztosítási Alapból finanszírozott egészségügyi szolgáltatások várható bevétele NEAK finanszírozási szerződés alapján 2025.01.01-2025.12.31.

Jogcím	JANUÁR	FEBRUÁR	MÁRCIUS	ÁPRILIS	MÁJUS	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS	SZERPTEMBER	OKTÓBER	NOVEMBER	DECEMBER	ÖSSZESEN:
Bértámogatás	16 987 515	16 116 777	15 886 620	16 382 978	16 001 787	16 001 787	16 001 787	16 001 787	16 001 787	16 001 787	16 022 577	16 332 618	193 739 803
Kifizetői terhelő közterhek támogatása	1 715 629	1 696 290	1 666 370	1 666 370	1 616 815	1 616 815	1 616 815	1 616 815	1 616 815	1 616 815	1 619 517	1 659 823	19 724 889
Nyugdíjas orvosok nyugdíjpótló jövedelemkiegészítése	3 830 705	3 830 705	3 830 705	3 830 705	3 830 705	3 830 705	3 830 705	3 830 705	3 830 705	3 830 705	3 830 705	3 830 705	45 968 460
Teljesítmény díj	5 000 000	10 300 000	10 300 000	10 300 000	10 300 000	10 300 000	10 300 000	10 300 000	10 300 000	7 500 000	10 300 000	10 300 000	115 500 000
Alapdíj	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	6 000 000
Jogviszony ellenőrzés	50 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	1 150 000
Labor díj	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	300 000
Egyezményes	50 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	1 150 000
Iskolacé	31 000	31 000	31 000	31 000	31 000	31 000	31 000	31 000	31 000	31 000	31 000	31 000	372 000
ÖSSZESEN:	28 189 849	32 699 772	32 439 695	32 936 053	32 505 307	32 505 307	32 505 307	32 505 307	32 505 307	29 705 307	32 528 799	32 879 146	383 905 152

Vámospércsi Rendelőintézet alapítóinak tervezett hozzájárulása 2025. évben

Település neve	Vámospércs-Kistérségi NKft. törzsbetét/üzletrész összege (E Ft)	Vámospércs-Kistérségi NKft. törzsbetét/üzletrész aránya (%)	2025. évi hozzájárulás
Vámospércs Városi Önkormányzat	1 310	43,52%	17 392 887
Fülöp Község Önkormányzata	240	7,97%	3 185 232
Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata	520	17,28%	6 905 999
Nyíracsad Község Önkormányzat	520	17,28%	6 905 999
Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat	280	9,30%	3 716 770
Újléta Község Önkormányzata	140	4,65%	1 858 385
ÖSSZESEN:	3 010	100,00%	39 965 273

ELŐTERJESZTÉS

Vámospércs Városi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 29/A § előírja a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási tv.) 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján, hogy a helyi önkormányzat, a nemzeti önkormányzat és a társulás az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm.rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban állapítja meg.

Fentiek alapján a Képviselő-testületnek a költségvetési évet követő három évre várható önkormányzati saját bevételek összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeit – évente – legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani, melyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegét az előterjesztés mellékletét képező tartalommal állapítja meg.

Határidő: azonnal





Felelősök: polgármester

Vámospércs, 2025. február 11.



Kosztin Mihály
polgármester

A határozat elfogadásához **minősített többség** szükséges.

Az előterjesztést kezdeményezte:	Kosztin Mihály polgármester	
Az előterjesztést ellenőrizte:	Kanyóne Papp Klára jegyző	
Az előterjesztést készítette:	Bökönyi Zsolt irodavezető	
Az előterjesztés egyeztetve:	Szaniszló Tamás aljegyző	

Vámospercs Városi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása 2025-2028.

adatok eFt-ban

Sor-szám	Megnevezés	Tárgyév 2025.	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévét követő években			Összesen (2026-2028. évek)
			2026.	2027.	2028.	
1.	Helyi adók, települési adók	208 000	208 000	208 000	208 000	624 000
2.	Önkormányzati vagyon és önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből, hasznosításából származó bevétel	9 124	9 124	9 124	9 124	27 372
3.	Osztalékok, koncessziós díjak, hozambevételek					0
4.	Díjak, pótlékok, bírságok	2 000	2 000	2 000	2 000	6 000
5.	Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	108 250				0
6.	Részvények, részesedések értékesítése					0
7.	Vállalat értékesítésből, privatizációból származó bevételek					0
8.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülések					0
9.	Saját bevételek (1+...+8)	327 374	219 124	219 124	219 124	657 372
10.	Saját bevételek (9. sor) 50 %-a	163 687	109 562	109 562	109 562	328 686
11.	Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (12+...+19)	0	0	0	0	0
12.	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása					0
13.	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása					0
14.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén vételára					0
15.	Adott váltó					0
16.	Pénzügyi lízing					0
17.	Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói felként történő megkötése, valódi penziós ügylet,					0
18.	Éven túli halasztott fizetés, részletfizetés					0
19.	Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettségek					0
20.	Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (21+...+28)	0	0	0	0	0
21.	Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása					0
22.	Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása					0
23.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén vételára					0
24.	Adott váltó					0
25.	Pénzügyi lízing					0
26.	Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói felként történő megkötése, valódi penziós ügylet,					0
27.	Éven túli halasztott fizetés, részletfizetés					0
28.	Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettségek					0
29.	Fizetési kötelezettség összesen (11+20)	0	0	0	0	0
30.	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-29)	327 374	219 124	219 124	219 124	657 372

ELŐTERJESZTÉS

Vámospécs Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (Ávr.) tartalmazza az önkormányzati alrendszer gazdálkodására, valamint a költségvetési rendelet elkészítésére, tartalmára, elfogadására vonatkozó szabályokat.

Az Áht. 24.§ (3) bekezdése értelmében a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15. napjáig, - ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig - nyújtja be a Képviselő-testületnek.

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet-tervezete a tárgyévben várható összes bevétel és teljesítendő kiadás számbavétele mellett, Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben foglaltak figyelembevétele alapján került összeállításra.

Az önkormányzat 2025-ban nem számol külső finanszírozású költségvetési hiánnyal.

A 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetnek 27 darab melléklete van a tartalomjegyzék szerinti számozással, illetve megbontással.

Az 1. számú melléklet tartalmazza az önkormányzat címrendjét, bemutatva ezzel az önkormányzat és a felügyelete, irányítása alá tartozó költségvetési szerveket.

A 2. számú melléklet tartalmazza Vámospécs Városi Önkormányzat és intézményei (összevont, nettósított, azaz a központi, irányítószervi támogatással konszolidált) 2025. évi pénzforgalmi mérlegét, mely az Áht. előírásai alapján a tárgyévi eredeti előirányzatokon túl bemutatja az előző év várható, és az azt megelőző év tényadatait is.

A működési bevételek és kiadások egyenlő főösszege 1 606 693 E Ft, a felhalmozási bevételek és kiadások egyenlő főösszege 333 569 E Ft, mely alapján az önkormányzat 2025. évben nem számol működési és/vagy felhalmozási célú külső finanszírozású hiánnyal.

1. Vámospécs Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének főösszege

1 940 262 E Ft bevétel
1 940 262 E Ft kiadás
0 E Ft hiány/többlet

a) Bevételek kiemelt előirányzatonként (1 940 262 E Ft)

Működési bevételek	149 980 E Ft
Közhatalmi bevételek	210 000 E Ft
Támogatások államháztartáson belülről	1 017 343 E Ft
Ebből: felhalmozási célú:	0 E Ft
működési célú:	1 017 343 E Ft
Pénzeszközátvételek államháztartáson kívülről	3 000 E Ft
Ebből: felhalmozási célú:	0 E Ft
működési célú:	3 000 E Ft
Finanszírozási célú bevételek (belső finanszírozás)	451 689 E Ft
Ebből: felhalmozási célú:	225 319 E Ft
működési célú:	226 370 E Ft
<i>(Maradvány igénybevétel)</i>	
Felhalmozási bevételek	108 250 E Ft

b) Kiadások kiemelt előirányzatonként (1 940 262 E Ft)

Személyi juttatások	837 567 E Ft
Munkaadót terh. járulékok, szociális hozzájárulási adó	97 635 E Ft
Dologi kiadások	537 406 E Ft
Ellátottak pénzbeli juttatásai	32 806 E Ft
Egyéb működési célú kiadások	85 060 E Ft
Áh-on belüli megelőlegezés visszafizetése	16 219 E Ft
Beruházások	326 569 E Ft
Felújítások	7 000 E Ft
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0 E Ft

A 3. számú melléklet tartalmazza Vámspércs Városi Önkormányzat (intézmények nélkül) 2025. évi működési és felhalmozási mérlegét.

KIADÁSOK (Vámospércs Városi Önkormányzat 1 426 622 E Ft):

Személyi juttatásként (114 294 E Ft) és **szociális hozzájárulási adóként** (14 054 E Ft) került tervezésre az önkormányzatnál a polgármester és alpolgármester illetménye és költségterítése, a képviselőtestületi és külső bizottsági tagok részére 2025. évben fizetendő tiszteletdíj, az önkormányzatnál az Mt. hatálya alá tartozó munkavállalók bér és járulék kiadásaira. Az előirányzatok tartalmazzák továbbá a 2024. évről áthúzódó közfoglalkoztatáshoz kapcsoló bérkifizetések és ezek járulékainak fedezetét.

Dologi kiadásként (241 985 E Ft) tervezzük a kötelező önkormányzati feladatok (közvilágítás, közutak-, köztemető, zöldterületek fenntartása, városüzemeltetés, önkormányzati jogalkotás, egyéb önkormányzati feladatok) kiadásait, a tagdíjakat, működési kiadásokat, illetve az önkormányzati vagyon üzemeltetéséhez kapcsolódó közüzemi és egyéb kiadásokat. Az előirányzatok tartalmazzák továbbá az Európai Unió támogatással megvalósuló projektekkel összefüggő 2025. évre tervezett dologi kiadásokat, valamint az útpítésekhez kapcsolódó fordított ÁFA befizetések kiadásait is.

Működési célú támogatásként, pénzeszközátadásként 66 095 E Ft került megtervezésre 2025. évben, melyet részletesen bemutat a **25. számú melléklet**. Pénzeszközátadásra a költségvetési támogatások továbbfolyósítása, a kötelező önkormányzati feladatok ellátása és fel nem használt támogatás visszafizetése érdekében van szükség.

A települési támogatásokról szóló helyi rendelet alapján kerültek **megtervezésre az ellátottak pénzbeli juttatásainak** előirányzatai 32 806 E Ft összeggel (lakhatási támogatás, gyógyszer-támogatás, rendkívüli települési támogatás, temetési támogatás, köztemetés, kelengyetámogatás, 60. életévet betöltött személyek támogatása, bölcsőde, óvoda és iskolakezdési támogatás, pénzbeli és természetbeni tüzelő támogatás), melyet részletesen a **23. számú melléklet** mutat be.

A 2025. évi költségvetésben – a tervezett bevételek elmaradásának esetére és az előre nem tervezhető kiadások fedezetének biztosítása érdekében – 18 965 E Ft összegben **Működési (általános) tartalék** került biztosításra. (**26. számú melléklet**)

Finanszírozási kiadásként jelentkezik 2025-ben, a központi költségvetéstől 2024. év végén kapott 16 219 E Ft **államháztartáson belüli megelőlegezés** összege, melyet tárgyév elején vissza kellett fizetni.

Jelentős, évről-évre növekvő összegű kiadásként jelentkezik (588 635 E Ft működési támogatás, 4 470 E Ft felhalmozási támogatás) az önkormányzatnál **a felügyelete, irányítása alá tartozó költségvetési szerveknek folyósított támogatás** 593 105 E Ft összegben.

/A fenntartott, irányított költségvetési szervek nem tervezhetnek állami támogatásokat, átvett pénzeszközöket. Ezeket az önkormányzatnál kell bevételként elszámolni (központi költségvetési és egyéb támogatásként), majd az önkormányzat központi, irányítószervi támogatásként biztosítja a feladatellátáshoz szükséges pénzeszközt a fenntartott, irányított költségvetési szerv részére. A költségvetési szerveknél a központi költségvetési támogatás általánosságban nem fedezi teljeskörűen a feladatellátással összefüggő kiadásokat./

A feladatellátásra fordított, központi költségvetési támogatással és saját bevételekkel nem fedezett intézményi kiadások fedezetét a fenntartó önkormányzatnak szükséges biztosítania, mely ebben az évben várhatóan 160 504 E Ft (**14. számú melléklet**)

Beruházásként 322 099 E Ft-ot terveztünk az önkormányzatnál. A **felújítások** eredeti előirányzata 7 000 E Ft. A beruházásokat és felújításokat részletesen az **15-16. számú mellékletek** mutatják be.

BEVÉTELEK (Vámospércs Városi Önkormányzat 1 426 622 E Ft):

Működési bevételként 35 000 E Ft-ot tervezünk, mely nagyrészt az önkormányzati vagyon (víziközmű-vagyon, bérlakások, egyéb ingatlanok) hasznosításából várható.

Közhatalmi bevételként terveztük meg a helyi adókat 208 000 E Ft összegben (198 000 E Ft iparüzési adó, 10 000 E Ft magánszemélyek kommunális adója), illetve a 2 000 E Ft pótlék, bírság és végrehajtási költségátalány várható bevételét.

A működési célú támogatások államháztartáson belülről előirányzat (631 585 E Ft) tartalmazza az **önkormányzatok működési költségvetési támogatását**, melynek – a 2025. évi felmérés alapján – számított eredeti előirányzata 490 910 E Ft. Az önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatását részletesen, jogcímenként a **18. számú melléklet** mutatja be. **Működési célú egyéb támogatást államháztartáson belülről** 140 675 E Ft összegben tervezünk. **Működési célú visszatérítendő támogatás visszatérüléseként** 3 000 E Ft összeg került tervezésre. A támogatásokat és pénzeszköz átvételeket részletesen a **24. számú melléklet** tartalmazza.

Felhalmozási bevételként 108 250 E Ft-ot tervezünk, mely az önkormányzati vagyon (ingatlanok, járművek) értékesítéséből várható.

A működési célú maradvány igénybevételének eredeti előirányzata 213 468 E Ft.

A felhalmozási célú maradvány igénybevételének eredeti előirányzata 225 319 E Ft.

A **4. számú melléklet** tartalmazza **Vámospércs Városi Önkormányzat intézményeinek** összesített 2025. évi működési és felhalmozási mérlegét, az **5-9. mellékletek** pedig intézményenként az adott költségvetési szerv 2025. évi működési és felhalmozási mérlegét.

KIADÁSOK (Önkormányzat által fenntartott intézmények 1 106 745 E Ft):

Személyi juttatás (723 273 E Ft) és **szociális hozzájárulási adó** (83 581 E Ft) előirányzaton terveztük meg az engedélyezett létszámkeretnek (**19. számú melléklet**) megfelelően a közszolgálati tisztviselők, a közalkalmazottak, az egészségügyi szolgálati jogviszonyban állók és az Mt. hatálya alá tartozó munkavállalók bérét, illetményét és egyéb személyi juttatásait illetve a kifizetőt, munkáltatót terhelő közterhek fedezetét.

A **dologi kiadások** előirányzata 295 421 E Ft összegben tartalmazza az intézmények működésével, fenntartásával, feladatellátásukkal kapcsolatos, szerződéseken alapuló, és/vagy várható termékbeszerzéseinek és szolgáltatás igénybevételeinek fedezetét.

Beruházási kiadásként kell elszámolni az éven túl használandó eszközöket, beruházásokat, melyre 4 470 E Ft került tervezésre a **15. számú melléklet** szerint részletezve.

BEVÉTELEK (Önkormányzat által fenntartott intézmények 1 106 745 E Ft):

Működési bevételként 114 980 E Ft-ot tervezünk, melyeket közvetlenül az intézmények szednek be (intézményi térítési díjak, étkezés, bentlakás, ingatlan bérbeadások, egyéb szolgáltatások).

Központ, irányítószervi támogatásként 593 105 E Ft előirányzat került tervezésre, melyből 588 635 E Ft működési, 4 470 E Ft felhalmozási célokra kerül átadásra.

Működési célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzatként 385 758 E Ft került tervezésre, melyből 383 905 E Ft a Vámospércsi Rendelőintézet 2025. évben várható NEAK finanszírozása, 1 853 E Ft pedig a Közös Hivatal támogatása a **24. számú melléklet** szerint részletezve.

A működési célú maradvány igénybevételenek eredeti előirányzata 12 902 E Ft.

A **14. számú melléklet** tájékoztatásként állítottuk össze a Képviselő-testület részére, szemléltetve intézményenként a kiadásokat, saját bevételeket, az adott intézményi feladatellátásra kapott központi költségvetési támogatásokat, illetve átvett pénzeszközöket. A táblázat mutatja, hogy az adott közfeladat ellátást az önkormányzatnak - saját forrásából (közhatalmi és egyéb bevételeiből) - mekkora összeggel kell még várhatóan kiegészítenie.

EGYÉB KIMUTATÁSOK

A **10-12. számú melléklet** a Vámospércs és Nyírmártonfalva Önkormányzatok közös alapítású költségvetési szerve, a Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését mutatja be székhelytelepülés és kirendeltség szerinti bontásban.

A **13. számú melléklet** mutatja be az önkormányzat és intézményei költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban.

A **17. számú melléklet** mutatja be az önkormányzat Európai Unió pályázatainak 2025. évi várható kiadásait és bevételeit.

Vámospércs Városi Önkormányzat 2025. évi likviditási tervét (előirányzat felhasználási tervét) a **20. számú melléklet** szemlélteti.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási tv.) rendelkezései alapján az önkormányzat költségvetési rendeletében be kell mutatni az adósságot keletkeztető ügyletekből és kezesség-vállalásokból fennálló kötelezettségeket, az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Kormányrendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeit. (adósságlafon). A kimutatást a **21. számú melléklet** tartalmazza.

A **22. számú melléklet** tartalmazza az önkormányzat közvetett támogatásait, melyeket nem közvetlenül pénzben, hanem valamilyen engedmény, kedvezmény, vagy mentesség formájában nyújt.

A **27. számú melléklet** tartalmazza a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámait.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogszabályok által előírt előzetes egyeztetéseket az intézmények vezetőivel lefolytattuk és megfelelően dokumentáltuk.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Vámospércs Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Vámospércs, 2025. február 06.



Kosztin Mihály
polgármester

A rendelet megalkotásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést kezdeményezte:	Kosztin Mihály polgármester	
Az előterjesztés egyeztetve:	Kanyóné Papp Klára jegyző	
Az előterjesztést készítette:	Bökönyi Zsolt irodavezető	
Aljegyző:	Szaniszló Tamás	

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §, 18. § és 19. §-ai alapján

A rendelet-tervezet címe: Vámospércs Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet

Társadalmi-gazdasági hatása:-

Költségvetési hatása: -

Környezeti, egészségi hatása: nem jelentős

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: -

Egyéb hatása: -

A rendelet megalkotásának szükségessége: az önkormányzatnak törvénybe foglalt kifejezett kötelezettsége az adott évre költségvetési rendeletet alkotni. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint az önkormányzat meghatározza költségvetését, annak alapján önállóan gazdálkodik.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: a költségvetési rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat nem csupán mulasztásos törvénysértést követ el, hanem az önkormányzat működését, gazdálkodását is veszélyezteti. A rendeletalkotás elmaradása esetén az Önkormányzat törvényességi felügyeletét ellátó Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal törvényességi észrevételt tehet.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

- személyi: -
- szervezeti: -
- tárgyi: -
- pénzügyi: -

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (II....) önkormányzati rendelete

Vámospércs Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

[1] Az önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, amely alapján finanszírozza és látja el a jogszabályban előírt kötelező, valamint a kötelező feladat ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. A rendelet célja, hogy Vámospércs Városi Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt, költségvetési rendelet elfogadásával kapcsolatos kötelezettségnek és a gazdálkodás folytonosságának és átláthatóságának eleget tegyen. A költségvetés a polgárok megelégedésére biztosítja a forrást a település színvonalas működéséhez és a szükséges fejlesztésekhez.

[2] Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatköre alapján - Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben előírtakat figyelembe véve - a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) a Képviselő-testületre, annak bizottságaira,
- b) az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervekre.

(2) Az önkormányzat által fenntartott intézmények és ellátott feladatok külön címetek alkotnak. A Képviselő-testület a címrendet az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

II. Fejezet **A költségvetés bevételei és kiadásai**

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetése

2. §

(1) A Képviselő-testület Vámspércs Városi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) 2025. évi költségvetését a 28. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület 2025. évben a működési célú költségvetési hiányt 210 151 E Ft-ban, a felhalmozási célú költségvetési hiányt 225 319 E Ft-ban állapítja meg a 2. számú melléklet szerint.

(3) A Képviselő-testület a 435 470 E Ft összegű működési és a felhalmozási célú költségvetési hiány, valamint a 16 219 E Ft működési célú finanszírozási kiadás belső finanszírozására összesen 451 689 E Ft - ezen belül 226 370 E Ft működési és 225 319 E Ft felhalmozási célú - maradvány igénybevételeit irányozza elő.

2. A költségvetés bevételei

3. §

A Képviselő-testület a 2. §-ban megállapított bevételi főösszeget, 1 940 262 E forintban, bevételi forrásonként a 29. melléklet szerint hagyja jóvá.

3. A költségvetés kiadásai

4. §

A Képviselő-testület a 2. §-ban megállapított kiadási főösszeget, 1 940 262 E forintban, kiemelt előirányazonként a 30. melléklet szerint hagyja jóvá.

4. A költségvetés információs rendszere, kimutatások

5. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi működési célú bevételeinek és kiadásainak mérlegét a 2. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak előirányzatait mérlegszerűen a 2. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat és az általa fenntartott intézmények 2025. évi bevételi és kiadási előirányzatait a 2-9. számú mellékletek szerint hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2025. évi bevételi és kiadási előirányzatainak – kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) - feladatok szerinti kimutatását a 13. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

- (5) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi beruházási kiadásait a 15. számú melléklet, a 2025. évi felújítási kiadásait a 16. számú melléklet szerint hagyja jóvá.
- (6) A Képviselő-testület az Európai Unió forrásokból megvalósuló projektek 2025. évi bevételeit és kiadásait, valamint a projektekhez kapcsolódóan az önkormányzat saját forrásból történő hozzájárulásait a 17. számú melléklet szerint hagyja jóvá.
- (7) Az önkormányzat központi költségvetésből származó 2025. évi támogatásainak részletezését a 18. számú melléklet tartalmazza.
- (8) Az önkormányzat 2025. évi likviditási tervét (előirányzat felhasználási ütemtervét) a 20. számú melléklet tartalmazza.
- (9) Az önkormányzat több éves kihatással járó kötelezettségeit évenkénti bontásban a 21. számú melléklet szerint fogadja el a Képviselő-testület.
- (10) A Képviselő-testület az önkormányzat - Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási tv.) rendelkezési szerinti – adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit (az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a kezesség érvényesíthetőségéig) és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Kormányrendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeit a 21. számú melléklet szerint állapítja meg.
- (11) A Képviselő-testület az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatások 2025. évi jogcímeit és azok összegét a 22. számú melléklet szerint fogadja el.
- (12) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított tartalékok jogcímét és összegét – az évközben elmaradt bevételek pótlása, valamint az előre nem látható kiadások fedezetére – Működési (általános) tartalék jogcímen 18 965 E Ft összegben hagyja jóvá a 26. számú melléklet alapján. A Működési (általános) tartalék kizárólag a Képviselő-testület döntése alapján használható fel.
- (13) A Képviselő-testület az ellátottak pénzbeli juttatásainak 2025. évi előirányzatát jogcímenként a 23. számú melléklet szerint állapítja meg.
- (14) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi támogatásait és pénzeszköz átvételeit, illetve az önkormányzat által 2025. évben nyújtott támogatásokat, pénzeszköz átadásokat a 24. és 25. számú melléklet szerint hagyja jóvá.
- (15) A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évet követő három évre tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámait a 27. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

5. A költségvetési létszámkeret

6. §

A Képviselő-testület az önkormányzat költségvetési szerveinek 2025. évi engedélyezett létszámkeretét a 19. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

6. A költségvetés évközi finanszírozása

7. §

- (1) A rendelet 2. §-a nem tartalmaz külső finanszírozású hiányt.

- (2) Az önkormányzat és intézményei minden jogcímen elért többletbevételét a belső finanszírozású hiány csökkentésére kell fordítani.
- (3) Az önkormányzat költségvetési szervei kötelesek – amennyiben az önerő rendelkezésre áll – az önkormányzat belső forráshiányának csökkentése, illetve a megvalósítani kívánt feladatokhoz rendelt források bővítése érdekében pályázati lehetőségekkel élni.
- (4) A belső hiány csökkentése érdekében – amennyiben az indokolt és alátámasztható – rendkívüli támogatási igényt kell benyújtani az önkormányzatokért felelős miniszternek.

III. Fejezet

A költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályok

7. Általános rendelkezések

8. §

- (1) A költségvetésben jóváhagyott feladatok felhalmozási jellegű kiadásaira kötelezettség kizárólag a felhalmozási célú bevételek teljesítésével arányosan vállalható.
- (2) Az önkormányzat gazdálkodása során átmenetileg szabad pénzeszközeit csak kockázatmentes leköthető betétben vagy államkötvényben történő elhelyezés útján hasznosíthatja.
- (3) A képviselő-testület az (2) bekezdés szerinti hasznosítással kapcsolatos pénzügyi műveletek lebonyolítását a polgármester hatáskörébe utalja. A polgármester a tett intézkedéséről a következő Képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.
- (4) A polgármester az önkormányzat likviditási helyzetének kedvezőtlen alakulása esetén meghatározott időtartamra a kiadásokat korlátozó intézkedéseket vezethet be, amelyekről utólag a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatni köteles.

8. A költségvetési szervek gazdálkodása

9. §

Az önkormányzat költségvetési szervei az éves költségvetésüket:

- a) az Alapító Okiratban előírt, továbbá a Szervezeti és Működési Szabályzatban részletezett feladatkörökben és kötelezettségek mellett,
- b) a szakmai hatékonyság, gazdaságosság, eredményesség, a vagyon rendeltetésszerű használata követelményeinek érvényesítésével,
- c) e rendeletben meghatározott létszámmal és kiadási előirányzatok mértékéig,
- d) az államháztartási, gazdálkodási és számviteli, továbbá a belső ellenőrzési előírások betartásával kötelesek végrehajtani.

9. A maradvány elszámolása

10. §

- (1) A maradvány elszámolása során az intézményektől elvonásra kerül:
 - a) meghatározott célra biztosított kiadási előirányzat fel nem használt része,
 - b) feladatmaradás miatt, az elmaradt feladattal arányos támogatási rész.

(2) A költségvetési szervet megillető maradvány felhasználását a Képviselő-testület gazdasági szükséghelyzetben korlátozhatja.

10. Személyi juttatások

11. §

- (1) Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdésének felhatalmazása alapján, Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapját 2025. évben 46 380 Ft-ban állapítja meg.
- (2) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdése, valamint Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (3) bekezdése alapján, az önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők cafetéria juttatásának éves összege jelen rendeletben megállapított illetményalap ötszöröse. A cafetéria juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.
- (3) A közalkalmazottak 2025. évi illetménye a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 6. számú mellékletében foglaltak szerinti mértékű.
- (4) Az önkormányzatnál a nettó személyi juttatások kifizetése egységesen, a jogosult által megválasztott lakossági folyószámlára utalással történik. A személyi juttatások átutalására vonatkozóan a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint kell intézkedni.
- (5) Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64.§ (4) bekezdésében meghatározott, a fizetési számlához kapcsolódó, egy foglalkoztatottnak havonta adható bankszámla-hozzájárulás összege 2025. évben 1 000 Ft.

11. Előirányzat felhasználás és módosítás

12. §

- (1) Az önkormányzat és költségvetési szervei bevételi és kiadási előirányzatai év közben megváltoztathatóak a vonatkozó jogszabályokban és jelen rendeletben meghatározottak szerint.
- (2) A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a költségvetési rendelet módosítása.
- (3) A Képviselő-testület szükség szerint, de legalább negyedévenként – az első negyedév kivételével – és évente legalább négy alkalommal - június, szeptember, december hónapokban, valamint negyedik alkalommal az éves költségvetési beszámolót megelőzően – december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.
- (4) Az évközi központi előirányzat-zárolást a polgármester köteles haladéktalanul, a költségvetési rendelet egyidejű módosítása érdekében a Képviselő-testület elé terjeszteni.
- (5) A Képviselő-testület az Áht. 34. § (1) bekezdése alapján a jóváhagyott kiadási előirányzatok módosítását és az azok közötti átcsoportosítás jogát fenntartja magának.

12. Egyéb rendelkezések

13. §

A Képviselő-testület az Áht. alapján a felügyelete alá tartozó intézményéhez önkormányzati biztost rendelhet ki, ha az intézmény elismert 30 napon túli elismert tartozásállományát egy hónap alatt sem képes 30 nap alá szorítani, és tartozásának mértéke eléri az intézmény éves eredeti előirányzatának 10 %-át.

IV. Fejezet

Költségvetési mérleg bemutatásának szabályozása

14. §

Az önkormányzat összevont, központi-, irányítószervi támogatással konszolidált költségvetési mérlegében az önkormányzat és intézményei összes bevételeit és összes kiadását mérlegszerűen, egyensúlyban, ezer forintban kell bemutatni. A költségvetésben elkülönítve működési és felhalmozási mérleget is kell készíteni.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

15. §

(1) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az e rendeletben megállapított szabályoknak megfelelően gondoskodjon a költségvetési gazdálkodás operatív végrehajtásáról.

(2) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2025. január 1-jétől kell alkalmazni. A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Vámospércs, 2025. február 06.

Kanyóné Papp Klára
jegyző

Kosztin Mihály
polgármester

E rendeletet a mai napon kihirdetem:
Vámospércs, 2025. február

Kanyóné Papp Klára
jegyző

Tartalomjegyzék

Melléklet száma	Megnevezés
1.	Vámspércs Városi Önkormányzat címrendje 2025. év
2.	Vámspércs Városi Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek (konszolidált) 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege
3.	Vámspércs Városi Önkormányzat 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege
4.	Vámspércs Városi Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege
5.	Vámspércsi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege
6.	Vámspércsi Szociális Szolgáltató Központ 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege
7.	Vámspércsi Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege
8.	Vámspércs Városi Önkormányzat Élelmezési Intézménye 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege
9.	Vámspércsi Rendelőintézet 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege
10.	Vámspércsi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege (Vámspércsi székhelytelepülés és Nyírmártonfalvai kirendeltség összesen)
11.	Vámspércsi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege (Vámspércsi székhelytelepülés)
12.	Vámspércsi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege (Nyírmártonfalvai kirendeltség)
13.	Vámspércs Városi Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi bevételeinek és kiadásainak bemutatása kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban
14.	Vámspércs Városi Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi kiadásainak, saját bevételeinek, feladatellátásra kapott központi költségvetési támogatásainak és átvett pénzeszközeinek bemutatása
15.	Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi beruházási kiadásai
16.	Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi felújítási kiadásai
17.	Kimutatás az Európai Unió forrásból megvalósuló projektek 2025. évi bevételeiről és kiadásairól
18.	Az önkormányzat 2025. évi központi költségvetési támogatásai
19.	Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi engedélyezett létszámkerete
20.	Likviditási terv (Előirányzat felhasználási ütemterv) 2025. év
21.	Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek bemutatása 2025-2035. évek
22.	Az önkormányzat által nyújtott 2025. évi közvetett támogatások kimutatása
23.	Ellátottak pénzbeli juttatásai 2025. év
24.	Az önkormányzat 2025. évi támogatásai és pénzeszköz átvételei
25.	Az önkormányzat által 2025. évben nyújtott támogatások, pénzeszköz átadások
26.	Az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított tartalékok kimutatása
27.	Az önkormányzat 2025. évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámai

Vámospércs Városi Önkormányzat címrendje 2025. év

Fejezet	Cím	Megnevezés
I.	Vámospércs Városi Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek	
	1.	Vámospércs Városi Önkormányzat
	2.	Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal*
	3.	Vámospércsi Szociális Szolgáltató Központ
	4.	Vámospércsi Művelődési Ház és Könyvtár
	5.	Vámospércs Városi Önkormányzat Élelmezési Intézménye
	6.	Vámospércsi Rendelőintézet**

* A Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal közös alapítású költségvetési szerv
Alapító Önkormányzatok: Vámospércs, Nyírmártonfalva

** A Vámospércsi Rendelőintézet közös alapítású költségvetési szerv /önként vállalt feladat/
Alapító Önkormányzatok: Vámospércs, Nyírmártonfalva, Nyíracsad, Nyirábrány, Fülöp, Újléta

Vámospercs Városi Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek (konszolidált) 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege

Fejezet, cím: I.1-6.

2. számú melléklet

adatok eFt-ban

Sor-szám	Bevételek	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	Sor-szám	Kiadások	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat
I. Működési bevételek									
1.	Működési bevételek	161 873	158 002	149 980	1.	Személyi juttatások	410 180	680 101	837 567
2.	Közhatalmi bevételek	265 776	209 898	210 000	2.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó	49 700	75 364	97 635
2.1.	- Helyi adók	264 910	208 254	208 000	3.	Dologi kiadások	386 857	393 000	537 406
2.2.	- Átengedett központi adók	0	0	0	4.	Egyéb működési célú kiadások	69 628	145 860	85 060
2.3.	- Igazságszolg. díjak, bírság, pótlék, egyéb sajátos bev.	866	1 644	2 000	4.1.	- Működési célú támogatások, befizetések államh. belülré	57 969	89 225	63 095
3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	865 410	942 874	1 017 343	4.2.	- Működési célú támogatások államháztartáson kívülre	11 659	56 635	3 000
3.1.	- Önkormányzatok működési költségvetési támogatása	744 521	544 029	490 910	4.3.	- Működési tartalék	0	0	18 965
3.2.	- Elszámolásból származó bevételek	2 262	0	0	5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	38 813	37 360	32 806
3.3.	- Működési célú támogatások bevételei államházt. belülről	118 627	398 845	526 433					
4.	Működési célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről	326	6 437	3 000					
	Működési célú költségvetési bevételek összesen	1 293 385	1 317 211	1 380 323		Működési célú költségvetési kiadások összesen	955 178	1 331 685	1 590 474
	<i>Működési költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>338 207</i>	<i>-14 474</i>	<i>-210 151</i>					
II. Felhalmozási bevételek									
5.	Finanszírozási bevételek (működési célú)	173 478	259 135	226 370	6.	Finanszírozási kiadások (működési célú)	27 571	28 012	16 219
5.1.	- Központi, irányítószeri támogatás	0	0	0	6.1.	- Központi, irányítószeri támogatás folyósítása	0	0	0
5.2.	- Maradvány működési célú igénybevétele	145 466	242 916	226 370	6.2.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	27 571	28 012	16 219
5.3.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele	28 012	16 219	0	6.3.	- Pénzeszközök betétként elhelyezése	0	0	0
5.4.	- Lekötött bankbetétek megszüntetése	0	0	0		Működési kiadások összesen:	982 749	1 359 697	1 606 693
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (működési)</i>	<i>145 907</i>	<i>231 123</i>	<i>210 151</i>		IV. Felhalmozási kiadások			
	Működési bevételek összesen:	1 466 863	1 576 346	1 606 693	1.	Beruházások	258 866	72 095	326 569
III. Felhalmozási bevételek									
1.	Felhalmozási bevételek	6 500	2 620	108 250	2.	Felújítások	16 028	0	7 000
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	299 950	300	0	3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	395 785	0
2.1.	- Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása	0	0	0	3.1.	- Felhalmozási célú támogatások átadása	0	395 785	0
2.2.	- Felhalmozási célú támogatások bevételei államházt. belülről	299 950	300	0	3.2.	- Felhalmozási célú céltartalék	0	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz államházt. kívülről	0	0	0		Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen	274 894	467 880	333 569
	<i>Felhalmozási költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>31 556</i>	<i>-464 960</i>	<i>-225 319</i>					
IV. Felhalmozási bevételek									
4.	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú)	586 363	700 000	225 319	4.	Finanszírozási kiadások (felhalmozási célú)	0	0	0
4.1.	- Központi, irányító szeri támogatás	0	0	0	4.1.	- Felhalmozási célú hitelek törlesztése, kötvénybevitálás	0	0	0
4.2.	- Maradvány felhalmozási célú igénybevétele	586 363	700 000	225 319	4.2.	- Központi, irányítószeri támogatás folyósítása	0	0	0
4.3.	- Felhalmozási célú hitel felvétele	0	0	0		Felhalmozási kiadások összesen:	274 894	467 880	333 569
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (felhalmozási)</i>	<i>586 363</i>	<i>700 000</i>	<i>225 319</i>		Kölségvetési kiadás összesen	1 230 072	1 799 565	1 924 043
	Finanszírozási bevételek összesen:	892 813	702 920	333 569					
	Kölségvetési bevételek összesen	1 599 835	1 320 131	1 488 573					
	<i>Kölségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>369 763</i>	<i>-479 434</i>	<i>-435 470</i>					
	Finanszírozási műveletek összesen	759 841	959 135	451 689		Finanszírozási műveletek összesen	27 571	28 012	16 219
	BEVÉTEL ÖSSZESEN	2 359 676	2 279 266	1 940 262		KIADÁS ÖSSZESEN	1 257 643	1 827 577	1 940 262

Vámospércs Városi Önkormányzat 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege

Fejezet, cím: I.1.

3. számú melléklet

adatok eFt-ban

Sor-szám	Bevételek	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	Sor-szám	Kiadások	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat
I. Működési bevételek									
1.	Működési bevételek	73 163	44 799	35 000	1.	Személyi juttatások	161 895	202 632	114 294
2.	Közhatalmi bevételek	265 776	209 898	210 000	2.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó	15 014	19 729	14 054
2.1.	- Helyi adók	264 910	208 254	208 000	3.	Dologi kiadások	188 180	152 241	241 985
2.2.	- Atengedett központi adók	0	0	0	4.	Egyéb működési célú kiadások	69 628	114 784	85 060
2.3.	- Igazg. szolg., díjak, bírság, pótlék, egyéb sajátos bev.	866	1 644	2 000	4.1.	- Működési célú támogatások, befizetések államb. belülré	57 969	58 149	63 095
3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	863 489	726 374	631 585	4.2.	- Működési célú támogatások államháztartáson kívülré	11 659	56 635	3 000
3.1.	- Önkormányzatok működési költségvetési támogatása	744 521	544 029	490 910	4.3.	- Működési tartalék			18 965
3.2.	- Elszámolásból származó bevételek	2 262		0	5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	38 813	37 360	32 806
3.3.	- Működési célú támogatások bevételre államházt. belülről	116 706	182 345	140 675					
4.	Működési célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről	326	6 100	3 000					
	Működési célú költségvetési bevételek összesen	1 202 754	987 171	879 585		Működési célú költségvetési kiadások összesen	473 530	526 746	488 199
	<i>Működési költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>729 224</i>	<i>-460 425</i>	<i>391 386</i>					
5.	Finanszírozási bevételek (működési célú)	154 651	250 439	213 468	6.	Finanszírozási kiadások (működési célú)	408 457	507 117	604 854
5.1.	- Központi, irányítószervi támogatás				6.1.	- Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	380 886	479 105	588 635
5.2.	- Maradvány működési célú igénybevétele	126 639	234 220	213 468	6.2.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	27 571	28 012	16 219
5.3.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele	28 012	16 219		6.3.	- Pénzeszközök betétként történő elhelyezése			
5.4.	- Lekötött bankbetétek megszüntetése	-253 806	-256 678	-391 386		Működési kiadások összesen:	881 987	1 033 863	1 093 053
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (működési)</i>	<i>1 357 405</i>	<i>1 237 610</i>	<i>1 093 053</i>					
	Működési bevételek összesen:	1 357 405	1 237 610	1 093 053		IV. Felhalmozási kiadások			
II. Felhalmozási bevételek									
1.	Felhalmozási bevételek	6 500	2 620	108 250	1.	Beruházások	253 580	57 106	322 099
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	299 950	0	0	2.	Felújítások	16 028		7 000
2.1.	- Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása				3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	395 785	0
2.2.	- Felhalmozási célú támogatások bevételre államházt. belülről	299 950	0	0	3.1.	- Felhalmozási célú támogatások átadása	0	395 785	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz államházt. kívülről			0	3.2.	- Felhalmozási célú céltartalék	0	0	0
	Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen	306 450	2 620	108 250		Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen	269 608	452 891	329 099
	<i>Felhalmozási költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>36 842</i>	<i>-450 271</i>	<i>-220 849</i>					
4.	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú)	586 363	700 000	225 319	4.	Finanszírozási kiadások (felhalmozási célú)	5 286	14 689	4 470
4.1.	- Központi, irányító szervi támogatás	0	0	0	4.1.	- Felhalmozási célú hitelek törlesztése, kötvénybevételek			
4.2.	- Maradvány felhalmozási célú igénybevétele	586 363	700 000	225 319	4.2.	- Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	5 286	14 689	4 470
4.3.	- Felhalmozási célú hitel felvétele	0	0	0		Felhalmozási kiadások összesen:	274 894	467 580	333 569
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (felhalmozási)</i>	<i>581 077</i>	<i>685 311</i>	<i>220 849</i>		Költségvetési kiadás összesen	743 138	979 637	817 298
	Felhalmozási bevételek összesen:	892 813	702 620	333 569					
	Költségvetési bevétel összesen	1 509 204	989 791	987 835					
	<i>Költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>766 066</i>	<i>10 154</i>	<i>170 537</i>					
	Finanszírozási műveletek összesen	741 014	950 439	438 787		Finanszírozási műveletek összesen	413 743	521 806	609 324
	BEVÉTEL ÖSSZESEN	2 250 218	1 940 230	1 426 622		KIADÁS ÖSSZESEN	1 156 881	1 501 443	1 426 622

Vámospercs Városi Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege

Fejezet, cím: I.2-6.

4. számú melléklet							adatok eFt-ban		
Sor-szám	Bevételek	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	Sor-szám	Kiadások	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat
I. Működési bevételek									
1.	Működési bevételek	88 710	113 203	114 980	1.	Személyi juttatások	248 285	477 469	723 273
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	2.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó	34 686	55 635	83 581
2.1.	- Helyi adók	0	0	0	3.	Dologi kiadások	198 677	240 759	295 421
2.2.	- Átengedett központi adók	0	0	0	4.	Egyéb működési célú kiadások	0	31 076	0
2.3.	- Igazg.szolg., díjak, bírság, pótlék, egyéb sajátos bev.	0	0	0	4.1.	- Működési célú támogatások, befizetések államh. belülré	0	31 076	0
3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 921	216 500	385 758	4.2.	- Működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0
3.1.	- Önkormányzatok működési költségvetési támogatása	0	0	0	4.3.	- Működési tartalék	0	0	0
3.2.	- Elszámolásból származó bevételek	0	0	0	5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0
3.3.	- Működési célú támogatások bevételei államházt. belülről	1 921	216 500	385 758					
4.	Működési célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről	0	337	0					
	Működési célú átvett pénzeszközök összesen	90 631	330 040	500 738		Működési célú költségvetési kiadások összesen	481 648	804 939	1 102 275
	<i>Működési költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-301 017</i>	<i>-474 899</i>	<i>-601 537</i>					
II. Felhalmozási bevételek									
5.	Finanszírozási bevételek (működési célú)	399 713	487 801	601 537	6.	Finanszírozási kiadások (működési célú)	0	0	0
5.1.	- Központi, irányítószervi támogatás	380 886	479 105	588 635	6.1.	- Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	0	0	0
5.2.	- Maradvány működési célú igénybevétele	18 827	8 696	12 902	6.2.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	0	0	0
5.3.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele	0	0	0		Működési kiadások összesen:	481 648	804 939	1 102 275
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (működési)</i>	<i>399 713</i>	<i>487 801</i>	<i>601 537</i>					
	Működési bevételek összesen:	490 344	817 841	1 102 275		IV. Felhalmozási kiadások			
I. Felhalmozási bevételek									
1.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	1.	Beruházások	5 286	14 989	4 470
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	300	0	2.	Felújítások	0	0	0
2.1.	- Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása	0	0	0	3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
2.2.	- Felhalmozási célú támogatások bevételei államházt. belülről	0	300	0	3.1.	- Felhalmozási célú támogatások átadása	0	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz államházt. kívülről	0	0	0	3.2.	- Felhalmozási célú célutalék	0	0	0
	Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen	0	300	0		Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen	5 286	14 989	4 470
	<i>Felhalmozási költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-5 286</i>	<i>-14 689</i>	<i>-4 470</i>					
III. Felhalmozási bevételek									
4.	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú)	5 286	14 689	4 470	4.	Finanszírozási kiadások (felhalmozási célú)	0	0	0
4.1.	- Központi, irányító szervi támogatás	5 286	14 689	4 470	4.1.	- Felhalmozási célú hitelek törlesztése, költséghelyettesítés	0	0	0
4.2.	- Maradvány felhalmozási célú igénybevétele	0	0	0		Finanszírozási kiadások összesen:	5 286	14 989	4 470
4.3.	- Felhalmozási célú hitel felvétele	0	0	0		Költségvetési kiadás összesen	486 934	819 928	1 106 745
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (felhalmozási)</i>	<i>5 286</i>	<i>14 689</i>	<i>4 470</i>		Finanszírozási műveletek összesen	0	0	0
	Felhalmozási bevételek összesen:	5 286	14 989	4 470		KIADÁS ÖSSZESEN	486 934	819 928	1 106 745
	Költségvetési bevétel összesen	90 631	330 340	500 738					
	<i>Költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-396 303</i>	<i>-489 588</i>	<i>-606 007</i>					
	Finanszírozási műveletek összesen	404 999	502 490	606 007					
	BEVÉTEL ÖSSZESEN	495 630	832 830	1 106 745					

Vámospercsi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege

Fejezet, cím: 1.2.

5. számú melléklet

adatok eFI-ban

Sor-szám	Bevételek	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	Sor-szám	Kiadások	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat
I. Működési bevételek									
1.	Működési bevételek	185	2 997	4 730	1.	Személyi juttatások	113 197	144 263	218 068
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	2.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó	16 262	18 836	30 282
2.1.	- Helyi adók				3.	Dologi kiadások	24 822	26 186	32 131
2.2.	- Atengedett központi adók				4.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0
2.3.	- Igazg. szolg., díjak, bírság, pontlek, egyéb sajátos bev.				4.1.	- Működési célú támogatások, befizetések államh. belülré			
3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	821	3 881	1 853	4.2.	- Működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
3.1.	- Önkormányzatok működési költségvetési támogatása				4.3.	- Működési tartalék			
3.2.	- Elszámolásból származó bevételek				5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
3.3.	- Működési célú támogatások bevételei államházt. belülről	821	3 881	1 853					
4.	Működési célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről								
	Működési célú költségvetési bevételek összesen	1 006	6 878	6 583		Működési célú költségvetési kiadások összesen	154 281	189 285	280 481
	<i>Működési költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-153 275</i>	<i>-182 407</i>	<i>-273 898</i>					
II. Felhalmozási bevételek									
5.	Finanszírozási bevételek (működési célú)	155 486	185 666	273 898					
5.1.	- Központi, irányítószerui támogatás	152 158	183 455	270 639					
5.2.	- Maradvány működési célú igénybevétele	3 328	2 211	3 259	6.	Finanszírozási kiadások (működési célú)	0	0	0
5.3.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele				6.1.	- Központi, irányítószerui támogatás folyósítása			
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (működési)</i>	<i>155 486</i>	<i>185 666</i>	<i>273 898</i>	6.2.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
	Működési bevételek összesen:	156 492	192 544	280 481		Működési kiadások összesen:	154 281	189 285	280 481
III. Felhalmozási bevételek									
1.	Felhalmozási bevételek				1.	Beruházások	715	4 097	1 000
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	300	0	2.	Felújítások			
2.1.	- Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása				3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
2.2.	- Felhalmozási célú támogatások bevételei államházt. belülről		300		3.1.	- Felhalmozási célú támogatások átadása			
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről				3.2.	- Felhalmozási célú céltartalék			
	Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen	0	300	0		Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen	715	4 097	1 000
	<i>Felhalmozási költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-715</i>	<i>-3 797</i>	<i>-1 000</i>					
IV. Felhalmozási bevételek									
4.	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú)	715	3 797	1 000					
4.1.	- Központi, irányító szerui támogatás	715	3 797	1 000	4.	Finanszírozási kiadások (felhalmozási célú)	0	0	0
4.2.	- Maradvány felhalmozási célú igénybevétele				4.1.	- Felhalmozási célú hitelek törlesztése, költségbelvállás			
4.3.	- Felhalmozási célú hitel felvétele								
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (felhalmozási)</i>	<i>715</i>	<i>3 797</i>	<i>1 000</i>					
	Felhalmozási bevételek összesen:	715	4 097	1 000		Felhalmozási kiadások összesen:	715	4 097	1 000
	Kötségvetési bevétel összesen	1 006	7 178	6 583		Kötségvetési kiadás összesen	154 996	193 382	281 481
	<i>Kötségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-153 990</i>	<i>-186 204</i>	<i>-274 898</i>					
	Finanszírozási műveletek összesen	156 201	189 463	274 898		Finanszírozási műveletek összesen	0	0	0
	BEVÉTEL ÖSSZESEN	157 207	196 641	281 481		KIADÁS ÖSSZESEN	154 996	193 382	281 481

Vámospercsi Szociális Szolgáltató Központ 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege

Fejezet, cím: I.3.

6. számú melléklet

adatok eFt-ban

Sor-szám	Bevételek	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	Sor-szám	Kiadások	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat
I. Működési bevételek									
1.	Működési bevételek	27 758	30 894	27 650	1.	Személyi juttatások	59 677	69 330	67 533
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	2.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó	8 184	8 800	9 649
2.1.	- Helyi adók				3.	Dologi kiadások	41 886	31 162	39 743
2.2.	- Atengedett központi adók				4.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0
2.3.	- Igazg.szolgf. díjak, bírság, pótlék, egyéb sajátos bev.				4.1.	- Működési célú támogatások, befizetések államh. belülré			
3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	4.2.	- Működési célú támogatások államháztartáson kívülré			
3.1.	- Önkormányzatok működési költségvetési támogatása				4.3.	- Működési tartalék			
3.2.	- Elszámolásból származó bevételek				5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
3.3.	- Működési célú támogatások államházt. belülről								
4.	Működési célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről								
	Működési célú költségvetési bevételek összesen	27 758	30 894	27 650		Működési célú költségvetési kiadások összesen	109 747	109 292	116 925
	<i>Működési költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-81 989</i>	<i>-78 398</i>	<i>-89 275</i>					
II. Felhalmozási bevételek									
5.	Finanszírozási bevételek (működési célú)	83 743	82 242	89 275	6.	Finanszírozási kiadások (működési célú)	0	0	0
5.1.	- Központi, irányítoszervi támogatás	80 728	80 488	85 431	6.1.	- Központi, irányítoszervi támogatás folyósítása			
5.2.	- Maradvány működési célú igénybevétele	3 015	1 754	3 844	6.2.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
5.3.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele								
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (működési)</i>	<i>83 743</i>	<i>82 242</i>	<i>89 275</i>		Működési kiadások összesen:	109 747	109 292	116 925
	Működési bevételek összesen:	111 501	113 136	116 925		IV. Felhalmozási kiadások			
III. Felhalmozási bevételek									
1.	Felhalmozási bevételek				1.	Beruházások	860	70	1 000
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	2.	Felújítások			
2.1.	- Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása				3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
2.2.	- Felhalmozási célú támogatások bevételei államházt. belülről				3.1.	- Felhalmozási célú támogatások átadása			
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről				3.2.	- Felhalmozási célú céltartalék			
	Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen	0	0	0		Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen	860	70	1 000
	<i>Felhalmozási költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-860</i>	<i>-70</i>	<i>-1 000</i>					
IV. Felhalmozási bevételek									
4.	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú)	860	70	1 000	4.	Finanszírozási kiadások (felhalmozási célú)	0	0	0
4.1.	- Központi, irányító szervi támogatás	860	70	1 000	4.1.	- Felhalmozási célú hitelek törlesztése, kötvénybevitálás			
4.2.	- Maradvány felhalmozási célú igénybevétele								
4.3.	- Felhalmozási célú hitel felvétele								
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (felhalmozási)</i>	<i>860</i>	<i>70</i>	<i>1 000</i>					
	Felhalmozási bevételek összesen:	860	70	1 000		Felhalmozási kiadások összesen:	860	70	1 000
	Költségvetési bevétel összesen	27 758	30 894	27 650		Költségvetési kiadás összesen	110 607	109 362	117 925
	<i>Költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-82 849</i>	<i>-78 468</i>	<i>-90 275</i>					
	Finanszírozási műveletek összesen	84 603	82 312	90 275		Finanszírozási műveletek összesen	0	0	0
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	112 361	113 206	117 925		KIADÁS ÖSSZESEN	110 607	109 362	117 925

Vámospércs Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege

Fejezet, cím: I.4.

7. számú melléklet

Sor- szám	Bevételek	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	Sor- szám	Kiadások	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	adatok eFt-ban	
										2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés
I. Működési bevételek											
1.	Működési bevételek	852	6 737	3 000	1.	Személyi juttatások	16 644	17 462	20 074		
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	2.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó	2 251	2 229	2 729		
2.1.	- Helyi adók				3.	Dologi kiadások	31 699	56 452	57 596		
2.2.	- Átengedett központi adók				4.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0		
2.3.	- Igazg. szolg., díjak, bírság, posták, egyéb sajátos bev.				4.1.	- Működési célú támogatások, befizetések államh. belülré					
3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 100	800	0	4.2.	- Működési célú támogatások államháztartáson kívülre					
3.1.	- Önkormányzatok működési költségvetési támogatása				4.3.	- Működési tartalék					
3.2.	- Elszámolásból származó bevételek				5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
3.3.	- Működési célú támogatások bevételei államházt. belülről	1 100	800								
4.	Működési célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről										
	Működési célú költségvetési bevételek összesen	1 952	7 537	3 000		Működési célú költségvetési kiadások összesen	50 594	76 143	80 399		
	<i>Működési költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-48 642</i>	<i>-68 606</i>	<i>-77 399</i>							
II. Felhalmozási bevételek											
5.	Finanszírozási bevételek (működési célú)	51 543	71 861	77 399	6.	Finanszírozási kiadások (működési célú)	0	0	0		
5.1	- Központi, irányítószervi támogatás	49 069	68 960	74 144	6.1.	- Központi, irányítószervi támogatás folyósítása					
5.2	- Maradvány működési célú igénybevétele	2 474	2 901	3 255	6.2.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése					
5.3	- Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele					Működési kiadások összesen:	50 594	76 143	80 399		
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (működési)</i>	<i>51 543</i>	<i>71 861</i>	<i>77 399</i>							
	Működési bevételek összesen:	53 495	79 398	80 399		IV. Felhalmozási kiadások					
III. Felhalmozási bevételek											
1.	Felhalmozási bevételek				1.	Beruházások	2 903	1 552	1 470		
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	2.	Felújítások					
2.1.	- Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása				3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0		
2.2.	- Felhalmozási célú támogatások bevételei államházt. belülről				3.1.	- Felhalmozási célú támogatások átadása					
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz államházt. kívülről				3.2.	- Felhalmozási célú célterületek					
	Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen	0	0	0		Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen	2 903	1 552	1 470		
	<i>Felhalmozási költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-2 903</i>	<i>-1 552</i>	<i>-1 470</i>							
IV. Felhalmozási bevételek											
4.	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú)	2 903	1 552	1 470	4.	Finanszírozási kiadások (felhalmozási célú)	0	0	0		
4.1.	- Központi, irányító szervi támogatás	2 903	1 552	1 470	4.1.	- Felhalmozási célú hitelek törlesztése, kötvénybevitel					
4.2.	- Maradvány felhalmozási célú igénybevétele					Felhalmozási kiadások összesen:	2 903	1 552	1 470		
4.3.	- Felhalmozási célú hitel felvétele					Kötségvetési kiadás összesen	53 497	77 695	81 869		
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (felhalmozási)</i>	<i>2 903</i>	<i>1 552</i>	<i>1 470</i>		Finanszírozási műveletek összesen	0	0	0		
	Felhalmozási bevételek összesen:	2 903	1 552	1 470		KIADÁS ÖSSZESEN	53 497	77 695	81 869		
	Kötségvetési bevételek összesen	1 952	7 537	3 000							
	<i>Kötségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-51 545</i>	<i>-70 158</i>	<i>-78 869</i>							
	Finanszírozási műveletek összesen	54 446	73 413	78 869							
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	56 398	80 950	81 869							

Vámospécs Városi Önkormányzat Élelmezési Intézménye 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege

Fejezet, cím: I.5.

Sor-szám	Bevételek	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	Sor-szám	Kiadások	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat
I. Működési bevételek									
1.	Működési bevételek	59 915	62 020	66 000	1.	Személyi juttatások	58 767	67 254	70 560
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	2.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó	7 989	9 590	9 173
2.1.	- Helyi adók				3.	Dologi kiadások	100 270	95 162	107 267
2.2.	- Atengedett központi adók				4.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0
2.3.	- Igazg.szolg.felad.bírság, pótlék, egyéb sajátos bev.				4.1.	- Működési célú támogatások, befizetések államh. belülré			
3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	4.2.	- Működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
3.1.	- Önkormányzatok működési költségvetési támogatása				4.3.	- Működési tartalék			
3.2.	- Elszámolásból származó bevételek				5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
3.3.	- Működési célú támogatások bevételei államházt. belülről								
4.	Működési célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről								
	Működési célú költségvetési bevételek összesen	59 915	62 020	66 000		Működési célú költségvetési kiadások összesen	167 026	172 006	187 000
	<i>Működési költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-107 111</i>	<i>-109 986</i>	<i>-121 000</i>					
II. Felhalmozási bevételek									
5.	Finanszírozási bevételek (működési célú)	108 941	112 530	121 000	6.	Finanszírozási kiadások (működési célú)	0	0	0
5.1	- Központi, irányítószervi támogatás	98 931	110 700	118 456	6.1.	- Központi, irányítószervi támogatás folyósítása			
5.2	- Maradvány működési célú igénybevétele	10 010	1 830	2 544	6.2.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
5.3	- Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele					Működési kiadások összesen:	167 026	172 006	187 000
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (működési)</i>	<i>108 941</i>	<i>112 530</i>	<i>121 000</i>					
	Működési bevételek összesen:	168 856	174 550	187 000		IV. Felhalmozási kiadások			
III. Felhalmozási bevételek									
1.	Felhalmozási bevételek				1.	Beruházások	808	9 244	1 000
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	2.	Felújítások			
2.1.	- Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása				3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
2.2.	- Felhalmozási célú támogatások bevételei államházt. belülről				3.1.	- Felhalmozási célú támogatások átadása			
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről				3.2.	- Felhalmozási célú céltartalék			
	Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen	0	0	0		Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen	808	9 244	1 000
	<i>Felhalmozási költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-808</i>	<i>-9 244</i>	<i>-1 000</i>					
IV. Felhalmozási bevételek									
4.	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú)	808	9 244	1 000	4.	Finanszírozási kiadások (felhalmozási célú)	0	0	0
4.1.	- Központi, irányító szervi támogatás	808	9 244	1 000	4.1.	- Felhalmozási célú hitelek törlesztése, kötvénybevitálás			
4.2.	- Maradvány felhalmozási célú igénybevétele					Felhalmozási kiadások összesen:	808	9 244	1 000
4.3.	- Felhalmozási célú hitel felvétele					Költségvetési kiadások összesen	167 834	181 250	188 000
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (felhalmozási)</i>	<i>808</i>	<i>9 244</i>	<i>1 000</i>		Finanszírozási műveletek összesen	0	0	0
	Felhalmozási bevételek összesen:	808	9 244	1 000		KIADÁS ÖSSZESEN	167 834	181 250	188 000
	Költségvetési bevétel összesen	59 915	62 020	66 000					
	<i>Költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-107 919</i>	<i>-119 230</i>	<i>-122 000</i>					
	Finanszírozási műveletek összesen	109 749	121 774	122 000					
	BEVÉTEL ÖSSZESEN	169 664	183 794	188 000					

Vámosperjes Rendelőintézet 2025. évi működési és felhalmozási pénzürgalmi mérlege

Fejezet, cím: 1.6.

Sor- szám	Bevételek	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	Sor- szám	Kiadások	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	adatok eFt-ban	
										2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés
I. Működési bevételek											
1.	Működési bevételek	0	10 555	13 600	1.	Személyi juttatások	0	179 160	347 038		
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	2.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó	0	16 180	31 748		
2.1.	- Helyi adók				3.	Dologi kiadások	0	31 797	58 684		
2.2.	- Atengedett központi adók				4.	Egyéb működési célú kiadások	0	31 076	0		
2.3.	- Igazs. szolg. díjak, bírság, pótlék, egyéb sajátos bev.				4.1.	- Működési célú támogatások, befizetések államh. belülré					
3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	211 819	383 905	4.2.	- Működési célú támogatások államháztartáson kívülre					
3.1.	- Önkormányzatok működési költségvetési támogatása				4.3.	- Működési tartalék					
3.2.	- Eliszámolásból származó bevételek				5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
3.3.	- Működési célú támogatások bevételei államházt. belülről		211 819	383 905							
4.	Működési célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről		337								
	Működési célú költségvetési bevételek összesen	0	222 711	397 505		Működési célú költségvetési kiadások összesen	0	258 213	437 470		
	<i>Működési költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>0</i>	<i>-35 502</i>	<i>-39 965</i>							
II. Felhalmozási bevételek											
5.	Finanszírozási bevételek (működési célú)	0	35 502	39 965	6.	Finanszírozási kiadások (működési célú)	0	0	0		
5.1.	- Központi, irányítószeri támogatás	0	35 502	39 965	6.1.	- Központi, irányítószeri támogatás folyósítása					
5.2.	- Maradvány működési célú igénybevétele	0			6.2.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése					
5.3.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele										
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (működési)</i>	<i>0</i>	<i>35 502</i>	<i>39 965</i>		Működési kiadások összesen:	0	258 213	437 470		
	Működési bevételek összesen:	0	258 213	437 470							
III. Felhalmozási bevételek											
1.	Felhalmozási bevételek				1.	Beruházások					
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	2.	Felújítások	0	0	26		
2.1.	- Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása				3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0		
2.2.	- Felhalmozási célú támogatások bevételei államházt. belülről				3.1.	- Felhalmozási célú támogatások átadása					
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz államházt. kívülről				3.2.	- Felhalmozási célú céltartalék					
	Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen	0	0	0		Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen	0	26	0		
	<i>Felhalmozási költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>0</i>	<i>-26</i>	<i>0</i>							
IV. Felhalmozási bevételek											
4.	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú)	0	26	0	4.	Finanszírozási kiadások (felhalmozási célú)	0	0	0		
4.1.	- Központi, irányító szeri támogatás	0	26	0	4.1.	- Felhalmozási célú hitelek törlesztése, kötvénybevételek					
4.2.	- Maradvány felhalmozási célú igénybevétele	0	0	0							
4.3.	- Felhalmozási célú hitel felvétele										
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (felhalmozási)</i>	<i>0</i>	<i>26</i>	<i>0</i>							
	Felhalmozási bevételek összesen:	0	26	0		Felhalmozási kiadások összesen:	0	26	0		
	Kötségvetési bevétel összesen	0	222 711	397 505		Kötségvetési kiadás összesen	0	258 239	437 470		
	<i>Kötségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>0</i>	<i>-35 528</i>	<i>-39 965</i>							
	Finanszírozási műveletek összesen	0	35 528	39 965		Finanszírozási műveletek összesen	0	0	0		
	BEVÉTEL ÖSSZESEN	0	258 239	437 470		KIADÁS ÖSSZESEN	0	258 239	437 470		

Vámospércs Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege (Vámospércsi székhelytelepülés és Nvirmártonfalvai kirendeltség összesen)

10. számú melléklet										adatok eFt-ban	
Sor-szám	Bevételek	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	Sor-szám	Kiadások	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat		
I. Működési bevételek										III. Működési kiadások	
1.	Működési bevételek	185	2 997	4 730	1.	Személyi juttatások	113 197	144 263	218 068		
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	2.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó	16 262	18 836	30 282		
2.1.	- Helyi adók	0	0	0	3.	Dologi kiadások	24 822	26 186	32 131		
2.2.	- Átengedett központi adók	0	0	0	4.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0		
2.3.	- Igazg. szolg., díjak, bírság, pótlék, egyéb sajátos bev.	0	0	0	4.1.	- Működési célú támogatások, befizetések államh. belülré	0	0	0		
3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	821	3 881	1 853	4.2.	- Működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0		
3.1.	- Önkormányzatok működési költségvetési támogatása	0	0	0	4.3.	- Működési tartalék	0	0	0		
3.2.	- Elszámolásból származó bevételek	0	0	0	5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0		
3.3.	- Működési célú támogatások bevételai államházt. belülről	821	3 881	1 853							
4.	Működési célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről	0	0	0							
	Működési célú költségvetési bevételek összesen	1 006	6 878	6 583		Működési célú költségvetési kiadások összesen	154 281	189 285	280 481		
	<i>Működési költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-153 275</i>	<i>-182 407</i>	<i>-273 898</i>							
5.	Finanszírozási bevételek (működési célú)	155 486	185 666	273 898	6.	Finanszírozási kiadások (működési célú)	0	0	0		
5.1	- Központi, irányítószervi támogatás	152 158	183 455	270 639	6.1.	- Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	0	0	0		
5.2	- Maradvány működési célú igénybevétele	3 328	2 211	3 259	6.2.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	0	0	0		
5.3	- Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele	0	0	0							
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (működési)</i>	<i>155 486</i>	<i>185 666</i>	<i>273 898</i>		Működési kiadások összesen:	154 281	189 285	280 481		
	Működési bevételek összesen:	156 492	192 544	280 481							
II. Felhalmozási bevételek										IV. Felhalmozási kiadások	
1.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	1.	Beruházások	715	4 097	1 000		
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	300	0	2.	Felújítások	0	0	0		
2.1.	- Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása	0	0	0	3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0		
2.2.	- Felhalmozási célú támogatások bevételai államházt. belülről	0	300	0	3.1.	- Felhalmozási célú támogatások átadása	0	0	0		
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz államházt. kívülről	0	0	0	3.2.	- Felhalmozási célú célartalak	0	0	0		
	Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen	0	300	0		Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen	715	4 097	1 000		
	<i>Felhalmozási költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-715</i>	<i>-3 797</i>	<i>-1 000</i>							
4.	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú)	715	3 797	1 000	4.	Finanszírozási kiadások (felhalmozási célú)	0	0	0		
4.1.	- Központi, irányító szervi támogatás	715	3 797	1 000	4.1.	- Felhalmozási célú hitelek törlesztése, kötvénybevitel	0	0	0		
4.2.	- Maradvány felhalmozási célú igénybevétele	0	0	0							
4.3.	- Felhalmozási célú hitel felvétele	0	0	0							
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (felhalmozási)</i>	<i>715</i>	<i>3 797</i>	<i>1 000</i>							
	Felhalmozási bevételek összesen:	715	4 097	1 000		Felhalmozási kiadások összesen:	715	4 097	1 000		
	Költségvetési bevétel összesen	1 006	7 178	6 583		Költségvetési kiadás összesen	154 996	193 382	281 481		
	<i>Költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-153 990</i>	<i>-186 204</i>	<i>-274 898</i>							
	Finanszírozási bevételek összesen	156 201	189 463	274 898		Finanszírozási műveletek összesen	0	0	0		
	BEVÉTEL ÖSSZESEN	157 207	196 641	281 481		KIADÁS ÖSSZESEN	154 996	193 382	281 481		

Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege (Vámospércsi székhelytelepülés)

Sor- szám	Bevételek	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	Sor- szám	Kiadások	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	adatok eF-ban	
										2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés
11. számú melléklet											
I. Működési bevételek											
1.	Működési bevételek	185	2 997	4 730	1.	Személyi juttatások	113 197	144 263	171 056		
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	2.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó	16 262	18 836	24 251		
2.1.	- Helyi adók				3.	Dologi kiadások	24 822	26 186	24 282		
2.2.	- Átengedett központi adók				4.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0		
2.3.	- Igazgatói díjak, bírság, pótlék, egyéb sajátos bev.				4.1.	- Működési célú támogatások, befizetések államh. belsőre					
3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	821	3 881	1 853	4.2.	- Működési célú támogatások államháztartáson kívülre					
3.1.	- Önkormányzatok működési költségvetési támogatása				4.3.	- Működési tartalék					
3.2.	- Elszámolásból származó bevételek				5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
3.3.	- Működési célú támogatások bevételai államházt. belülről	821	3 881	1 853							
4.	Működési célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről										
	Működési célú költségvetési bevételek összesen	1 006	6 878	6 583		Működési célú költségvetési kiadások összesen	154 281	189 285	219 589		
	<i>Működési költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-153 275</i>	<i>-182 407</i>	<i>-213 006</i>							
II. Felhalmozási bevételek											
5.	Finanszírozási bevételek (működési célú)	155 486	185 666	213 006	6.	Finanszírozási kiadások (működési célú)	0	0	0		
5.1.	- Központi, irányítószeri támogatás	152 158	183 455	209 747	6.1.	- Központi, irányítószeri támogatás folyósítása					
5.2.	- Maradvány működési célú igénybevétele	3 328	2 211	3 259	6.2.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése					
5.3.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele					Működési kiadások összesen:	154 281	189 285	219 589		
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (működési)</i>	<i>155 486</i>	<i>185 666</i>	<i>213 006</i>							
	Működési bevételek összesen:	156 492	192 544	219 589		IV. Felhalmozási kiadások					
III. Felhalmozási bevételek											
1.	Felhalmozási bevételek				1.	Beruházások					
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	300	0	2.	Felújítások	715	4 097	1 000		
2.1.	- Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása				3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
2.2.	- Felhalmozási célú támogatások bevételai államházt. belülről				3.1.	- Felhalmozási célú támogatások átadása	0	0	0		
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz államházt. kívülről				3.2.	- Felhalmozási célú célterületek					
	Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen	0	300	0		Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen	715	4 097	1 000		
	<i>Felhalmozási költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-715</i>	<i>-3 797</i>	<i>-1 000</i>							
IV. Felhalmozási bevételek											
4.	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú)	715	3 797	1 000	4.	Finanszírozási kiadások (felhalmozási célú)	0	0	0		
4.1.	- Központi, irányító szeri támogatás	715	3 797	1 000	4.1.	- Felhalmozási célú hitelek törlesztése, kötvénybevitálás					
4.2.	- Maradvány felhalmozási célú igénybevétele										
4.3.	- Felhalmozási célú hitel felvétele										
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (felhalmozási)</i>	<i>715</i>	<i>3 797</i>	<i>1 000</i>							
	Felhalmozási bevételek összesen:	715	4 097	1 000		Felhalmozási kiadások összesen:	715	4 097	1 000		
	Kötségvetési bevétel összesen	1 006	7 178	6 583		Kötségvetési kiadás összesen	154 996	193 382	220 589		
	<i>Kötségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-153 990</i>	<i>-186 204</i>	<i>-214 006</i>							
	Finanszírozási műveletek összesen	156 201	189 463	214 006		Finanszírozási műveletek összesen	0	0	0		
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	157 207	196 641	220 589		KIADÁS ÖSSZESEN	154 996	193 382	220 589		

Vámospécsi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege (Nyírmártonfalvai kirendeltség)

12. számú melléklet

Sor-szám	Bevételek	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	Sor-szám	Kiadások	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat
I. Működési bevételek									
1.	Működési bevételek				1.	Személyi juttatások			47 012
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	2.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó			6 031
2.1.	- Helyi adók				3.	Dologi kiadások			7 849
2.2.	- Átengedett központi adók				4.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0
2.3.	- Igazg. szolg. díjak, bírság, pótlék, egyéb sajátos bev.				4.1.	- Működési célú támogatások, befizetések államh. belülré			
3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	4.2.	- Működési célú támogatások államháztartáson kívülré			
3.1.	- Önkormányzatok működési költségvetési támogatása				4.3.	- Működési tartalék			
3.2.	- Elszámolásból származó bevételek				5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
3.3.	- Működési célú támogatások bevétel nélküli államházt. belülről								
4.	Működési célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről								
	Működési célú költségvetési bevételek összesen	0	0	0		Működési célú költségvetési kiadások összesen	0	0	60 892
	<i>Működési költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-60 892</i>					
5.	Finanszírozási bevételek (működési célú)	0	0	60 892					
5.1	- Központi, irányítószervi támogatás			60 892					
5.2	- Maradvány működési célú igénybevétele				6.	Finanszírozási kiadások (működési célú)	0	0	0
5.3	- Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele	0	0	0	6.1.	- Központi, irányítószervi támogatás folyósítása			
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (működési)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>60 892</i>	6.2.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
	Működési bevételek összesen:	0	0	60 892		Működési kiadások összesen:	0	0	60 892
II. Felhalmozási bevételek									
1.	Felhalmozási bevételek				1.	Beruházások			
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	2.	Felújítások			
2.1.	- Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása				3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
2.2.	- Felhalmozási célú támogatások bevétel nélküli államházt. belülről				3.1.	- Felhalmozási célú támogatások átadása			
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz államházt. kívülről				3.2.	- Felhalmozási célú célutalék			
	Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen	0	0	0		Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen	0	0	0
	<i>Felhalmozási költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>					
III. Felhalmozási bevételek									
4.	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú)	0	0	0	4.	Finanszírozási kiadások (felhalmozási célú)	0	0	0
4.1.	- Központi, irányító szervi támogatás				4.1.	- Felhalmozási célú hitelek törlesztése, kölcsönbevitel			
4.2.	- Maradvány felhalmozási célú igénybevétele					Felhalmozási kiadások összesen:	0	0	0
4.3.	- Felhalmozási célú hitel felvétele	0	0	0		Költségvetési kiadás összesen	0	0	60 892
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (felhalmozási)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		Finanszírozási műveletek összesen	0	0	0
	Felhalmozási bevételek összesen:	0	0	0		KIADÁS ÖSSZESEN	0	0	60 892
	Költségvetési bevétel összesen	0	0	-60 892					
	<i>Költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>60 892</i>					
	Finanszírozási műveletek összesen	0	0	60 892					
	BEVÉTEL ÖSSZESEN	0	0	60 892					

adatok eFt-ban

Vámospércs Városi Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi kiadásainak, saját bevételeinek, feladatellátásra kapott központi költségvetési támogatásainak és átvett pénzeszközöknek bemutatása

adatok eFt-ban

Sorszám	Intézmény megnevezése	Intézmény kiadásai	Intézmény saját bevételei és pénzeszköz átvételei	Feladatellátás központi költségvetési támogatása	A feladat számított hiánya(-)/többlete(+)
1.	Vámospércs Városi Önkormányzat - intézményfinanszírozás kiadás nélkül, - előző évi pénzmaradvány igénybevétel bevételei	833 517	885 942	151 760	204 185
2.	Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal*	281 481	51 612	130 282	-99 587
3.	Vámospércsi Szociális Szolgáltató Központ	117 925	39 494	78 334	-97
4.	Vámospércsi Művelődési Ház és Könyvtár	81 869	6 255	12 034	-63 580
5.	Vámospércs Városi Önkormányzat Étkeztetési Intézménye	188 000	68 544	118 500	-956
6.	Vámospércsi Rendelőintézet**	437 470	397 505	0	-39 965
ÖSSZESEN		1 940 262	1 449 352	490 910	0

* A Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési szerv Vámospércs és Nyírmártonfalva Önkormányzatok közös alapítású költségvetési szerve. /Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat 2025. évben 21 109 E Ft összegű hozzájárulás megfizetésére köteles./ Vámospércs Városi Önkormányzat tényleges hozzájárulása/hiánya 78 478 E Ft

** A Vámospércsi Rendelőintézet költségvetési szerv Vámospércs, Nyírmártonfalva, Nyiracsád, Nyírbrány, Fülöp és Újléta Önkormányzatok közös alapítású költségvetési szerve. /A Vámospércsen kívüli Önkormányzatok 2025. évben 22 572 E Ft összegű hozzájárulás megfizetésére kötelesek./ Vámospércs Városi Önkormányzat tényleges hozzájárulása/hiánya: 17 393 E Ft

Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi beruházási kiadásai

adatok eFt-ban

Sorszám	Feladat, cél megnevezése	Eredeti előirányzat
1.	TOP-PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00068. Tájház bővítése és Jóléti Park (Marinka) fejlesztése Vámospércsen	4 614
2.	TOP-PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00048. Belterületi utak fejlesztése Vámospércsen /Vámospércs, Rákóczi és Arany János utcák útépítése/ <i>(a beruházás "fordított ÁFA" összege a dologi kiadások között kerül kimutatásra)</i>	133 485
3.	Vámospércs, Zrinyi utca útépítés <i>(a beruházás "fordított ÁFA" összege a dologi kiadások között kerül kimutatásra)</i>	41 000
4.	Vámospércs, Szabadság utca útépítés <i>(a beruházás "fordított ÁFA" összege a dologi kiadások között kerül kimutatásra)</i>	14 000
5.	Vámospércs, Acsádi utca útépítés <i>(a beruházás "fordított ÁFA" összege a dologi kiadások között kerül kimutatásra)</i>	63 000
6.	Vámospércs, Nagy utca és Kossuth utca gyalogos átkelőhely tervezése, Vámospércs, Kossuth utca járda építés tervezése, 2 db fix traffipax telepítés tervezése	4 500
7.	Közvilágítási hálózat bővítése	2 500
8.	Meglévő víziközmű (ivóvíz és szennyvíz) hálózat és eszközök beruházásai <i>(2025. évi gördülő fejlesztési terv alapján)</i>	11 000
9.	Új víziközművek (ivóvíz és szennyvíz) tervezése	3 000
10.	Víziközmű építés (Vámospércs, Gólya utca)	7 000
11.	Régi temetők felszámolása	2 500
12.	Jelenlegi temető bővítése	1 000
13.	Köztemető urnafal létesítése	3 000
14.	Településrendezési eszközök módosítása, területrendezés, HÉSZ módosítása és azzal összefüggő tervezés	2 500
15.	Ingatlanvásárlás	10 000
16.	Városi Piac fejlesztése	5 000
17.	Útépítés tervezés	8 000
18.	Önkormányzati telephely fejlesztése, konténerek, polcrendszerek beszerzése	5 000
19.	Vámospércs Városi Önkormányzat egyéb immateriális javak és tárgyi eszközök beszerzése	1 000
20.	Vámospércs Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala egyéb immateriális javak és tárgyi eszközök beszerzése	1 000
21.	Vámospércsi Szociális Szolgáltató Központ egyéb immateriális javak és tárgyi eszközök beszerzése	1 000
22.	Vámospércsi Művelődési Ház és Könyvtár könyvbeszerzés és egyéb immateriális javak és tárgyi eszközök beszerzése	1 470
23.	Vámospércs Városi Önkormányzat Étkeztetési Intézménye egyéb immateriális javak és tárgyi eszközök beszerzése	1 000
24.	Vámospércsi Rendelőintézet egyéb immateriális javak és tárgyi eszközök beszerzése	
BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN		326 569

Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi felújítási kiadásai

adatok eFt-ban

Sorszám	Feladat, cél megnevezése	Eredeti előirányzat
I.	Víziközmű (ivóvíz és szennyvíz) hálózat és eszközök felújításai <i>(2025. évi gördülő fejlesztési terv alapján)</i>	7 000
FELÚJÍTÁSOK ÖSSZESEN		7 000

Kimutatás az Európai Unió forrásból megvalósuló projektek 2025. évi bevételeiről és kiadásairól

adatok e Ft-ban

Sorszám	Európai Unió támogatással megvalósuló projekt megnevezése	Kiadás	Bevétel összetétele		
		Kiadás eredeti előirányzata	Európai Unió támogatás tárgyévi eredeti előirányzata	Előző év(ek) maradvány igénybevétele	Önkormányzat tárgyévi saját hozzájárulásának előirányzata
1.	EFOP-1.5.3-16-2017-00077. Humán szolgáltatások fejlesztése a Nyíradonyi Járásban (konzorciumi tag)	2 607		2 607	
2.	TOP-PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00068. Tájház bővítése és Jóléti Park (Marinka) fejlesztése Vámospércsen	14 109		14 109	
3.	TOP-PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00048. Belterületi utak fejlesztése Vámospércsen	175 285		175 285	
ÖSSZESEN		192 001	0	192 001	0

Az önkormányzat 2025. évi központi költségvetési támogatásai

A helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatása (Költségvetési törvény 2. számú melléklete alapján)

adatok e Ft-ban

Sorszám	Jogcím (Kvt. tv. 2. sz. melléklete alapján)	Költségvetési támogatás jogcímének megnevezése	2025. évi felmérés eredménye
1.	1.1.	A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	214 095
2.	1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása	130 282
3.	1.1.1.2.	Településüzemeltetés- a zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása	9 469
4.	1.1.1.3.	Településüzemeltetés- a közvilágítás fenntartásának támogatása	39 164
5.	1.1.1.4.	Településüzemeltetés - a köztetető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása	3 206
6.	1.1.1.5.	Településüzemeltetés - a közutak fenntartásának támogatása	15 815
7.	1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	15 226
8.	1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	933
9.	1.1.2.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	
10	1.3.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	150 707
11.	1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	32 806
12.	1.3.2.	Szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás feladatainak támogatása	66 899
13.	1.3.2.1.	Család-és gyermekjóléti szolgálat	13 951
14.	1.3.2.3.	Szociális étkeztetés	4 426
15.	1.3.2.4.	Házi segítségnyújtás-szociális segítség és személyi gondozás	21 190
16.	1.3.2.6.	Időskorúak nappali intézményi ellátása	5 589
17.	1.3.2.14.	Támogató Szolgáltatás (alaptámogatás és teljesítménytámogatás)	21 743
18.	1.3.4.	A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások feladatainak támogatása (idősek átmeneti és tartós bentlakásos intézménye)	51 002
19.	1.3.4.1.	Finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása	38 956
20.	1.3.4.2.	Intézményüzemeltetési támogatás	12 046
21.	1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	114 074
22.	1.4.1.	Intézményi gyermekétkeztetés támogatása	112 987
23.	1.4.1.1.	Finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása	49 246
24.	1.4.1.2.	Intézményüzemeltetési támogatás	63 741
25.	1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	1 087
26.	1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	12 034
27.	1.5.2.	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	12 034
A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása (Kv.tv. 2. sz. mell.) összesen:			490 910

Az önkormányzat 2025. évi működési és felhalmozási célú kiegészítő támogatásai

Sz.	Költségvetési támogatás jogcímének megnevezése	Eredeti előirányzat
1.		
Összesen		

Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi engedélyezett létszámkerete

Sorszám	Költségvetési szerv megnevezése	Engedélyezett létszámkeret					
		Polgármester	Közfoglalkoztatott tisztviselő	Közalkalmazott	Egészségügyi szolgálati jogviszony	Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó	Összesen
1.	Vámospérs Városi Önkormányzat	1				9	10
2.	Vámospérsi Közös Önkormányzati Hivatal		29				29
3.	Vámospérsi Szociális Szolgáltató Központ			12		1	13
4.	Vámospérsi Művelődési Ház és Könyvtár					3	3
5.	Vámospérs Városi Önkormányzat Élelmezési Intézménye			12		2	14
6.	Vámospérsi Rendelőintézet				27		27
Összesen		1	29	24	27	15	96

A 2025. évi közfoglalkoztatási programokban (START és hosszú) résztvevők éves tervezett átlagléttszáma 75 fő.

Vámospércs Városi Önkormányzat 2025. évi likviditási terve (előirányzat felhasználási ütemterv)

		2025. évi eredeti előirányzat	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
Nyitó költségvetési pénzeszközök			508 116	467 543	380 749	325 050	283 351	243 652	219 953	196 254	146 656	183 958	162 258	120 062
Bevételek														
1.	Működési és felhalmozási bevételek													
2.	Közhatalmi bevételek (helyi adók, átengedési stb.)	258 230	18 843	14 403	12 498	12 498	12 498	32 498	32 498	32 498	32 498	32 498	12 500	12 500
3.	Önkormányzat költségvetési támogatása (műk. és felh.)	210 000	1 000	1 000	80 000	1 000	40 000	1 000	1 000	1 000	80 000	1 000	1 500	1 500
4.	Támogatások államháztartáson belülről (műk. és felh.)	490 910	40 909	40 909	40 909	40 909	40 909	40 909	40 909	40 909	40 909	40 909	40 910	40 910
5.	Támogatások államháztartáson kívülről (műk. és felh.)	526 433	43 869	43 869	43 869	43 869	43 869	43 869	43 869	43 870	43 870	43 870	43 870	43 870
6.	Bevételek összesen (1.+...+5.)	3 000	3 000											
7.	Finanszírozási műveletek (műk. és felh.)	1 488 573	107 621	100 181	177 276	98 276	137 276	118 276	118 276	118 277	197 277	118 277	98 780	98 780
8.	Bevétel mindösszesen (7+8)	451 609	107 621	100 181	177 276	98 276	137 276	118 276	118 276	118 277	197 277	118 277	98 780	98 780
Kiadások														
1.	Személyi juttatások													
2.	Munkaadókat terhel. jár., szoc. hozzájárulás adó	837 587	69 797	69 797	69 797	69 797	69 797	69 797	69 797	69 797	69 797	69 798	69 798	69 798
3.	Dologi kiadások	97 635	8 136	8 136	8 136	8 136	8 136	8 136	8 136	8 136	8 136	8 137	8 137	8 137
4.	Támogatások államháztartáson belülről (műk. és felh.)	537 406	44 784	44 784	44 784	44 784	44 784	44 784	44 784	44 784	44 784	44 784	44 784	44 783
5.	Pénzeszközátadások államháztartáson kívülről	63 095	5 258	5 258	5 258	5 258	5 258	5 258	5 258	5 258	5 258	5 258	5 258	5 257
6.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 000			3 000									
7.	Tartalékok (műk. és felh.)	32 806	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
8.	Beruházás	18 965												
9.	Felújítás	326 569	2 000	55 000	100 000	10 000	45 000	12 000	12 000	33 000	30 000	10 000	10 000	7 569
10.	Finanszírozási műveletek (belső és külső finansz.)	7 000		2 000			2 000			2 000			1 000	
11.	Összes kiadás (1.+...+10.)	1 940 262	148 194	186 975	232 975	139 975	176 975	141 975	141 975	167 875	159 975	139 977	140 976	143 450
Záró költségvetési pénzeszközök			467 543	380 749	325 050	263 351	243 652	219 953	196 254	146 656	183 958	162 258	120 062	75 392

adatok eF-ban

Az önkormányzat által nyújtott 2025. évi közvetett támogatások kimutatása

Sorszám	A támogatás kedvezményezettje	Mentesség			Kedvezmény			Közvetett támogatások összesen (eFt)
		jogcíme (jellege)	mérték (%)	Becsült éves összeg (eFt)	jogcíme (jellege)	mérték (%)	Becsült éves összeg (eFt)	
1.	Településen élő 70. éven felüli lakosok	magánszemélyek kommunális adója	100	3 000				3 000
2.	Vámospércsi Bocskai Sportegyesület	városi sporttelep ingyenes használata	100	2 400				2 400
3.	Vámospércs Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat	irodahelyiség ingyenes használata	100	300				300
ÖSSZESEN								5 700

adatok eFt-ban

Ellátottak pénzbeli juttatásai 2025. év

adatok cFt-ban

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat
1.	Települési támogatás - lakhatási támogatás (helyi rendelet alapján)	8 000
2.	Települési támogatás - gyógyszer-támogatás (helyi rendelet alapján)	4 000
3.	Települési támogatás - rendkívüli települési támogatás (helyi rendelet alapján)	3 626
4.	Települési támogatás - temetési támogatás (helyi rendelet alapján)	2 000
5.	Települési támogatás - köztemetés (helyi rendelet alapján)	1 000
6.	Települési támogatás - kelengyetámogatás (helyi rendelet alapján)	1 000
7.	Települési támogatás - 60. életévet betöltött személyek támogatása (helyi rendelet alapján)	6 500
8.	Települési támogatás - bölcsőde, óvoda és iskolakezdési támogatás (helyi rendelet alapján)	3 200
9.	Települési támogatás - pénzbeli tüzelő támogatás (helyi rendelet alapján)	3 000
10.	Pénzben folyósított kárpótlás, kártalanítás, járadék	480
ÖSSZESEN		32 806

Az önkormányzat 2025. évi támogatásai és pénzeszköz átvételei

adatok eFt-ban

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat
I.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	526 433
1.	Működési célú támogatás elkülönített állami pénzalaptól	28 724
a)	Nemzetgazdasági Minisztérium közfoglalkoztatás támogatás (2024. évről áthúzódó közfoglalkoztatási programok támogatása)	28 724
2.	Működési célú támogatás helyi önkormányzattól és költségvetési szerveitől	45 534
a)	Nyírmartonfalva Községi Önkormányzat 2025. évi hozzájárulása a Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal Nyírmartonfalvai Kirendeltsége központi költségvetési támogatással nem fedezett kiadásaihoz	21 109
b)	Nyirábrány Nagyközség Önkormányzata 2025. évi hozzájárulása a Vámospércsi Rendelőintézet 2025. évi működéséhez (Bevételekkel nem fedezett kiadások arányos /17,28 %/ része)	6 906
c)	Nyíracsád Község Önkormányzata 2025. évi hozzájárulása a Vámospércsi Rendelőintézet 2025. évi működéséhez (Bevételekkel nem fedezett kiadások arányos /17,28 %/ része)	6 906
d)	Nyírmartonfalva Községi Önkormányzat 2025. évi hozzájárulása a Vámospércsi Rendelőintézet 2025. évi működéséhez (Bevételekkel nem fedezett kiadások arányos /9,30 %/ része)	3 717
e)	Fülöp Község Önkormányzata 2025. évi hozzájárulása a Vámospércsi Rendelőintézet 2025. évi működéséhez (Bevételekkel nem fedezett kiadások arányos /7,97 %/ része)	3 185
f)	Újléta Község Önkormányzata 2025. évi hozzájárulása a Vámospércsi Rendelőintézet 2025. évi működéséhez (Bevételekkel nem fedezett kiadások arányos /4,65 %/ része)	1 858
g)	Vámospércsi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás támogatása a Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatalnak (2025. évi munkaszervezeti feladatok ellátása)	1 853
3.	Működési célú támogatás központi költségvetési szervtől	68 270
a)	Önkormányzati hivatal működésének támogatása 2025. év (2025. évi megalapozó felmérés adata /130 282 E Ft/ és a várható központi költségvetési támogatás /172 052 E Ft/ különbözete)	41 770
b)	Szociális ágazati összevont pótlék 2025. év (Vámospércsi Szociális Szolgáltató Központ 8 000 E Ft, Vámospércsi Mikrotérségi Család-és Gyermekjóléti Szolgálat 7 000 E Ft)	15 000
c)	Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás 2025. év (2024. október - 2025. november várható összege)	11 500
4.	Működési célú támogatás társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól	383 905
a)	Vámospércsi Rendelőintézet Egészségbiztosítási Alapból finanszírozott egészségügyi szolgáltatások várható bevétele 2025. év	383 905
III.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	3 000
1.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése civil szervezetektől	3 000
a)	Pircsike Vámospércsi Közművelődési Egyesület részére 2021. évben nyújtott visszatérítendő támogatás visszatérülése	3 000
ÖSSZESEN		529 433

Az önkormányzat által 2025. évben nyújtott támogatások, pénzeszköz átadások

adatok eFt-ban

Sorszám	Megnevezés	Eredeti előirányzat
I.	Működési célú támogatások, befizetések államháztartáson belülre	63 095
1.	Működési célú támogatás társulásoknak és költségvetési szerveinek	43 588
a)	Vámospércsi Mikrotérségi Intézményfenntartó Társulás (a 2025. évi szociális- és gyermekjóléti költségvetési támogatások átadása és működési kiadások előfinanszírozása)	43 588
2.	Működési célú támogatás központi vagy fejezeti kezelésű előirányzatoknak	900
a)	Bursa Hungarica ösztöndíj 2025.	900
3.	Működési célú támogatás központi vagy fejezeti kezelésű előirányzatoknak EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása	2 607
a)	EFOP-1.5.3-16-2017-00077. Humán szolgáltatások fejlesztése a Nyíradonyi Járásban (konzorciumi tag) projekt fel nem használt támogatás visszafizetése	2 607
4.	Működési célú támogatás elkülönített állami pénzalapoknak	0
a)	2024. évi közfoglalkoztatási programok fel nem használt támogatásának visszautalása	0
5.	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (2024. évi köznevelési központi költségvetési támogatás: 14 155 E Ft, 2024. évi elszámolás felmérés: 1 095 E Ft 2023. évi központi költségvetési támogatások felülvizsgálata: 750 E Ft)	16 000
6.	Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás (központi költségvetési befizetési kötelezettség)	0
II.	Működési célú támogatás államháztartáson kívülre	3 000
1.	Működési célú támogatás civil szervezeteknek	3 000
a)	Helyi civil szervezetek, egyházak támogatása (külön Képviselő-testületi döntések alapján nyújtható)	3 000
ÖSSZESEN		66 095

Az önkormányzat költségvetésében biztosított tartalékok kimutatása 2025. év

adatok eFt-ban

	Megnevezés	Eredeti előirányzat
1.	Működési (általános) tartalék	18 965
2.	Felhalmozási célú céltartalék	-
	ÖSSZESEN	18 965

Vámospércs Városi Önkormányzat 2025. évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámai

Sorszám	Bevételek	2026. év eredeti előirányzat	2027. év eredeti előirányzat	2028. év eredeti előirányzat	Sor- szám	Kiadások	2026. év eredeti előirányzat	2027. év eredeti előirányzat	2028. év eredeti előirányzat
I. Működési bevételek									
1.	Működési bevételek	150 000	155 000	160 000	1.	Személyi juttatások	840 000	860 000	880 000
2.	Közhatalmi bevételek	210 000	210 000	210 000	2.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó	98 000	100 000	102 000
2.1.	- Helyi adók	210 000	210 000	210 000	3.	Dologi kiadások	500 000	520 000	540 000
2.2.	- Atengedett központi adók				4.	Egyéb működési célú kiadások	115 000	120 000	125 000
2.3.	- Igazg. szolg., díjak, bírság, posték, egyéb sajátos bev.				4.1.	- Működési célú támogatások, befizetések államh. belülré	60 000	65 000	70 000
3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 080 000	1 140 000	1 200 000	4.2.	- Működési célú támogatások államháztartáson kívülre	5 000	5 000	5 000
3.1.	- Önkormányzatok működési költségvetési támogatása	630 000	660 000	690 000	4.3.	- Tartalékok	50 000	50 000	50 000
3.2.	- Előző évi költségvetési kiegészítések, visszafizetések				5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	40 000	40 000	40 000
3.3.	- Működési célú támogatások bevételei államházt. belülről	450 000	480 000	510 000					
4.	Működési célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről			0					
	Működési célú költségvetési bevételek összesen	1 440 000	1 505 000	1 570 000		Működési célú költségvetési kiadások összesen	1 593 000	1 640 000	1 687 000
	<i>Működési költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-153 000</i>	<i>-135 000</i>	<i>-117 000</i>					
II. Felhalmozási bevételek									
5.	Finanszírozási bevételek (működési célú)	168 000	150 000	132 000					
5.1.	- Központi, irányítószervi támogatás				6.	Finanszírozási kiadások (működési célú)	15 000	15 000	15 000
5.2.	- Maradvány működési célú igénybevétele	168 000	150 000	132 000	6.1.	- Központi, irányítószervi támogatás folyósítása			
5.3.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele				6.2.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	15 000	15 000	15 000
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (működési)</i>	<i>153 000</i>	<i>135 000</i>	<i>117 000</i>		Működési kiadások összesen:	1 608 000	1 655 000	1 702 000
	Működési bevételek összesen:	1 608 000	1 655 000	1 702 000		IV. Felhalmozási kiadások			
III. Felhalmozási bevételek									
1.	Felhalmozási bevételek			0	1.	Beruházások	200 000	200 000	200 000
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	2.	Felújítások	10 000	10 000	10 000
2.1.	- Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása				3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
2.2.	- Felhalmozási célú támogatások bevételei államházt. belülről				3.1.	- Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülré			
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről			0	3.2.	- Felhalmozási célú támogatás államháztartáson kívülre			
	Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen	0	0	0		Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen	210 000	210 000	210 000
	<i>Felhalmozási költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-210 000</i>	<i>-210 000</i>	<i>-210 000</i>					
4.	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú)	210 000	210 000	210 000					
4.1.	- Központi, irányító szervi támogatás				4.	Finanszírozási kiadások (felhalmozási célú)	0	0	0
4.2.	- Maradvány felhalmozási célú igénybevétele	210 000	210 000	210 000	4.1.	- Felhalmozási célú hitelek törlesztése, kötvénybevételek			
4.3.	- Felhalmozási célú hitel felvétele				4.2.	- Központi, irányítószervi támogatás folyósítása			
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (felhalmozási)</i>	<i>210 000</i>	<i>210 000</i>	<i>210 000</i>		Felhalmozási kiadások összesen:	210 000	210 000	210 000
	Felhalmozási bevételek összesen:	210 000	210 000	210 000		Kölségvetési kiadás összesen	1 803 000	1 850 000	1 897 000
	Kölségvetési bevétel összesen	1 440 000	1 505 000	1 570 000					
	<i>Kölségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-365 000</i>	<i>-345 000</i>	<i>-327 000</i>					
	Finanszírozási műveletek összesen	378 000	360 000	342 000		Finanszírozási műveletek összesen	1 818 000	1 865 000	1 912 000
	BEVÉTEL ÖSSZESEN	1 818 000	1 865 000	1 912 000		KIADÁS ÖSSZESEN	1 818 000	1 865 000	1 912 000

adatok e Ft-ban

Vámospércs Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetése

Bevételek mindösszesen:	1 940 262 E Ft
<u>Kiadások mindösszesen:</u>	<u>1 940 262 E Ft</u>
Hiány:	0 E Ft
<u>KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN (2. számú melléklet szerint)</u>	
Költségvetési bevételek összesen:	1 488 573 E Ft
<u>Költségvetési kiadások összesen:</u>	<u>1 924 043 E Ft</u>
Költségvetési hiány:	435 470 E Ft
Finanszírozási bevételek:	451 689 E Ft
<i>Előző évi maradvány igénybevétele</i>	<i>451 689 E Ft</i>
Finanszírozási kiadások:	16 219 E Ft
<i>Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése</i>	<i>16 219 E Ft</i>
Finanszírozási többlet:	435 470 E Ft
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek	435 470 E Ft
<i>Előző évi maradvány igénybevétele:</i>	<i>435 470 E Ft</i>
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek	0 E Ft
Finanszírozási hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek	0 E Ft
<u>MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGVETÉS: (2. számú melléklet szerint)</u>	
Költségvetési bevételek összesen:	1 380 323 E Ft
<u>Költségvetési kiadások összesen:</u>	<u>1 590 474 E Ft</u>
Működési költségvetési hiány:	210 151 E Ft
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek	210 151 E Ft
<i>Előző évi maradvány igénybevétele</i>	<i>210 151 E Ft</i>
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek	0 E Ft
Egyéb finanszírozási bevételek:	16 219 E Ft
<i>Előző évi maradvány igénybevétele</i>	<i>16 219 E Ft</i>
Egyéb finanszírozási kiadások:	16 219 E Ft

<i>Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése</i>	16 219 E Ft
Finanszírozási hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek	0 E Ft
<u>FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS: (2. számú melléklet szerint)</u>	
Költségvetési bevételek összesen:	108 250 E Ft
Költségvetési kiadások összesen:	333 569 E Ft
Felhalmozási költségvetési hiány:	225 319 E Ft
Költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek	225 319 E Ft
<i>Előző évi maradvány igénybevétele</i>	<i>225 219 E Ft</i>
Költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:	0 E Ft

Vámospécs Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetés bevételi főösszege

MEGNEVEZÉS	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	BEVÉTELEK ÖSSZESEN
Működési/felhalmozási bevételek	149 980	108 250	258 230
Közhatalmi bevételek	210 000	0	210 000
Működési/felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	1 017 343	0	1 017 343
Működési/felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről	3000	0	3 000
Költségvetési bevételek összesen	1 380 323	108 250	1 488 573
Költségvetési hiány belső finanszírozását szolgáló finanszírozási bevételek	226 370	225 319	451 689
Költségvetési és finanszírozási bevételek összesen	1 606 693	333 569	1 940 262
Költségvetési hiány külső finanszírozását szolgáló bevételek	0	0	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 606 693	333 569	1 940 262

Vámospécs Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének kiadási főösszege

MEGNEVEZÉS	MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	KIADÁSOK ÖSSZESEN
Személyi juttatások	837 567	0	837 567
Munkaadót terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó	97 635	0	97 635
Dologi kiadások	537 406	0	537 406
Egyéb működési célú/felhalmozási célú kiadások	85 060	0	85 060
Ellátottak pénzbeli juttatásai	32 806	0	32 806
Beruházások	0	326 569	326 569
Felújítások	0	7 000	7 000
Költségvetési kiadások összesen	1 590 474	333 569	1 924 043
Finanszírozási kiadások	16 219	0	16 219
KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 606 693	333 569	1 940 262

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (II....) önkormányzati rendelete indoklása**

Vámospércs Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak szerint eljárva az ezen tervezetben szereplő önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint indoklom.

Általános indoklás

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatköre alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben megfogalmazott pénzügyi-gazdasági feltételek figyelembe vételével alkotta meg az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét

Részletes indoklás

1. §-hoz

A Város 2025. évi költségvetési rendeletének hatályáról rendelkezik.

2. §-hoz

A Mötv. 111. § (4) bekezdésében foglalt szabálynak megfelelően határozza meg Vámospércs Városi Önkormányzat 2025. évi összes bevételét és kiadását, a működési és a felhalmozási mérleg egyenlegét, költségvetési bevételeit és kiadásait, költségvetési egyenlegét, finanszírozási bevételeit és kiadásait, finanszírozási egyenlegét.

3. §-hoz

A 2025. évi költségvetés bevételeinek 2. §-ban bemutatotton túli, részletesebb, kiemelt előirányazonkénti bontását tartalmazza.

4. §-hoz

A 2025. évi költségvetés kiadásainak 2. §-ban bemutatotton túli, részletesebb, kiemelt előirányazonkénti bontását tartalmazza.

5. §-hoz

A 2025. évi költségvetés információs rendszerét, a rendelet mellékleteinek felsorolását tartalmazza.

6. §-hoz

Az önkormányzat és intézményei 2025. évi létszámkeretéről rendelkezik.

7. §-hoz

A 2025. évi költségvetés egyensúlya megteremtésének rendelkezéseit tartalmazza.

8. §-hoz

A 2025. évi költségvetés végrehajtásának általános szabályaira vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

9. §-hoz

Az önkormányzat, valamint az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi gazdálkodását szabályozó rendelkezéseket tartalmazza.

10. §-hoz

Az előző évi maradvány felhasználására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

11. §-hoz

A közalkalmazottak és a közszolgálati tisztviselők 2025. évi személyi juttatásait szabályozó rendelkezéseket tartalmazza.

12 §-hoz

Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi előirányzat felhasználásának és módosításának előírásait tartalmazza.

13. §-hoz

Önkormányzati biztos kirendelésével összefüggő rendelkezést tartalmazza.

14. §-hoz

Az önkormányzat 2025. évi összevont, irányítószervi támogatással konszolidált mérlegére vonatkozó előírást tartalmaz.

15. §-hoz

A rendelet hatálybalépésére vonatkozó szabályozást tartalmazza.

EGYEZTETŐ JEGYZŐKÖNYV

Vámospércs Városi Önkormányzat

2025. évi költségvetési rendelet-tervezete tárgyában

Készült: 2025.02.07-én a Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal Nagytermében

Tárgy: **Vámospércs Városi Önkormányzat** 2025. évi költségvetési előirányzatának egyeztetése

Jelen vannak: Önkormányzat részéről: Kosztin Mihály - Polgármester

Polgármesteri Hivatal részéről: Kanyóné Papp Klára - Jegyző

Bökönyi Zsolt – Adó –és
Költségvetési Iroda vezetője

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 27. § (1) bekezdésében rögzítettek szerint a mai napon egyeztetésre kerültek a 2025. évi költségvetés tervezésének alapelvei, az intézmény létszámkerete és kiemelt bevételi-kiadási előirányzatai.

Engedélyezett létszáma: 10 fő, melyből, **1 fő polgármester, 9 fő Mt. hatálya alá tartozó** létszám. (A közfoglalkoztatási programokban résztvevők 2025. évi tervezett átlagléttszáma 75 fő.)

Az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Rovat száma	Jogcíme	Összege
K1	Személyi juttatások mind összesen	114 294 E Ft
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár.	14 054 E Ft
K3	Dologi kiadások összesen	241 985 E Ft
K4	Ellátottak pénzbeli juttatása összesen	32 806 E Ft
K5	Egyéb működési kiadások összesen	85 060 E Ft
K6	Beruházások összesen	322 099 E Ft
K7	Felújítások összesen	7 000 E Ft
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások össz.	0 E Ft
K9	Finanszírozási kiadások összesen	609 324 E Ft
	Kiadási előirányzat összesen:	1 426 622 E Ft

B1	Működési célú tám. áh-on belülről	631 585 E Ft
B2	Felhalm.célú tám. áh-on belülről	0 E Ft
B3	Közhatalmi bevételek összesen	210 000 E Ft
B4	Működési bevételek összesen	35 000 E Ft
B5	Felhalmozási bevételek összesen	108 250 E Ft
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	3 000 E Ft
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0 E Ft
B813	Előző évi maradvány igénybevétele	438 787 E Ft
	Bevételi előirányzat összesen	1 426 622 E Ft

A Polgármester tudomásul veszi, hogy a jóváhagyott előirányzatokon belül kell gazdálkodnia.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az önkormányzat képviselői, az intézmény munkavállalóinak éves tiszteletdíjára, béreire, illetményeire.

A dologi kiadások előirányzata a meglévő és várható kötelezettségvállalások és az előző évi teljesítés figyelembevételével került tervezésre.

Jelenlévők megállapítják, hogy a rendelkezésre álló létszámmal és költségvetési forrásokkal az intézmény az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2025. évben el tudja látni.

A költségvetési szerv vezetőjével szemben támasztott követelmény a takarékos gazdálkodás és a megfelelő színvonalú feladatellátás összehangolt, egyidejű biztosítása.

Egyéb észrevételek:

.....

K.m.f.

Fejezet, cím: I.1.

Vámospercs Városi Önkormányzat 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege
3. számú melléklet

Sor- szám	Bevételek	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	Sor- szám	Kiadások	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat
I. Működési bevételek									
1.	Működési bevételek	73 163	44 799	35 000	1.	Személyi juttatások	161 895	202 632	114 294
2.	Közhatalmi bevételek	265 776	209 898	210 000	2.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó	15 014	19 729	14 054
2.1.	- Helyi adók				3.	Dologi kiadások	188 180	152 241	241 985
2.2.	- Átengedett központi adók	264 910	208 254	208 000	4.	Egyéb működési célú kiadások	69 628	114 784	85 060
2.3.	- Átengedett központi adók, egyéb sajátos bev.	0	0	0	4.1.	- Működési célú támogatások, befizetések államh. belülré	57 969	58 149	63 095
3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	866	1 644	2 000	4.2.	- Működési célú támogatások államháztartáson kívülré	11 659	56 635	3 000
3.1.	- Igazg. szolg. díjak, bírság, pótlék, egyéb sajátos bev.	863 489	726 374	631 585	5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	38 813	37 360	18 965
3.2.	- Önkormányzatok működési költségvetési támogatása	744 521	544 029	490 910					
3.3.	- Elszámolásból származó bevételek	2 262		0					
4.	Működési célú átvett pénzeszközök államházt. belülről	116 706	182 345	140 675					
	Működési célú költségvetési bevételek összesen	326	6 100	3 000					
	Működési költségvetési kiadások és bevételek egyenlege	1 202 754	987 171	879 585					
		729 224	460 425	391 386					
5.	Finanszírozási bevételek (működési célú)	154 651	250 439	213 468		Működési célú költségvetési kiadások összesen	473 530	526 746	488 199
5.1.	- Központi, irányítószervi támogatás								
5.2.	- Maradvány működési célú igénybevétele	126 639	234 220	213 468					
5.3.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele	28 012	16 219						
5.4.	- Lekötött bankbetétek megszűntetése								
	Finanszírozási műveletek egyenlege (működési)	-253 806	-256 678	-391 386					
	Működési bevételek összesen:	1 357 405	1 237 610	1 093 053					
II. Felhalmozási bevételek									
1.	Felhalmozási bevételek	6 500	2 620	108 250	1.	Beruházások	881 987	1 033 863	1 093 053
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	299 950	0	0	2.	Felújítások	253 580	57 106	322 099
2.1.	- Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatás				3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	16 028	0	7 000
2.2.	- Felhalmozási célú támogatások bevételei államházt. belülről	299 950	0	0	3.1.	- Felhalmozási célú támogatások átadása	0	395 785	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz államházt. kívülről	306 450	2 620	108 250	3.2.	- Felhalmozási célú célterületek	0	395 785	0
	Felhalmozási költségvetési bevételek összesen	36 842	-450 271	-220 849		Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen	269 608	452 891	329 099
4.	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú)	586 363	700 000	225 319					
4.1.	- Központi, irányító szervi támogatás	0	0	0					
4.2.	- Maradvány felhalmozási célú igénybevétele	586 363	700 000	225 319					
4.3.	- Felhalmozási célú hitel felvétele	0	0	0					
	Finanszírozási műveletek egyenlege (felhalmozási)	581 077	685 311	220 849					
	Felhalmozási bevételek összesen:	892 813	702 620	333 569					
	Költségvetési bevételek összesen:	1 509 204	989 791	987 835					
	Költségvetési kiadások és bevételek egyenlege	766 066	10 154	170 537					
	Finanszírozási műveletek összesen	741 014	950 439	438 787					
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 250 218	1 940 230	1 426 622					
	Finanszírozási műveletek összesen	413 743	521 806	609 324					
	KIADÁS ÖSSZESEN	1 156 881	1 501 437	1 156 881					

adatok eFt-ban

Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi engedélyezett létszámkerete

Sorszám	Költségvetési szerv megnevezése	Engedélyezett létszámkeret						
		Polgármester	Közfoglalkoztató tisztviselő	Közalkalmazott	Egészségügyi szolgálati jogviszony	Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó	Összesen	
1.	Vámosperces Városi Önkormányzat	1					9	10
2.	Vámospercsi Közös Önkormányzati Hivatal		29					29
3.	Vámospercsi Szociális Szolgáltató Központ			12			1	13
4.	Vámospercsi Művelődési Ház és Könyvtár						3	3
5.	Vámosperces Városi Önkormányzat Élelmészeti Intézménye			12			2	14
6.	Vámospercsi Rendelőintézet				27			27
	Összesen	1	29	24	27	15	27	96

A 2025. évi közfoglalkoztatási programokban (START és hosszú) résztvevők éves tervezett átlagléttszáma 75 fő.

EGYEZTETŐ JEGYZŐKÖNYV

Vámospércs Városi Önkormányzat

2025. évi költségvetési rendelet-tervezete tárgyában

Készült: 2025.02.07-én a Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal Nagytermében

Tárgy: **Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal** 2025. évi költségvetési előirányzatának egyeztetése

Jelen vannak: Önkormányzat részéről: Kosztin Mihály - Polgármester

Intézmény részéről: Kanyóné Papp Klára - Jegyző

Bökönyi Zsolt – Adó –és
Költségvetési Iroda vezetője

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 27. § (1) bekezdésében rögzítettek szerint a mai napon egyeztetésre kerültek a 2025. évi költségvetés tervezésének alapelvei, az intézmény létszámkerete és kiemelt bevételi-kiadási előirányzatai.

Engedélyezett létszáma: 29 fő, melyből **29 fő közszolgálati tisztviselő (köztisztviselő)** létszám. (22 fő Vámospércs, 7 fő Nyírmártonfalva)

Az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Rovat száma	Jogcíme	Összege
K1	Személyi juttatások mind összesen	218 068 E Ft
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár.	30 282 E Ft
K3	Dologi kiadások összesen	32 131 E Ft
K4	Ellátottak pénzbeli juttatása összesen	0 E Ft
K5	Egyéb működési kiadások összesen	0 E Ft
K6	Beruházások összesen	1 000 E Ft
K7	Felújítások összesen	0 E Ft
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások össz.	0 E Ft
K9	Finanszírozási kiadások összesen	0 E Ft
	Kiadási előirányzat összesen:	281 481 E Ft

B1	Működési célú tám. áh-on belülről	1 853 E Ft
B2	Felhalm.célú tám. áh-on belülről	0 E Ft
B3	Közhatalmi bevételek összesen	0 E Ft
B4	Működési bevételek összesen	4 730 E Ft
B5	Felhalmozási bevételek összesen	0 E Ft
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0 E Ft
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0 E Ft
B813	Előző évi maradvány igénybevétele	3 259 E Ft
B816	Központi, irányítószervi támogatás	271 639 E Ft
	Bevételi előirányzat összesen	281 481 E Ft

A Jegyző tudomásul veszi, hogy a jóváhagyott előirányzatokon belül kell gazdálkodnia.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves béreire, illetményeire és pótlékaira, soros előrelépéseire. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza az esedékes jubileumi jutalmak összegét is.

A dologi kiadások előirányzata a meglévő és várható kötelezettségvállalások és az előző évi teljesítés figyelembevételével került tervezésre.

Jelenlévők megállapítják, hogy a rendelkezésre álló létszámmal és költségvetési forrásokkal az intézmény az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2025. évben el tudja látni.

A költségvetési szerv vezetőjével szemben támasztott követelmény a takarékos gazdálkodás és a megfelelő színvonalú feladatellátás összehangolt, egyidejű biztosítása.

Egyéb észrevételek:

.....



K.m.f.





Vámospércs Községi Önkormányzat Hivatal 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege (Vámospércsi székhelytelenség és Nyírmártonfalvai kirendeltség összesen)
10. számú melléklet

Sor- szám	Bevételek	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	Sor- szám	Kiadások	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat
adatok eFt-ban									
I. Működési bevételek									
1.	Működési bevételek	185	2 997	4 730	1.	Személyi juttatások	113 197	144 263	218 068
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	16 262	18 836	30 282
2.1	- Helyi adók	0	0	0	3.	Dologi kiadások	24 822	26 186	32 131
2.2	- Átengedett központi adók	0	0	0	4.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0
2.3	- Igazgatói díjak, bírság, pótlék, egyéb sajátos bev.	0	0	0	4.1.	Működési célú támogatások, befizetések államh. belülré	0	0	0
3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	821	3 881	1 853	4.2.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre	0	0	0
3.1.	- Önkormányzatok működési költségvetési támogatása	0	0	0	4.3.	Működési tartalék	0	0	0
3.2.	- Elszámolásból származó bevételek	0	0	0	5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0
3.3.	- Működési célú támogatások bevételai államházt. belülről	821	3 881	1 853					
4.	Működési célú átvett pénzeszközök államházt. belülről	0	0	0					
	Működési célú költségvetési bevételek összesen	1 006	6 878	6 583			154 281	189 285	280 481
	<i>Működési költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-153 275</i>	<i>-182 407</i>	<i>-273 898</i>					
5.	Finanszírozási bevételek (működési célú)	155 486	185 666	273 898					
5.1.	- Központi, irányítószervi támogatás	152 158	183 455	270 639					
5.2.	- Maradvány működési célú igénybevétele	3 328	2 211	3 259					
5.3.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele	0	0	0	6.	Finanszírozási kiadások (működési célú)	0	0	0
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (működési)</i>	<i>155 486</i>	<i>185 666</i>	<i>273 898</i>	6.1.	- Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	0	0	0
	Működési bevételek összesen:	156 492	192 544	280 481	6.2.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	0	0	0
II. Felhalmozási bevételek									
1.	Felhalmozási bevételek	0	0	0			154 281	189 285	280 481
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0					
2.1	- Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása	0	300	0	1.	Beruházások			
2.2	- Felhalmozási célú támogatások bevételai államházt. belülről	0	0	0	2.	Felújítások	715	4 097	1 000
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államházt. belülről	0	300	0	3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
	<i>Felhalmozási költségvetési bevételek összesen</i>	<i>0</i>	<i>300</i>	<i>0</i>	3.1.	- Felhalmozási célú támogatások átadása	0	0	0
	<i>Felhalmozási költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-715</i>	<i>-3 797</i>	<i>-1 000</i>	3.2.	- Felhalmozási célú cellatartalék	0	0	0
4.	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú)	715	3 797	1 000			715	4 097	1 000
4.1.	- Központi, irányítószervi támogatás	715	3 797	1 000	4.	Finanszírozási kiadások (felhalmozási célú)	0	0	0
4.2.	- Maradvány felhalmozási célú igénybevétele	0	0	0	4.1.	- Felhalmozási célú hitelek törlesztése, kötvénybevitel	0	0	0
4.3.	- Felhalmozási célú hitel felvétele	0	0	0					
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (felhalmozási)</i>	<i>715</i>	<i>3 797</i>	<i>1 000</i>					
	Felhalmozási bevételek összesen:	1 006	4 097	1 000					
	<i>Kötségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-153 990</i>	<i>-186 204</i>	<i>-274 898</i>			715	4 097	1 000
	Finanszírozási műveletek összesen	156 201	189 463	274 898			154 996	193 382	281 481
	BEVÉTEL ÖSSZESEN	157 207	196 641	281 481			0	0	0
							154 996	193 382	281 481

Vámospercsi Községi Önkormányzat Hivatal 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege (Vámospercsi székhelytelepülés)

II. számú melléklet

Sor-szám	Bevételek	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	Sor-szám	Kiadások	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat
I. Működési bevételek									
1.	Működési bevételek	185	2 997	4 730	1.	Személyi juttatások	113 197	144 263	171 056
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	2.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó	16 262	18 836	24 251
2.1	- Helyi adók				3.	Dologi kiadások	24 822	26 186	24 282
2.2	- Átengedett központi adók				4.1.	Működési célú támogatások	0	0	0
2.3	- Igazg. szolg. díjak, bírság, pótdék, egyéb sajátos bev.				4.2.	Működési célú támogatások, befizetések államh. belülré			
3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	821	3 881	1 853	4.3.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülré			
3.1	- Önkormányzatok működési költségvetési támogatása				5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
3.2	- Elszámolásból származó bevételek				Működési célú költségvetési kiadások összesen				
3.3	- Működési célú támogatások bevételei államházt. belülről	821	3 881	1 853			154 281	189 285	219 589
4.	Működési célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről				Működési célú költségvetési kiadások összesen				
	Működési célú költségvetési bevételek összesen	1 006	6 878	6 583			154 281	189 285	219 589
	<i>Működési költségvetés kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-153 273</i>	<i>-182 407</i>	<i>-213 006</i>					
5.	Finanszírozási bevételek (működési célú)	155 486	185 666	213 006					
5.1	- Központi, irányítói szervi támogatás	152 158	183 455	209 747					
5.2	- Maradvány működési célú igénybevétele	3 328	2 211	3 259					
5.3	- Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele				6.	Finanszírozási kiadások (működési célú)	0	0	0
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (működési)</i>	<i>155 486</i>	<i>185 666</i>	<i>213 006</i>	6.1.	- Központi, irányítói szervi támogatás folyósítása			
	Működési bevételek összesen:	156 492	192 544	219 589	6.2.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
II. Felhalmozási bevételek									
1.	Felhalmozási bevételek				Működési kiadások összesen:				
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	300	0			154 281	189 285	219 589
2.1	- Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása				1.	Beruházások			
2.2	- Felhalmozási célú támogatások bevételei államházt. belülről				2.	Felújítások	715	4 097	1 000
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről		300		3.1.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0
	Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen	0	300	0	3.2.	- Felhalmozási célú támogatások átadása			
	<i>Felhalmozási költségvetés kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-715</i>	<i>-3 797</i>	<i>-1 000</i>	Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen				
4.	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú)	715	3 797	1 000			715	4 097	1 000
4.1	- Központi, irányítói szervi támogatás	715	3 797	1 000	4.	Finanszírozási kiadások (felhalmozási célú)	0	0	0
4.2	- Maradvány felhalmozási célú igénybevétele				4.1.	- Felhalmozási célú hitelek törlesztése, kötvénybevételek			
4.3	- Felhalmozási célú hitel felvétele				Felhalmozási kiadások összesen:				
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (felhalmozási)</i>	<i>715</i>	<i>3 797</i>	<i>1 000</i>			715	4 097	1 000
	Felhalmozási bevételek összesen:	715	4 097	1 000	Kölségvetési kiadás összesen:				
	<i>Kölségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-133 990</i>	<i>-186 204</i>	<i>-214 006</i>			154 996	193 382	220 589
	Finanszírozási műveletek összesen	156 201	189 463	214 006	Finanszírozási műveletek összesen				
	BEVÉTEL ÖSSZESEN	157 207	196 641	220 589	KIADÁS ÖSSZESEN				
							154 996	193 382	220 589

adatok eFt-ban

Vámospercsi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege (Nyírmártónfalvai kirendeltség)
12. számú melléklet

Sor-szám	Bevételek	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	Sor-szám	Kiadások	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat
I. Működési bevételek									
1.	Működési bevételek				1.	Személyi juttatások			
2.	Közhatalmi bevételek				2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó			
2.1.	- Helyi adók	0	0	0	3.	Dologi kiadások			47 012
2.2.	- Átengedett központi adók				4.	Egyéb működési célú kiadások			6 031
2.3.	- Igazg. szolg., díjak, bírság, pótlék, egyéb sajátos bev.				4.1.	- Működési célú támogatások			7 849
3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	4.2.	- Működési célú támogatások, befizetések államh. belülré	0	0	0
3.1.	- Önkormányzatok működési költségvetési támogatása				4.3.	- Működési célú támogatások államháztartáson kívülré			0
3.2.	- Elszámolásból származó bevételek				5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
3.3.	- Működési célú támogatások bevételai államházt. belülről								
4.	Működési célú átvett pénzeszközök államházt. belülről								
	Működési célú költségvetési bevételek összesen	0	0	0					
	Működési költségvetési kiadások és bevételek egyenlege	0	0	-60 892		Működési célú költségvetési kiadások összesen	0	0	60 892
5.	Finanszírozási bevételek (működési célú)								
5.1.	- Központi, irányítószervi támogatás	0	0	60 892					
5.2.	- Maradvány működési célú igénybevétele			60 892					
5.3.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele								
	Finanszírozási bevételek egyenlege (működési)	0	0	60 892					
	Működési bevételek összesen:	0	0	60 892					
II. Felhalmozási bevételek									
1.	Felhalmozási bevételek				6.	Finanszírozási kiadások (működési célú)			
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				6.1.	- Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	0	0	0
2.1.	- Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása	0	0	0	6.2.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
2.2.	- Felhalmozási célú támogatások bevételei államházt. belülről					Működési kiadások összesen:			
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államházt. belülről				1.	Beruházások			
	Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen	0	0	0	2.	Felújítások			60 892
	Felhalmozási költségvetési kiadások és bevételek egyenlege	0	0	0	3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások			
					3.1.	- Felhalmozási célú támogatások átadása	0	0	0
					3.2.	- Felhalmozási célú céljuttalék			0
						Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen			
4.	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú)								
4.1.	- Központi, irányító szervi támogatás	0	0	0	4.	Finanszírozási kiadások (felhalmozási célú)			
4.2.	- Maradvány felhalmozási célú igénybevétele				4.1.	- Felhalmozási célú hitelek törlesztése, kötvénybeváltás	0	0	0
4.3.	- Felhalmozási célú hitel felvétele					Felhalmozási kiadások összesen:			
	Finanszírozási bevételek egyenlege (felhalmozási)	0	0	0		Költségvetési kiadás összesen	0	0	60 892
	Felhalmozási bevételek összesen:	0	0	0		Finanszírozási műveletek összesen	0	0	60 892
	Költségvetési kiadások és bevételek egyenlege	0	0	-60 892		KIADÁS ÖSSZESEN	0	0	60 892
	BEVÉTEL ÖSSZESEN	0	0	60 892			0	0	0
							0	0	60 892

adatok eFt-ban

Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi engedélyezett létszámkerete

Sorszám	Költségvetési szerv megnevezése	Engedélyezett létszámkeret						Összesen
		Polgármester	Közfelügyeleti tisztviselő	Közalkalmazott	Egészségügyi szolgálati jogviszony	Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó	Összesen	
1.	Vámospércs Városi Önkormányzat	1				9	10	
2.	Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal		29				29	
3.	Vámospércsi Szociális Szolgáltató Központ			12		1	13	
4.	Vámospércsi Művelődési Ház és Könyvtár					3	3	
5.	Vámospércs Városi Önkormányzat Élelmiszer Intézménye			12		2	14	
6.	Vámospércsi Rendelőintézet				27		27	
	Összesen	1	29	24	27	15	96	

A 2025. évi közfoglalkoztatási programokban (START és hosszú) résztvevők éves tervezett átlagléttszáma 75 fő.

EGYEZTETŐ JEGYZŐKÖNYV

Vámospércs Városi Önkormányzat

2025. évi költségvetési rendelet-tervezete tárgyában

Készült: 2025.02.07-én a Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal Nagytermében

Tárgy: **Vámospércsi Szociális Szolgáltató Központ** 2025. évi költségvetési előirányzatának egyeztetése

Jelen vannak: Polgármesteri Hivatal és Önkormányzat részéről:

Kosztin Mihály - Polgármester

Kanyóné Papp Klára - Jegyző

Bökönyi Zsolt – Adó –és
Költségvetési Iroda vezetője

Intézmény részéről:

Pigniczki Mónika –
intézményvezető

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 27. § (1) bekezdésében rögzítettek szerint a mai napon egyeztetésre kerültek a 2025. évi költségvetés tervezésének alapelvei, az intézmény létszámkerete és kiemelt bevételi-kiadási előirányzatai.

Engedélyezett létszáma: 13 fő, melyből 12 fő közalkalmazotti, 1 fő Mt. hatálya alá tartozó létszám.

Az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Rovat száma	Jogcíme	Összege
K1	Személyi juttatások mind összesen	67 533 E Ft
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár.	9 649 E Ft
K3	Dologi kiadások összesen	39 743 E Ft
K4	Ellátottak pénzbeli juttatása összesen	0 E Ft
K5	Egyéb működési kiadások összesen	0 E Ft
K6	Beruházások összesen	1 000 E Ft
K7	Felújítások összesen	0 E Ft
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások össz.	0 E Ft
K9	Finanszírozási kiadások összesen	0 E Ft
	Kiadási előirányzat összesen:	117 925 E Ft

Vámospercsi Szociális Szolgáltató Központ 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege
6. számú melléklet

Sor-szám	Bevételek	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	Sor-szám	Kiadások	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat
I. Működési bevételek									
1.	Működési bevételek	27 758	30 894	27 650	1.	Személyi juttatások	59 677	69 330	67 533
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	2.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó	8 184	8 800	9 649
2.1.	- Helyi adók				3.	Dologi kiadások	41 886	31 162	39 743
2.2.	- Átvengedett központi adók				4.1.	- Működési célú támogatások, befizetések államh. belülré	0	0	0
2.3.	- Igazg. szolg., díjak, bírság, pótlék, egyéb sajátos bev.				4.2.	- Működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	4.3.	- Működési tartalék			
3.1.	- Önkormányzatok működési költségvetési támogatása				5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
3.2.	- Elszámolásból származó bevételek								
3.3.	- Működési célú támogatások bevételai államházt. belülről								
4.	Működési célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről								
	Működési célú költségvetési bevételek összesen	27 758	30 894	27 650					
	<i>Működési költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-81 989</i>	<i>-78 398</i>	<i>-89 275</i>					
5.	Finanszírozási bevételek (működési célú)	83 743	82 242	89 275					
5.1.	- Központi, irányítói szervi támogatás	80 728	80 488	85 431					
5.2.	- Maradvány működési célú igénybevétele	3 015	1 754	3 844					
5.3.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele								
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (működési)</i>	<i>83 743</i>	<i>82 242</i>	<i>89 275</i>					
	Működési bevételek összesen:	111 501	113 136	116 925					
II. Felhalmozási bevételek									
1.	Felhalmozási bevételek								
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0					
2.1.	- Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása								
2.2.	- Felhalmozási célú támogatások bevételai államházt. belülről								
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről								
	<i>Felhalmozási költségvetési bevételek összesen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>					
	<i>Felhalmozási költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-860</i>	<i>-70</i>	<i>-1 000</i>					
4.	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú)	860	70	1 000					
4.1.	- Központi, irányító szervi támogatás	860	70	1 000					
4.2.	- Maradvány felhalmozási célú igénybevétele								
4.3.	- Felhalmozási célú hitel felvétele								
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (felhalmozási)</i>	<i>860</i>	<i>70</i>	<i>1 000</i>					
	Felhalmozási bevételek összesen:	860	70	1 000					
	<i>Kötségvetési bevételek összesen</i>	<i>27 758</i>	<i>30 894</i>	<i>27 650</i>					
	<i>Kötségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-82 849</i>	<i>-78 468</i>	<i>-90 275</i>					
	Finanszírozási műveletek összesen	84 603	82 312	90 275					
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	112 361	113 206	117 925					
	Finanszírozási műveletek összesen	0	0	0					
	KIADÁS ÖSSZESEN	110 607	109 362	117 925					
	Működési célú költségvetési kiadások összesen	109 747	109 292	116 925					
	Működési célú költségvetési kiadások összesen	109 747	109 292	116 925					
	Finanszírozási kiadások (működési célú)	0	0	0					
	- Központi, irányítói szervi támogatás folyósítása								
	- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése								
	Működési kiadások összesen:	109 747	109 292	116 925					
IV. Felhalmozási kiadások									
1.	Beruházások								
2.	Felújítások	860	70	1 000					
3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások								
3.1.	- Felhalmozási célú támogatások átadása	0	0	0					
3.2.	- Felhalmozási célú céljuttatások								
	Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen	860	70	1 000					
	<i>Finanszírozási kiadások (felhalmozási célú)</i>	<i>860</i>	<i>70</i>	<i>1 000</i>					
	<i>Finanszírozási célú hitelek törlesztése, kötvénybevitel</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>					
	Felhalmozási kiadások összesen:	860	70	1 000					
	Kötségvetési kiadások összesen	110 607	109 362	117 925					
	Finanszírozási műveletek összesen	0	0	0					

adatok eFt-ban

Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi engedélyezett létszámkerete

Sorszám	Költségvetési szerv megnevezése	Engedélyezett létszámkeret						Összesen
		Polgármester	Közzszolgálati tisztviselő	Közalkalmazott	Egészségügyi szolgálati jogviszony	Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó	Összesen	
1.	Vámospércs Városi Önkormányzat	1				9	10	
2.	Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal		29				29	
3.	Vámospércsi Szociális Szolgáltató Központ			12		1	13	
4.	Vámospércsi Művelődési Ház és Könyvtár					3	3	
5.	Vámospércs Városi Önkormányzat Élelmészeti Intézménye			12		2	14	
6.	Vámospércsi Rendelőintézet				27		27	
	Összesen	1	29	24	27	15	96	

A 2025. évi közfoglalkoztatási programokban (START és hosszú) résztvevők éves tervezett átlagléttszáma 75 fő.

EGYEZTETŐ JEGYZŐKÖNYV

Vámospéres Városi Önkormányzat

2025. évi költségvetési rendelet-tervezete tárgyában

Készült: 2025.02.07-én a Vámospéresi Közös Önkormányzati Hivatal Nagytermében

Tárgy: **Vámospéresi Művelődési Ház és Könyvtár** 2025. évi költségvetési előirányzatának egyeztetése

Jelen vannak: Polgármesteri Hivatal és Önkormányzat részéről:

Kosztin Mihály - Polgármester

Kanyóné Papp Klára - Jegyző

Bökönyi Zsolt – Adó –és
Költségvetési Iroda vezetője

Intézmény részéről:

Diósné Kozma Erzsébet –
intézményvezető

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 27. § (1) bekezdésében rögzítettek szerint a mai napon egyeztetésre kerültek a 2025. évi költségvetés tervezésének alapelvei, az intézmény létszámkerete és kiemelt bevételi-kiadási előirányzatai.

Engedélyezett létszáma: 3 fő, melyből 3 fő Mt. szerinti létszám.

Az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Rovat száma	Jogcíme	Összege
K1	Személyi juttatások mind összesen	20 074 E Ft
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár.	2 729 E Ft
K3	Dologi kiadások összesen	57 596 E Ft
K4	Ellátottak pénzbeli juttatása összesen	0 E Ft
K5	Egyéb működési kiadások összesen	0 E Ft
K6	Beruházások összesen	1 470 E Ft
K7	Felújítások összesen	0 E Ft
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások össz.	0 E Ft
K9	Finanszírozási kiadások összesen	0 E Ft
	Kiadási előirányzat összesen:	81 869 E Ft

Vámospercsi Művelődési Ház és Könyvtár 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege

Fejezet, cím: 1.4.

Sor- szám	Bevételek	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	Sor- szám	Kiadások	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	adatok efi-ban	
										7. számú melléklet	
I. Működési bevételek											
1.	Működési bevételek	852	6 737	3 000	1.	Személyi juttatások	16 644	17 462	20 074		
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	2.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó	2 251	2 229	2 729		
2.1.	- Helyi adók				3.	Dologi kiadások	31 699	56 452	57 596		
2.2.	- Atengedett központi adók				4.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0		
2.3.	- Igazg. szolg., díjak, bírság, pótlék, egyéb sajátos bev.				4.1.	- Működési célú támogatások, befizetések államh. belülré					
3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 100	800	0	4.2.	- Működési célú támogatások államháztartáson kívülre					
3.1.	- Önkormányzatok működési költségvetési támogatása				4.3.	- Működési tartalék					
3.2.	- Elszámolásból származó bevételek				5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
3.3.	- Működési célú támogatások bevételei államházt. belülről	1 100	800								
4.	Működési célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről										
	Működési célú költségvetési bevételek összesen	1 952	7 537	3 000							
	<i>Működési költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-48 642</i>	<i>-68 606</i>	<i>-77 399</i>			50 594	76 143	80 399		
5.	Finanszírozási bevételek (működési célú)	51 543	71 861	77 399	6.	Finanszírozási kiadások (működési célú)	0	0	0		
5.1.	- Központi, irányítószervi támogatás	49 069	68 960	74 144	6.1.	- Központi, irányítószervi támogatás folyósítása					
5.2.	- Maradvány működési célú igénybevétele	2 474	2 901	3 255	6.2.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése					
5.3.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele										
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (működési)</i>	<i>51 543</i>	<i>71 861</i>	<i>77 399</i>							
	Működési bevételek összesen:	53 495	79 398	80 399			50 594	76 143	80 399		
II. Felhalmozási bevételek											
1.	Felhalmozási bevételek				1.	Beruházások					
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	2.	Felújítások	2 903	1 552	1 470		
2.1.	- Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása				3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
2.2.	- Felhalmozási célú támogatások bevételei államházt. belülről				3.1.	- Felhalmozási célú támogatások átadása	0	0	0		
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz államházt. kívülről				3.2.	- Felhalmozási célú céltartalék					
	Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen	0	0	0							
	<i>Felhalmozási költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-2 903</i>	<i>-1 552</i>	<i>-1 470</i>			2 903	1 552	1 470		
4.	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú)	2 903	1 552	1 470	4.	Finanszírozási kiadások (felhalmozási célú)	0	0	0		
4.1.	- Központi, irányító szervi támogatás	2 903	1 552	1 470	4.1.	- Felhalmozási célú hitelek törlesztése, kötvénybevételek					
4.2.	- Maradvány felhalmozási célú igénybevétele										
4.3.	- Felhalmozási célú hitel felvétele										
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (felhalmozási)</i>	<i>2 903</i>	<i>1 552</i>	<i>1 470</i>							
	Felhalmozási bevételek összesen:	2 903	1 552	1 470							
	Költségvetési bevétel összesen	1 952	7 537	3 000			2 903	1 552	1 470		
	<i>Költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-51 545</i>	<i>-70 158</i>	<i>-78 869</i>			53 497	77 695	81 869		
	Finanszírozási műveletek összesen	54 446	73 413	78 869			0	0	0		
	BEVÉTEL ÖSSZESEN	56 398	80 950	81 869			53 497	77 695	81 869		
	Finanszírozási műveletek összesen	56 398	80 950	81 869			0	0	0		
	KIADÁS ÖSSZESEN	53 497	77 695	81 869			53 497	77 695	81 869		

Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi engedélyezett létszámkerete

Sorszám	Költségvetési szerv megnevezése	Engedélyezett létszámkeret						Összesen
		Polgármester	Közfoglalkoztató vezető	Közalkalmazott	Egészségügyi szolgálati jogviszony	Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó	Összesen	
1.	Vámospércs Városi Önkormányzat	1					9	10
2.	Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal		29					29
3.	Vámospércsi Szociális Szolgáltató Központ			12			1	13
4.	Vámospércsi Művelődési Ház és Könyvtár						3	3
5.	Vámospércs Városi Önkormányzat Élelmiszer Intézménye			12			2	14
6.	Vámospércsi Rendelőintézet				27			27
	Összesen	1	29	24	27	15		96

A 2025. évi közfoglalkoztatási programokban (START és hosszú) résztvevők éves tervezett állaglétszáma 75 fő.

EGYEZTETŐ JEGYZŐKÖNYV

Vámospércs Városi Önkormányzat

2025. évi költségvetési rendelet-tervezete tárgyában

Készült: 2025.02.07-én a Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal Nagytermében

Tárgy: **Vámospércs Városi Önkormányzat Élelmezési Intézménye** 2025. évi költségvetési előirányzatának egyeztetése

Jelen vannak: Polgármesteri Hivatal és Önkormányzat részéről: Kosztin Mihály - Polgármester
Kanyóné Papp Klára - Jegyző
Bökönyi Zsolt – Adó –és
Költségvetési Iroda vezetője

Intézmény részéről: **Bálega Jánosné** –
intézményvezető

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 27. § (1) bekezdésében rögzítettek szerint a mai napon egyeztetésre kerültek a 2025. évi költségvetés tervezésének alapelvei, az intézmény létszámkerete és kiemelt bevételi-kiadási előirányzatai.

Engedélyezett létszáma: 14 fő, melyből 12 fő közalkalmazotti, 2 fő Mt. hatálya alá tartozó létszám.

Az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Rovat száma	Jogcíme	Összege
K1	Személyi juttatások mind összesen	70 560 E Ft
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár.	9 173 E Ft
K3	Dologi kiadások összesen	107 267 E Ft
K4	Ellátottak pénzbeli juttatása összesen	0 E Ft
K5	Egyéb működési kiadások összesen	0 E Ft
K6	Beruházások összesen	1 000 E Ft
K7	Felújítások összesen	0 E Ft
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások össz.	0 E Ft
K9	Finanszírozási kiadások összesen	0 E Ft
	Kiadási előirányzat összesen:	188 000 E Ft

B1	Működési célú tám. áh-on belülről	0 E Ft
B2	Felhalm.célú tám. áh-on belülről	0 E Ft
B3	Közhatalmi bevételek összesen	0 E Ft
B4	Működési bevételek összesen	66 000 E Ft
B5	Felhalmozási bevételek összesen	0 E Ft
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0 E Ft
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0 E Ft
B813	Előző évi maradvány igénybevétele	2 544 E Ft
B816	Központi, irányítószervi támogatás	119 456 E Ft
	Bevételi előirányzat összesen	188 000 E Ft

Az intézményvezető tudomásul veszi, hogy a jóváhagyott előirányzatokon belül kell gazdálkodnia.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves béreire, illetményeire és pótlékaira, soros előrelépéseire. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza az esedékes jubileumi jutalmak összegét is.

A dologi kiadások előirányzata a meglévő és várható kötelezettségvállalások és az előző évi teljesítés figyelembevételével került tervezésre.

Jelenlévők megállapítják, hogy a rendelkezésre álló létszámmal és költségvetési forrásokkal az intézmény az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2025. évben el tudja látni.

A költségvetési szerv vezetőjével szemben támasztott követelmény a takarékos gazdálkodás és a megfelelő színvonalú feladatellátás összehangolt, egyidejű biztosítása.

Egyéb észrevételek:

.....



K.m.f.



Vámospércs Város - Önkormányzat
 Elöljáróhatóság
 4287 Vámospércs, Iskola u. 1.
 Adószám: 16736-10-2-09
 Számlaszám: 1151002711



Vámospércs Városi Önkormányzat Élelmezési Intézménye 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege

Fejezet, cím: 1.5.

8. számú melléklet

Sor- szám	Bevételek	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	Sor- szám	Kiadások	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	adatok eFt-ban	
										2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés
I. Működési bevételek											
1.	Működési bevételek	59 915	62 020	66 000	1.	Személyi juttatások	58 767	67 254	70 560		
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	2.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó	7 989	9 590	9 173		
2.1.	- Helyi adók				3.	Dologi kiadások	100 270	95 162	107 267		
2.2.	- Atengedett központi adók				4.	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0		
2.3.	- Igazs. szolg. díjak, bírság, pótlék, egyéb sajátos bev.				4.1.	- Működési célú támogatások					
3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	4.2.	- Működési célú támogatások, befizetések államh. belülré					
3.1.	- Önkormányzatok működési költségvetési támogatása				4.3.	- Működési tartalék					
3.2.	- Elszámolásból származó bevételek				5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
3.3.	- Működési célú támogatások bevételei államházt. belülről										
4.	Működési célú átvett pénzeszközök államházt. kívülről										
	Működési célú költségvetési bevételek összesen	59 915	62 020	66 000		Működési célú költségvetési kiadások összesen	167 026	172 006	187 000		
	<i>Működési költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-107 111</i>	<i>-109 986</i>	<i>-121 000</i>							
II. Felhalmozási bevételek											
5.	Finanszírozási bevételek (működési célú)	108 941	112 530	121 000	6.	Finanszírozási kiadások (működési célú)	0	0	0		
5.1.	- Központi, irányítószervi támogatás	98 931	110 700	118 456	6.1.	- Központi, irányítószervi támogatás folyósítása					
5.2.	- Maradvány működési célú igénybevétele	10 010	1 830	2 544	6.2.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése					
5.3.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele					Működési kiadások összesen:	167 026	172 006	187 000		
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (működési)</i>	<i>108 941</i>	<i>112 530</i>	<i>121 000</i>							
	Működési bevételek összesen:	168 856	174 550	187 000		IV. Felhalmozási kiadások					
III. Felhalmozási bevételek											
1.	Felhalmozási bevételek				1.	Beruházások					
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	2.	Felújítások	808	9 244	1 000		
2.1.	- Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása				3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
2.2.	- Felhalmozási célú támogatások bevételei államházt. belülről				3.1.	- Felhalmozási célú támogatások átadása					
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz államházt. kívülről				3.2.	- Felhalmozási célú céltartalék					
	<i>Felhalmozási költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-808</i>	<i>-9 244</i>	<i>-1 000</i>		Felhalmozási célú költségvetési kiadások összesen	808	9 244	1 000		
IV. Felhalmozási bevételek											
4.	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú)	808	9 244	1 000	4.	Finanszírozási kiadások (felhalmozási célú)	0	0	0		
4.1.	- Központi, irányító szervi támogatás	808	9 244	1 000	4.1.	- Felhalmozási célú hitelek törlesztése, kötvénybevételek					
4.2.	- Maradvány felhalmozási célú igénybevétele					Felhalmozási kiadások összesen:	808	9 244	1 000		
4.3.	- Felhalmozási célú hitel felvétele					Költségvetési kiadások összesen:	167 834	181 250	188 000		
	<i>Finanszírozási műveletek egyenlege (felhalmozási)</i>	<i>808</i>	<i>9 244</i>	<i>1 000</i>		Finanszírozási műveletek összesen	167 834	181 250	188 000		
	Felhalmozási bevételek összesen:	808	9 244	1 000		KIADÁS ÖSSZESEN	167 834	181 250	188 000		
	<i>Költségvetési kiadások és bevételek egyenlege</i>	<i>-107 919</i>	<i>-119 230</i>	<i>-122 000</i>							
	Finanszírozási műveletek összesen	109 749	121 774	122 000							
	BEVÉTEL ÖSSZESEN	169 664	183 794	188 000							

Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi engedélyezett létszámkerete

Sorszám	Költségvetési szerv megnevezése	Engedélyezett létszámkeret						Összesen
		Polgármester	Közfelügyeleti tisztviselő	Közalkalmazott	Egészségügyi szolgálati jogviszony	Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó	Összesen	
1.	Vámospécs Városi Önkormányzat	1				9	10	
2.	Vámospécsi Közös Önkormányzati Hivatal		29				29	
3.	Vámospécsi Szociális Szolgáltató Központ			12		1	13	
4.	Vámospécsi Művelődési Ház és Könyvtár					3	3	
5.	Vámospécs Városi Önkormányzat Élelmezési Intézménye			12		2	14	
6.	Vámospécsi Rendelőintézet				27		27	
	Összesen	1	29	24	27	15	96	

A 2025. évi közfoglalkoztatási programokban (START és hosszú) résztvevők éves tervezett átlaglétszáma 75 fő.

EGYEZTETŐ JEGYZŐKÖNYV

Vámospércs Városi Önkormányzat

2025. évi költségvetési rendelet-tervezete tárgyában

Készült: 2025.02.07-én a Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal Nagytermében

Tárgy: **Vámospércsi Rendelőintézet** 2025. évi költségvetési előirányzatának egyeztetése

Jelen vannak: Polgármesteri Hivatal és Önkormányzat részéről:

Kosztin Mihály - Polgármester

Kanyóné Papp Klára - Jegyző

Bökönyi Zsolt – Adó –és
Költségvetési Iroda vezetője

Intézmény részéről:

Dr. Rác Norbert Zoltán –
intézményvezető

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 27. § (1) bekezdésében rögzítettek szerint a mai napon egyeztetésre kerültek a 2025. évi költségvetés tervezésének alapelvei, az intézmény létszámkerete és kiemelt bevételi-kiadási előirányzatai.

Engedélyezett létszáma: 27 fő, melyből 27 fő egészségügyi szolgálati jogviszony

Az intézmény kiemelt előirányzatai a következők szerint kerülnek rögzítésre:

Rovat száma	Jogcíme	Összege
K1	Személyi juttatások mind összesen	347 038 E Ft
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár.	31 748 E Ft
K3	Dologi kiadások összesen	58 684 E Ft
K4	Ellátottak pénzbeli juttatása összesen	0 E Ft
K5	Egyéb működési kiadások összesen	0 E Ft
K6	Beruházások összesen	0 E Ft
K7	Felújítások összesen	0 E Ft
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások össz.	0 E Ft
K9	Finanszírozási kiadások összesen	0 E Ft
	Kiadási előirányzat összesen:	437 470 E Ft

B1	Működési célú tám. áh-on belülről	383 905 E Ft
B2	Felhalm.célú tám. áh-on belülről	0 E Ft
B3	Közhatalmi bevételek összesen	0 E Ft
B4	Működési bevételek összesen	13 600 E Ft
B5	Felhalmozási bevételek összesen	0 E Ft
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0 E Ft
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0 E Ft
B813	Előző évi maradvány igénybevétele	0 E Ft
B816	Központi, irányítószervi támogatás	39 965 E Ft
	Bevételi előirányzat összesen	437 470E Ft

Az intézményvezető tudomásul veszi, hogy a jóváhagyott létszámmal és az előirányzatokon belül kell gazdálkodnia.

A személyi juttatások javasolt előirányzata fedezetet nyújt az intézmény munkavállalóinak éves béreire, illetményeire és pótlékaira, soros előrelépéseire. A költségvetési rendelettervezetben szereplő előirányzat tartalmazza az esedékes jubileumi jutalmak összegét is.

A dologi kiadások előirányzata a meglévő és várható kötelezettségvállalások és az előző évi teljesítés figyelembevételével került tervezésre.

Jelenlévők megállapítják, hogy a rendelkezésre álló létszámmal és költségvetési forrásokkal az intézmény az Alapító Okiratban meghatározott feladatait 2025. évben el tudja látni.

A költségvetési szerv vezetőjével szemben támasztott követelmény a takarékos gazdálkodás és a megfelelő színvonalú feladatellátás összehangolt, egyidejű biztosítása.

Egyéb észrevételek:

.....


 K.m.f.




Vámospércsi Rendelőintézet
 4287 Vámospércs, Plac u. 4.
 Adószám: 15849722-1-09
 Számlasz: 50435081-10037603
 (1.)




Fejezet, cím: 1.6.

Vámospércsi Rendelőintézet 2025. évi működési és felhalmozási pénzforgalmi mérlege

9. számú melléklet

Sor- szám	Bevételek	2023. év teljesítés	2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat	Sor- szám	Kiadások			2024. év várható teljesítés	2025. év eredeti előirányzat
						III. Működési kiadások				
I. Működési bevételek						III. Működési kiadások				
1.	Működési bevételek	0	10 555	13 600	1.	Személyi juttatások		0	179 160	347 038
2.	Közhatalmi bevételek	0	0	0	2.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájár. adó		0	16 180	31 748
2.1.	- Helyi adók				3.	Dologi kiadások		0	31 797	58 684
2.2.	- Átengedett központi adók				4.	Egyéb működési célú kiadások		0	31 076	0
2.3.	- Igazg. szolg. díjak, bírság, pótlék, egyéb sajátos bev.				4.1.	- Működési célú támogatások, befizetések államh. belülré		0	31 076	0
3.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	211 819	383 905	4.2.	- Működési célú támogatások államháztartáson kívülré		0		
3.1.	- Önkormányzatok működési költségvetési támogatása				4.3.	- Működési tartalék		0		
3.2.	- Elszámolásból származó bevételek				5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		0		
3.3.	- Működési célú támogatások bevételei államházt. belülről									
4.	Működési célú átvett pénzeszközök államházt. belülről									
	Működési célú költségvetési bevételek összesen	0	222 711	397 505				0	258 213	437 470
	Működési költségvetési kiadások és bevételek egyenlege	0	-35 502	-39 965						
5.	Finanszírozási bevételek (működési célú)	0	35 502	39 965				0	0	0
5.1.	- Központi, irányítószerui támogatás							0	0	0
5.2.	- Maradvány működési célú igénybevétele							0	0	0
5.3.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések bevétele							0	0	0
	Finanszírozási műveletek egyenlege (működési)	0	35 502	39 965				0	0	0
	Működési bevételek összesen:	0	258 213	437 470				0	258 213	437 470
II. Felhalmozási bevételek						Működési kiadások összesen:				
1.	Felhalmozási bevételek	0	0	0	6.	Finanszírozási kiadások (működési célú)		0	0	0
2.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	6.1.	- Központi, irányítószerui támogatás folyósítása		0	0	0
2.1.	- Önkormányzatok felhalmozási költségvetési támogatása				6.2.	- Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése		0	0	0
2.2.	- Felhalmozási célú támogatások bevételei államházt. belülről							0	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz államházt. belülről							0	0	0
	Felhalmozási célú költségvetési bevételek összesen	0	0	0				0	0	0
	Felhalmozási költségvetési kiadások és bevételek egyenlege	0	-26	0				0	0	0
4.	Finanszírozási bevételek (felhalmozási célú)	0	26	0				0	26	0
4.1.	- Központi, irányító szerui támogatás							0	0	0
4.2.	- Maradvány felhalmozási célú igénybevétele							0	0	0
4.3.	- Felhalmozási célú hitel felvétele							0	0	0
	Finanszírozási műveletek egyenlege (felhalmozási)	0	26	0				0	0	0
	Felhalmozási bevételek összesen:	0	26	0				0	0	0
	Költségvetési bevételek összesen	0	222 711	397 505				0	0	0
	Költségvetési kiadások és bevételek egyenlege	0	-35 538	-39 965				0	26	0
	Finanszírozási műveletek összesen	0	35 528	39 965				0	258 239	437 470
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	0	258 239	437 470				0	258 239	437 470
	KIADÁS ÖSSZESEN	0	0	0				0	0	0

adatok eFI-ban

Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi engedélyezett létszámkerete

Sorszám	Költségvetési szerv megnevezése	Engedélyezett létszámkeret						Összesen
		Polgármester	Közzszolgálati tisztviselő	Közalkalmazott	Egészségügyi szolgálati jogviszony	Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó	Összesen	
1.	Vámospécs Városi Önkormányzat	1					9	10
2.	Vámospécsi Közös Önkormányzati Hivatal		29					29
3.	Vámospécsi Szociális Szolgáltató Központ			12			1	13
4.	Vámospécsi Művelődési Ház és Könyvtár						3	3
5.	Vámospécs Városi Önkormányzat Élelmészeti Intézménye			12			2	14
6.	Vámospécsi Rendelőintézet				27			27
	Összesen	1	29	24	27	15	27	96

A 2025. évi közfoglalkoztatási programokban (START és hosszú) résztvevők éves tervezett átlagléttszáma 75 fő.

**Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Beruházási Bizottság véleménye**

**Vámospércs Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati
rendelet-tervezetéről**

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet (A továbbiakban: Ávr.) 27. § (2) bekezdése alapján Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Beruházási Bizottsága a 2025.02.14. napján tartott ülésén megtárgyalta Vámospércs Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetét.

A Pénzügyi és Beruházási Bizottság egyhangú állásfoglalása szerint Vámospércs Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének rendelet-tervezete az előterjesztés dokumentumai szerinti mellékletekkel, változatlan formában ajánlható a Képviselő-testületnek megtárgyalásra, illetve elfogadásra.

A 2025. évi költségvetés rendelet-tervezete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), valamint az Ávr. által meghatározott szerkezetben és tartalommal került összeállításra, a bevételi és kiadási előirányzatok, előirányzat csoportok jogszabályoknak mindenben megfelelő bemutatásán (működési, felhalmozási, finanszírozási) túl, tartalmazza a kiemelt előirányzatok kötelező, önként vállalt és állami feladatok szerinti megbontását, valamint költségvetési szervenként az éves létszámkeretet is.

A tervezet fő célkitűzése a kötelező önkormányzati feladatok – külső forrás bevonása nélküli – működőképességének fenntartása, a kötelezettségek pontos teljesítése, a megkezdett és előkészített fejlesztések folytatása, kivitelezése.

Az önkormányzat 2025. évi költségvetését nagymértékben meghatározza a makrogazdaság jelenlegi helyzete, a gazdasági, jogszabályi változások hatása.

Az önkormányzat – központi, irányítószervi támogatással konszolidált, összevont (nettósított) - költségvetési főösszege (bevételek és kiadások egyenlő összeggel) 1 940 262 E Ft, mely betérjesztett bevételi és kiadási előirányzatok egyensúlyban vannak.

A költségvetési rendelet-tervezet nem számol külső finanszírozású hiánnyal. Az önkormányzatnak adósságállománya egyáltalán nincs.

A rendelet-tervezet adatai tükrözik, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil, a költségvetés egyensúlya biztosított.

A központi költségvetésből Vámospércs Városi Önkormányzat 490 910 E Ft támogatásban részesül, mely – a feladatfinanszírozás alapján – pontosan meghatározza és behatárolja az önkormányzat és az irányítás alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi működési paramétereit. Feltétlenül szükséges itt megjegyezni, az önkormányzati hivatal működésének elégtelen költségvetési finanszírozását.

A rendelet-tervezetben meghatározásra kerültek a 2025. évi költségvetés végrehajtásának szabályai, amelyek betartása, illetve betartatása garanciát jelentenek az önkormányzat biztonságos és szabályszerű gazdálkodására.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 115. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

A Pénzügyi és Beruházási Bizottság felkéri a Polgármestert, és a Vámospércsi Közös Önkormányzati Hivatal vezetőjét, hogy a költségvetés végrehajtása során az elmúlt évekhez hasonlóan a továbbiakban is kiemelt figyelmet fordítsanak a hatékony és szabályszerű gazdálkodás megvalósítására.

A Pénzügyi és Beruházási Bizottság továbbra is folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzat gazdálkodását és a költségvetési rendelet-tervezetben meghatározottak teljesítését.


Határozati javaslat:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Beruházási Bizottsága Vámospércs Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetét az előterjesztés szerinti mellékletekkel, változatlan formában javasolja a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra.

Határidő: 2025.02.15.

Felelős: Medve Csaba, a Pénzügyi és Beruházási Bizottság elnöke

Vámospércs, 2025.02. 14.


Medve Csaba
Pénzügyi és Beruházási Bizottság
elnöke

ELŐTERJESZTÉS

A közterületen elhagyott hulladék felszámolásának és a közterületek tisztántartásának részletes szabályairól szóló 10/2023. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 2.§ (1) bekezdés szerinti értelmező rendelkezések, a Ht. „közszolgáltató” fogalmát meghatározó 2. § (1) 37. pontja már nem hatályos. A Ht. 31. § (2) a) pontja és a 61. § (25) bekezdése alapján a köztisztasági feladatellátás során összegyűjtött és a közterületen elhagyott hulladék kezeléséről az önkormányzat a koncessziós társaság vagy koncesszori alvállalkozó részére történő átadás útján gondoskodik. Erre tekintettel – a „közszolgáltató” elnevezés helyett a „koncessziós társaság” vagy „koncesszori alvállalkozó” elnevezés használata javasolt a rendeletben.

A közterületen elhagyott hulladék felszámolásának és a közterületek tisztántartásának részletes szabályairól szóló 10/2023. (VI.26.) önkormányzati rendelet 2. § és 4. § (3) bekezdésében szereplő „közszolgáltató” elnevezés módosítása indokolt.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerinti szempontok alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:* nem releváns.

ab) *környezeti és egészségi következményei:* A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

ac) *adminisztratív terheket befolyásoló hatások:* A rendelet megalkotása adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) *a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:* a módosítás elmaradása esetén a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának eljárása várható.

c) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:* A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak, többlet pénzügyi feltételt nem követel meg.

Indokolási kötelezettség

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelettervezet elfogadni szíveskedjen.

Vámospércs, 2025. 02. 05.



[Handwritten signature]
Kosztin Mihály
polgármester

*** A rendelet megalkotásához minősített többség szükséges. ***

Az előterjesztést kezdeményezte:	Kosztin Mihály polgármester	<i>[Handwritten signature]</i>
Az előterjesztés egyeztetve:	Kanyóné Papp Klára jegyző	
Az előterjesztést készítette:	Szaniszló Tamás aljegyző	<i>[Handwritten signature]</i>
Adó-és Költségvetési irodavezető:	Bökönyi Zsolt	

RENDELETTERVEZET

**Vámospércs Város Önkormányzata Képviselő-testületének2025. (II.....)
önkormányzati rendelete
a közterületen elhagyott hulladék felszámolásának és a közterületek tisztántartásának
részletes szabályairól szóló 10/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja a - hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben hatályon kívül helyezett - „közszolgáltató” elnevezés módosítása „koncesszori alvállalkozó” elnevezésre.

[2] Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A közterületen elhagyott hulladék felszámolásának és a közterületek tisztántartásának részletes szabályairól szóló 10/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. § Vámospércs Városi Önkormányzat tulajdonát képező közterületeken és ingatlanokon, intézményekben keletkezett hulladék gyűjtését a feladatot ellátó dolgozók végzik, az összegyűjtött hulladék elszállításáról és kezeléséről az önkormányzat a koncesszori alvállalkozó kötött szerződés alapján gondoskodik.”

- (2) A közterületen elhagyott hulladék felszámolásának és a közterületek tisztántartásának részletes szabályairól szóló 10/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az elhagyott hulladék elszállításáról az önkormányzat a közfoglalkoztatási program keretében a koncesszori alvállalkozó bevonásával – egyedi megrendelés alapján – gondoskodik.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Kanyóné Papp Klára
jegyző

Kosztin Mihály
polgármester

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Vámospércs, 2025. február

Kanyóné Papp Klára
jegyző

Általános indokolás

Vámospércs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fenti önkormányzati rendeletének módosítását a törvényi szabályozásban a „közszolgáltató” elnevezés hatályon kívül helyezése tette szükségessé. A rendelet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz.

A rendelet tartalmi részéről – az érintett „közszolgáltató” kifejezés módosításáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

ELŐTERJESZTÉS

Vámospércs város településrendezési eszközeinek módosítása – „2024. évi MI. számú” – partnerségi szabályozás lezárása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 93/2020.(XI.28.) számú határozattal, illetve a 14/2020.(IX.28.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja. Ezen döntését a 84/2024. (VIII. 28.) számú Képviselő-testületi határozat rögzíti.

A módosítások az alábbi területeket érintik:

- a) **Tervezett Ipari gazdasági területek visszasorolása falusias lakóövezetbe**
- b) **A Bocskai Sportegyesület 481/1 hrsz-ú ingatlanát délnyugati oldalon érintő, tervezett közpark átsorolása, az ingatlan meghatározó részével azonos „K-Sp”-jelű sport- és szabadidő célú különleges építési övezetbe.**
- c) **Az Alsóvasút sor nyugati végén elhelyezkedő 1806/1, 1806/2, 1806/3, 1806/4 hrsz- ingatlanok északi telekhatárának valós telekhasználat (telekhatárok) szerinti szabályozása. (Szabó Zsuzsa Zsófia kezdeményezése)**
- d) **A Kölcsey Ferenc utca északi végén elhelyezkedő, hatályos szabályozási terven vasúti területből lakóingatlanként leválasztott, egykori szolgálati lakás tervezett északi határának vasúti biztonsági védőtávolsághoz történő hozzáigazítása, valamint a tervezett délkeleti szabályozási vonal olyan értelmű korrekciója, hogy az meglévő épület bontását ne tegye szükségessé.**

Vámospércs településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településfejlesztési arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet értelmében a módosítást meghirdettük a település honlapján, kifüggesztettük a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A lakossági fórumot meghirdettük és 2025. január 20-án 14,00 órai kezdettel megtartottuk. A partnerségi egyeztetés során írásos vélemény, észrevétel érkezett, a lakossági fórumon jelenlévők kifogást nem emeltek. Jelen előterjesztés mellékletének összefoglaló táblázatában a beérkezett partnerek véleményei rögzítettek, az abban foglaltak értelmében olyan kifogás, észrevétel nem érkezett, amit a záró véleményezési szakasz tervdokumentációjába be kellene építeni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Vámospércs város településrendezési eszközeinek 2024. évi M1. számú módosításával kapcsolatosan megállapította, hogy a partnerek részről kifogást emelő, írásos vélemény nem érkezett, így a tervezetben változtatás nem szükséges. A partnerségi egyeztetést lezárja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

Vámospércs, 2025. február 10.



Kosztin Mihály
Kosztin Mihály
polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Az előterjesztést kezdeményezte:	Kosztin Mihály polgármester	<i>Kosztin Mihály</i>
Az előterjesztést készítette:	Kanyóne Papp Klára jegyző	<i>Kanyóne Papp Klára</i>
Az előterjesztés egyeztetve:	Szaniszló Tamás aljegyző	<i>Szaniszló Tamás</i>
Az előterjesztés egyeztetve:	Marosán Andrea főépítész	<i>Marosán Andrea</i>

Vámospércs város településrendezési terv módosítása „2024. évi MI” során lefolytatott partnerségi egyeztetésről készült összefoglaló táblázat

Ssz	Eljárásba bevont partnerek	Határidőn belül	túli	Nem válaszolt	Beérkezett vélemény	Válasz
1.	Vámospércs Városi Önkormányzat			+		-
2.	Bocskai SE Vámospércs			+		-
3.	Szabó Zsuzsa Zsófia			+		-
4.	MÁV Magyar Államvasutak Zrt.		+		"Vámospércs Város településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a <u>vasúti közlekedési hatóság észrevételét nem tesz</u> . Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie."	A tervdokumentáció a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. Ingtalangazdálkodási igazgatósággal a tervezés szakaszában egyeztetésre került. A tervmódosítás önkormányzat által meghatározott programjával összefüggő javaslatokat a terv tartalmazza. További javaslatok is megfogalmazásra kerültek, melyeket egy későbbi módosítás alkalmával lehet teljesíteni. (További- jelenlegi MÁV terület leválasztása- zöldterület övezetbe történő átsorolása.)
5.	Vámospércsi Református Egyházközség			+		-

Vámospércs város településrendezési terv módosítása „2024. évi MI” során lefolytatott partnerségi egyeztetésről készült összefoglaló táblázat

6.	Vámospércsi Óvoda és Mini Bölcsőde				+				-
7.	Vámospércsi Kistérségi Járóbeteg Rendelőintézet	+					A településrendezési tervek módosításaival egyetért	Nem igényel változtatást a tervben	
8.	Vámospércsi Művelődési Ház és Könyvtár				+				-
9.	Jessy-Gold Kft.				+				-
10.	Fábián Istvánné				+				-
11.	Germán Ferenc				+				-
12.	Kalmár Lászlóné				+				-
13.	Krajcsik Istvánné				+				-
14.	Krajcsik István				+				-
15.	Lakatos Józsefné				+				-
16.	Lakatos József				+				-

Vámospécs város településrendezési terv módosítása „2024. évi MI” során lefolytatott partnerségi egyeztetésről készült összefoglaló táblázat

29.	Tóth Andrea	+				A Vámospécs Városi Önkormányzat Polgármesterétől kapott levélre válaszulva, melyben a településrendezési eszközeinek módosításáról van szó, egyetértünk a levélben foglaltakkal amennyiben ebből nekünk semmilyen hátrányunk és költségünk nem fog származni	Nem igényel változtatást a tervben
30.	Tóth Csabáné			+			-
31.	Varga Gyuláné	+				A településrendezési tervek módosításai ellen kifogást nem emelt	Nem igényel változtatást a tervben
32.	Varga István László			+			-

Összeállította: Marosán Andrea önkormányzati főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Vámospércs város településrendezési eszközeinek – 2024. évi „M1.” számú -módosítása
véleményezési szakaszának lezárása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2020.(XI.28.) számú határozattal, illetve a 14/2020.(IX.28.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja. Ezen döntését a 84/2024. (VIII. 28.) számú Képviselő-testületi határozata rögzíti.

A módosítások az alábbi területeket érintik:

- a) **Tervezett Ipari gazdasági területek visszasorolása falusias lakóövezetbe**
- b) **A Bocskai Sportegyesület 481/1 hrsz-ú ingatlanát délnyugati oldalon érintő, tervezett közpark átsorolása, az ingatlan meghatározó részével azonos „K-Sp”-jelű sport- és szabadidő célú különleges építési övezetbe.**
- c) **Az Alsóvasút sor nyugati végén elhelyezkedő 1806/1, 1806/2, 1806/3, 1806/4 hrsz- ingatlanok északi telekhatárának valós telekhasználat (telekhatárok) szerinti szabályozása. (Szabó Zsuzsa Zsófia kezdeményezése)**
- d) **A Kölcsey Ferenc utca északi végén elhelyezkedő, hatályos szabályozási terven vasúti területből lakóingatlanként leválasztott, egykori szolgálati lakás tervezett északi határának vasúti biztonsági védőtávolsághoz történő hozzáigazítása, valamint a tervezett délkeleti szabályozási vonal olyan értelmű korrekciója, hogy az meglévő épület bontását ne tegye szükségessé.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 66. § (1) pontja értelmében a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése általános eljárásrendben történik, az E-tér digitális egyeztető felületen. Az eljárás véleményezési szakasza befejeződött. A véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási szervek véleményeit táblázatos formában a megbízott települési főépítész és a vezető településtervező összefoglalta, és azokra tételesen válaszoltak. Ahol javítás, módosítás szükséges, azt a településtervező megtette. Az összefoglaló táblázat és a beérkezett vélemények jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszközök módosítása dokumentációjának tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény, egyéb dokumentum, valamint a Képviselő-testület egyeztetési folyamat lezárását jelentő határozata megküldésre kerül az állami főépítésznek az E-tér digitális egyeztető felületen keresztül, a jóváhagyás előfeltételét képező záró szakmai vélemény beszerzése érdekében. Ezt követően kerülhet sor jelen településrendezési eszközök módosításának jóváhagyására.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Vámospércs város településrendezési eszközeinek – 2024. évi „M1.” számú – módosításainak, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 66. § pontja szerinti általános eljárásrendben történt véleményezési szakaszát lezárja.

2. Megállapítja, hogy az államigazgatási szervektől érkezett olyan vélemény – a határozat mellékeltét képező táblázatos kiértékelés szerint, - amelyet a végső szakmai véleményezési dokumentáció készítésekor figyelembe kell venni.
3. Megállapítja, hogy az önkormányzati szervektől nem érkezett olyan vélemény, amelyet a végső szakmai véleményezési dokumentáció készítésekor figyelembe kell venni.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal




Felelős: Kosztin Mihály polgármester

Vámospércs, 2025. február 10.



Kosztin Mihály
polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Az előterjesztést kezdeményezte:	Kosztin Mihály polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Kanyóné Papp Klára jegyző	
Az előterjesztés egyeztetve:	Szaniszló Tamás aljegyző	
Az előterjesztés egyeztetve:	Marosán Andrea főépítész	

Vámpércs város településrendezési eszközök -2024.évi „M1” számú- módosítása
Általános egyeztetési eljárás V7 – (E-téren, és ügyfélkapun) beérkezett vélemények és az
azokra adott önkormányzati válaszok

Aláírt vélemény dokumentumok: E-téren

1. észrevétel:

Országos Vízügyi Főigazgatóság 2024-12-20 08:35:31 Csatolmány: OVF Meghatalmazás

Ügyiratszám:25778-0830/2022

A tájékoztatást tudomásul vettük, a tervdokumentáció kiegészítése, javítása a vélemény alapján nem szükséges. A területileg illetékes, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóságot megkerestük, véleménye szintén olvasható itt a táblázatban.

2. észrevétel:

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság 2025-01-10 10:32:56

Csatolmány: K006841-0004/2025

A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelő vélemény. A véleményt tudomásul vettük. A tervdokumentáció kiegészítése, javítása a vélemény alapján nem szükséges. A vélemény a területek hasznosítása esetén betartandó jogszabályokra hívja fel különösen a figyelmet.

3. észrevétel:

Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály 2025-01-06 14:47:18
Csatolmány: KÖFÁT/238-1/2025-VHF

"Vámpércs Város településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz. Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglalt teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie."

A tervdokumentáció a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. Ingatlankezelési igazgatósággal a tervezés szakaszában egyeztetésre került. A tervmódosítás önkormányzat által meghatározott programjával összefüggő javaslatokat a terv tartalmazza. További javaslatok is megfogalmazásra kerültek, melyeket egy későbbi módosítás alkalmával lehet teljesíteni. (További- jelenlegi MÁV terület leválasztása- zöldterület övezetbe történő átsorolása.)

4. észrevétel:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti-főosztály Debreceni Hatósági Iroda
2025-01-07 08:47:16 Csatolmány: 230-2/2025

A módosítás hírközlési létesítményt nem érint, ezért észrevételt nem tett.

5. észrevétel:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi Főosztály Építésügyi Osztály 1. 2025-01-07 09:37:12 Csatolmány: HB/19-EPO-1/00031-1/2025

"Vámospércs Város településrendezési eszközeinek jelen módosítása a műemléki védelem alatt álló épületet és ingatlanokat érdemben és hátrányosan nem érinti, örökségvédelmi érdeket nem sért. Amennyiben a Véleményezési dokumentációban B) jelűként említett módosítással érintett területen bármilyen földmunka végzésre kerül sor az örökségvédelmi hatóság előzetes megkeresése szükséges..."

A véleményt tudomásul vettük. A tervdokumentáció javítására, kiegészítésére a vélemény alapján nincs szükség.

6. észrevétel:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 2025-01-07 14:46:43 Csatolmány: HB/15-ERD/00181-2/2025

Az erdészeti hatóság feltétel előírása nélkül hozzájárul Vámospércs Város településrendezési eszközeinek tárgyi ügyben szereplő módosításaihoz.

A vélemény alapján a tervdokumentáció módosítására nincs szükség.

7. észrevétel:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2025-01-07 21:21:41 Csatolmány: 10017-2/2025

A tervezett módosításhoz a Földmérési és Földügyi Osztály a véleményében megfogalmazott feltételekkel hozzájárult.

A feltételeket a területek hasznosítását, telekalakítását, művelési ágának megváltoztatását megelőzően szükséges betartani. A vélemény alapján a tervdokumentáció kiegészítése, javítása nem vált szükségessé.

8. észrevétel:

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály 2025-01-10 07:32:47

Csatolmány: BP-0801/00007-2/2025 Csatolmány: BP-0801/00007-5/2025

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelt.

A vélemény alapján a tervdokumentáció javítása, kiegészítése nem vált szükségessé.

9. észrevétel:

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatóság BFK Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Iktatószám: MK-392/2/2025

A változásokkal érintett ingatlanokon tervezett fejlesztésekhez, azok esetleges megosztásához, összevonásához, művelési ág változásához, továbbá az ingatlanokon az 1988. évi I. tv. 42/A.§ szerinti távolságokon belül építmény elhelyezéséhez, ill. az érintett területek közötti kapcsolatai kialakítási módja és paraméterei kapcsán külön-külön közútkezelői hozzájárulást szükséges kérni.

A vélemény alapján jelen tervdokumentáció javítása, kiegészítése nem vált szükségessé.

10. észrevétel:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály 2025-01-10 09:00:56

Csatolmány: HB/18-ÚO/00010-2/2025

"A véleményezési tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása közlekedési érdeket nem sért, ezért azzal kapcsolatban ellenvéleményünk nincs."

A vélemény alapján a tervdokumentáció javítása, kiegészítése nem vált szükségessé.

11. észrevétel:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2025-01-10 11:57:58
Csatolmány: HB/14-ÁF/00012-6/2025 vélemény

- Megalapozó vizsgálatra vonatkozó véleményre tett intézkedés, válaszok: A módosítás, a jelenlegi állapotot alapul véve nem növeli a vasúti területet. (A növekedés, csak a hatályos szabályozási tervhez képest igaz. A lakóépület jelenleg is meg van, de vasúti területen. A lakótelek vasúti területtel határos oldalán egyet értünk a zajvédő fal építés szükségességével. A szabályozási terv ezt tartalmazni fogja. Az észrevételben jelzett javítások elkészültek.

- Területrendezési tervekkel való összhang igazolása: Az országos szerkezeti tervvel, valamint a megyei övezetek közül a tanyás és az egyedileg meghatározott vármegyei övezetekkel való összhang bemutatásával kiegészítésre került a dokumentáció, de ezek relevanciával nem rendelkeznek.

- Településszerkezeti terv:

„A határozati javaslat 2. és 3. melléklete nem került bemutatásra, kizárólag egy darab egybeszerkesztett tervlap látható a 24. oldalon, mely nem nagyítható olvashatóan.” Téves megállapítás. A határozat 1. melléklete a szerkezeti terv változást szövegesen és rajzosan bemutató munkarész. 2. melléklet a belterületet és környezetét tartalmazó településszerkezeti tervlap. A 3. melléklet a teljes közigazgatási területet bemutató tervlap, mely az előterjesztéshez került volna csatolásra. Új információt nem tartalmaz, de elkészült, csatolásra kerül. A 24. oldal "nem olvashatóságát" nem releváns, hiszen a pdf. dokumentáció jól nagyítható és olvasható.

- Helyi építési szabályzat, szabályozási terv: A „parti sáv” a vízfolyás másik oldalán is feltüntetésre került.

Aláírt vélemény dokumentumok: Ügyfélkapun

12. észrevétel:

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/14531-2/2024

Bányászati egyeztetési szakterületi érintettség hiányában a Főosztály véleményezésre nem jogosult.
A vélemény alapján a tervdokumentáció javítása, kiegészítése nem vált szükségessé

13. észrevétel:

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya Nyt.szám: 19488-2/2024/h

A Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatosan külön észrevételt nem tett.

A vélemény alapján a tervdokumentáció javítása, kiegészítése nem vált szükségessé

14. észrevétel:

ÉKM Közúti Tervellenőrzési Főosztály ikt.sz.: PAT/358-1/2025/KTEFO

A véleményezési anyagban részletezett, módosítással érintett területek nem érintik a levelében említett projekteket, ezért további észrevételt nem tett.

A vélemény alapján a tervdokumentáció javítása, kiegészítése nem vált szükségessé

Önkormányzati szervek, szomszédos települések véleményei: Ügyfélkapun és E-téren

1. észrevétel:

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Ügyiratszám: NY/474-2/2025

Vámospércs város településrendezési eszközök 2024. évi M1 számú módosításával kapcsolatban Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata észrevétellel nem él.

A vélemény alapján a tervdokumentáció javítása, kiegészítése nem vált szükségessé

2. észrevétel:

Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat Ügyiratszám: NYF/214-2/2025

Vámospércs város településrendezési eszközök 2024. évi M1 számú módosítása ellen kifogást nem emelt. A dokumentációban foglaltakkal egyetért, a tervezett változásokhoz hozzájárult.

A vélemény alapján a tervdokumentáció javítása, kiegészítése nem vált szükségessé

3. észrevétel:

Újléta Község Önkormányzata Ügyiratszám: ÚJL/146-2/2025

A fejlesztések vonatkozásában kifogást nem emelt.

A vélemény alapján a tervdokumentáció javítása, kiegészítése nem vált szükségessé

Marosán Andrea
Vámospércs város főépítésze

Zsemberi István
Vezető településtervező

ELŐTERJESZTÉS

Az orvosi ügyeleti pont visszaállítása, illetve határon átnyúló katasztrófavédelmi és mentőszolgálat létrehozásának kezdeményezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Románia schengeni övezethez való csatlakozásával megszűnt a határellenőrzés a magyar-román határon, amely lehetőséget biztosít a határon átnyúló egészségügyi és katasztrófavédelmi együttműködés hatékonyabb megszervezésére. Számos nyugat-európai országban már sikeresen működnek hasonló rendszerek, amelyek tapasztalatai alapján a magyar-román határmenti térségben is megvalósítható lenne egy gyorsabb és hatékonyabb mentőszolgálat.

A javasolt rendszer célja, hogy a határ menti településeken a sürgős esetekben – például közlekedési balesetek vagy életveszélyes helyzetek esetén – a legközelebbi mentőállomásról küldjenek roham- vagy esetkocsit, függetlenül attól, hogy az adott állomás Magyarország vagy Románia területén található. Tömegszerencsétlenségek esetén a mentőcsapatok összehangoltan, közösen végezhetnék a mentési feladatokat.

A hatékony érdekérvényesítés érdekében javaslom, hogy Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban kérje fel a Polgármestert, hogy kezdeményezze a határon átnyúló mentőszolgálat létrehozását az alábbi intézményeknél és döntéshozóknál:

1. Takács Péter egészségügyi államtitkárnál, hogy az Országos Mentőszolgálattal és a romániai egészségügyi hatóságokkal együttműködve vizsgálják meg a határmenti sürgősségi ellátás javításának lehetőségeit.
2. A Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzatnál, amelynek elnöke Pajna Zoltán, egyben a Megyei Önkormányzatok Országos Szövetségének vezetője is, hogy a kérdés a négy érintett megye esetében szintén napirendre kerüljön.

A kezdeményezés részeként feltett szándékunk, hogy Vámospércsen újra legyen helyben orvosi ügyeleti ellátás a korábban működő 21 Orvosi Ügyeleti Pont visszaállításának formájában. Az új helyzet következményeként ugyanis szükséges a kapacitások bővítése, annak érdekében, hogy a sürgősségi ellátás hatékonyabbá váljon a településen és annak környékén.

A kezdeményezés sikerességéhez hozzájárulhat, hogy Ménes Andrea, Vámospércs korábbi polgármestere, jelenleg a Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat Fejlesztési, Tervezési és Stratégiai Bizottságának elnöke, így az érdekérvényesítés során abban bízunk számíthatunk ügyünk támogatására!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztést és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a magyar-román határmenti régióban egy határon átnyúló katasztrófavédelmi és mentőszolgálat létrehozásának kezdeményezését. Ennek érdekében felkéri Vámospércs polgármesterét, hogy:

1. Kezdeményezze Vámospércs, illetve Hajdú-Bihar Vármegye területén a korábbi 21 orvosi ügyeleti pont újranyitását, illetve a határon átnyúló mentőszolgálat létrehozását Takács Péter egészségügyi államtitkárnál.
2. Kezdeményezze a Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzatnál a kérdés napirendre tűzését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben szükséges további egyeztetéseket folytassa le és tájékoztassa a testületet a kezdeményezés előrehaladásáról.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Kosztin Mihály polgármester


Vámospércs, 2025. február 11.



Kosztin Mihály
polgármester



A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést kezdeményezte:	Kosztin Mihály polgármester	
Jegyző:	Kanyóné Papp Klára	
Az előterjesztést készítette:	Kosztin Mihály polgármester	
Aljegyző:	Szaniszló Tamás	

ELŐTERJESZTÉS

Vámospércs, Irinyi köz 10. sz. alatt található ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vámospércs Irinyi köz 10. sz. alatt található 1290/9 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 873 m² nagyságú belterületi ingatlanra vonatkozóan vételi ajánlat érkezett az önkormányzathoz Dézsi Kornél és felesége Dézsi-Kocsárdi Anikó részéről, mely szerint letelepedési szándékkal szeretnék a nevezett ingatlant megvásárolni. A vételi ajánlatban 7.250.000 Ft összegű ajánlatot tettek.

Az ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított piaci értéke 5.000.000 Ft. Az ingatlan közművesítetlen. (a közművek az utcában ki vannak építve)

Felhívom a T. Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése értelmében az államot 5 millió Ft feletti értékhatár esetén elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult. Erre hivatkozással a Képviselő-testület döntését követően megkötött adásvételi szerződést meg kell küldeni az MNV Zrt. részére, és amennyiben az állam nem kíván élni az elővásárlás jogával, ezen nyilatkozatát követően kerülhet sor a Vevő(k) tulajdonjogának bejegyzésére.

Tekintettel arra, hogy a vételi ajánlatban szereplő összeg jóval magasabb, mint az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott piaci ár, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a vételi ajánlat elfogadását, és a kérelmezők részére értékesítse a fent megnevezett ingatlant. A vételi ajánlat, az ingatlan tulajdoni lapja, valamint az ingatlanforgalmi szakértő által készített értébecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Vámospércs Irinyi köz 10. sz. alatt található, 1290/9 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 873 m² nagyságú belterületi ingatlant értékesíti Dézsi Kornél (4162 Szerep-Hosszúhát Ág utca 17. sz.) és Dézsi-Kocsárdi Anikó (4033 Debrecen Sámsoni út 137/C. Fsz. 1.sz.) alatti lakosok részére, a vételi ajánlatban szereplő 7.250.000 Ft összegű vételárért.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőket terheli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, az adásvételi szerződés megkötéséről, valamint a szerződés MNV Zrt. részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

Vámospércs, 2025. február 13.



Kosztin Mihály
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést kezdeményezte:	Kosztin Mihály polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Kanyóné Papp Klára jegyző	
Az előterjesztés egyeztetve:	Szaniszló Tamás aljegyző	
Adó-és Költségvetési Iroda:	Bökönyi Zsolt irodavezető	

Polgármesteri Hivatal

Polgármester Úr és mtsai
részére

Vámospércs, Béke u. 1
4287

Dátum: 2025. 02. 11.

Tárgy: vételi ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő- testület!

Dézi Kornél (szül.: Debrecen, 1988.12.17.) és felesége, **Dézi-Kocsárdi Anikó** (szül.: Debrecen, 1992.02.06.) telekvásárlási szándékkal fordulunk Önökhöz.

Jelenleg mindketten Debrecenben élünk saját lakásunkban, viszont friss házaspárként, letelepedési szándékkal szeretnénk Vámospércsen közös jövőnket folytatni. Családalapítás és gyermekeink biztonságos felnevelése érdekében, számunkra Vámospércs lenne a legmegfelelőbb hely.

Ezért azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a 4287 Vámospércs, Irinyi köz 10 szám alatt található 1290/9 helyrajzszámon bejegyzett építési telket részünkre eladni szíveskedjenek.

Vételi ajánlattételünk összege: 7.250 000.-. Forint

Közreműködésükben és támogatásukban bízva!

Tisztelettel:



Dézi Kornél



Dézi-Kocsárdi Anikó

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23471/2025

2025.02.12

VÁMOSPÉRC

Szektor: 53

Belterület 1290/9 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Irinyi köz 10. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	873	0.00		

2. bejegyző határozat: 54488/2008.05.08

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 57654/1995.07.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 73793/1996.11.13

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SZA-Bróker Ingatlan Bt.
4030 Debrecen, Leiningen u. 7/B/1. sz. (Tel: 30/928-34-53)

Értékbecslés

mely készült
a



***4287 Vámospércs, Irinyi köz 10. sz. alatt található
„telek” ingatlanról
(hrsz.: 1290/9.)***

2024. november

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
ALÁÍRÓLAP	3
1. ELŐZMÉNY, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA	5
2. NYILATKOZAT A SZAKVÉLEMÉNY FELETTI RENDELKEZÉSI JOGRÓL	5
3. ÉRTÉKELÉS ÉRVÉNYESSÉGE	5
4. SZAKÉRTŐI FÜGGETLENSÉGI NYILATKOZAT	6
5. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE	6
6. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK	6
6.1. Az ingatlan elhelyezkedése	7
6.2. Általános leírás:	7
6.3. Közművek:	8
6.4. Telek:	10
7. ÉRTÉKELÉS	11
8. ÖSSZEFOGLALÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK	15
MELLÉKLETEK:	15
Nyilatkozat	16

ALÁÍRÓLAP

4287 Vámspércs, Irinyi köz 10. sz. alatt található
„telek” ingatlan értékeléséhez
(hrs.: 1290/9.)

Az értébecslést készítette:


SZA-Bronce Ingatlan Bt.
4030 Debrecen, Leninán u. 7/B/1.
Adószám: 22877877-1-09

Szabó Barnabás
ingatlan értékelő
névjegyzék szám: Sz-10/1993.
felsőszintű biz. szám (2006.): 54 3439 02.
IKÉ szám: 09-06-005880

Debrecen, 2024. november 09.

ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

Az ingatlan megnevezése (tul.lap.szerint):	kivett beépítetlen terület	
Valós funkció:	Beépítetlen telek	
Település (város, kerület):	Vámpércs (belterület)	
Utca, házszám:	Irinyi köz 10. sz.	
Irányítószám:	4287	
Hrsz.:	vámpércsi 1290/9.	
TULAJDONVISZONYOK		
Tulajdonos neve:	Vámpércs Város Önkormányzata	
Tulajdoni hányad:	1/1.	
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség:	Tehermentes tulajdon/Forgalomképes	
Értékelt érdekelttség:	Tehermentes tulajdonjog	
Tények, terhek:	Nincs bejegyzés	
AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI		
Telekterület (tulajdoni lapon összesen):		873 m ²
Összes felépítményi terület:		nincs épület a telken
Közmű-ellátottság:	Közművesítetlen (közművek az utcában)	
ÉRTÉKELÉS		
Értékelés célja:	Piaci érték meghatározása (értékesítés előkészítése)	
Értékelés alkalmazott módszere:	Piaci összehasonlító módszer	
Értékelés fordulónapja:	2024. november 09.	
Értékelés érvényessége:	180 nap	
Megrendelő:	Vámpércs Városi Önkormányzat	
MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT		
Piaci érték (Áfa-t tartalmaz):	5.000.000.- Ft, azaz: Ötmillió Ft	

Debrecen, 2024. november 09.


 ÉTA-Értékelt Ingatlan Bt.
 4030 Debrecen, Leiningert u. 7/B/1.
 Adószám: 22877677-1-09
Szabó Barnabás
 ingatlan értékelő

1. ELŐZMÉNY, AZ ÉRTÉKEKELÉS CÉLJA

Vámospércs Városi Önkormányzat megbízta a SZA-Bróker Ingatlan Bt.-t (4030 Debrecen, Leiningen u. 7/B/1. sz.) a 4287 Vámospércs, Irinyi köz 10. sz. alatt található, a vámospércsi 1290/9. hrsz.-ú ingatlan, tehermentes állapotnak megfelelő forgalmi/piaci értékének (hitelbiztosítéki érték meghatározása nélkül) szakértői vélemény keretében történő meghatározásával.

Az értékeléssel kapcsolatos egyéb megjegyzések:

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan címe a valóságnak megfelelően szerepel. A kapott iratok alapján (tulajdoni lap, térképmásolat, HÉSZ, E-közmű térkép) jól beazonosítható.

Az értékelésbe vont ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése „kivett beépítetlen terület” egyezik a valós használattal.

Az ingatlan belterületen, a szabályozási terv szerint lakóövezeten belül helyezkedik el.

A megbízás/értékelés a 1290/9. hrsz.-ú ingatlan, ami az Irinyi köz és az Irinyi János utca között helyezkedik el, két utcafronti csatlakozással.

Az telek beépítetlen, kerítetlen.

Az ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

2. NYILATKOZAT A SZAKVÉLEMÉNY FELETTI RENDELKEZÉSI JOGRÓL

Az értékbecslést a megbízó adásvétel előkészítésére használhatja fel!
(pénzüntézetni fedezet igazolására nem használható, hitelbiztosítéki érték nincs meghatározva)!

Jelen értékbecslés felhasználása - részben, vagy egészben - a fent írt céltól eltérően csak az értékbecslést készítő SZA-Bróker Ingatlan Bt. képviselőjére jogosult személy (Szabó Barnabás) írásos hozzájárulásával lehetséges.

Az értékbecslés idegen nyelvre való fordításához is szükséges a SZA-Bróker Ingatlan Bt. képviselőjére jogosult személy (Szabó Barnabás) írásos hozzájárulása.

3. ÉRTÉKEKELÉS ÉRVÉNYESSÉGE

Jelen értékbecslés 2024. november 09-én készült, elektronikus formában, melyet a megbízó megkap.

Az értékelés fordulónapja: 2024. november 09. napja.

Az értékbecslésben meghatározott érték az értékbecslés készítésétől számított 180 napig tekinthető érvényesnek.

4. SZAKÉRTŐI FÜGGETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott, Szabó Barnabás kijelentem, hogy a vizsgált ingatlanban az előző 3 évben sem nekem, sem pedig az általam képviselt SZA-Bróker Ingatlan Bt.-nek tulajdonosi jogviszonya nem állt fenn.

Fentiekben túl kijelentem, hogy nincs összeférhetetlenségi akadálya annak, hogy jelen értékbecslést, mint független szakértő készítsem el.

5. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Helyszíni szemle időpontja : 2024. október 22.
A szemlén jelen volt : Szabó Barnabás (értékbecslő)
Medgyesi Imre (megbízó képviselője)

Az értékelés folyamán felhasznált az ingatlannal kapcsolatos dokumentum és más adat:

- Tulajdoni lap másolat,
- Térképmásolat,
- HÉSZ,
- E-közmű térkép.

Az ingatlanon 2024. október 22-én szakértői szemlét tartottam. A helyszínen az ingatlan adottságait, környezetét, műszaki, funkcionális jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket vizsgáltam.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódtam az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint az összehasonlításként számításba vehető környezetben kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

Az értékeléshez a megbízó által, a helyszínen szóban közölt információkat is hasznosítottam. Az ingatlanról a tulajdonos hozzájárulásával fényképfelvételeket készítettem, melyek a becslés mellékletét képezik.

6. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Irinyi köz 10. sz.
Besorolás:	(belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1290/9.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	873 m ²
Széljegy:	nincs
Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs bejegyzés
Egyéb információk:	Nincs

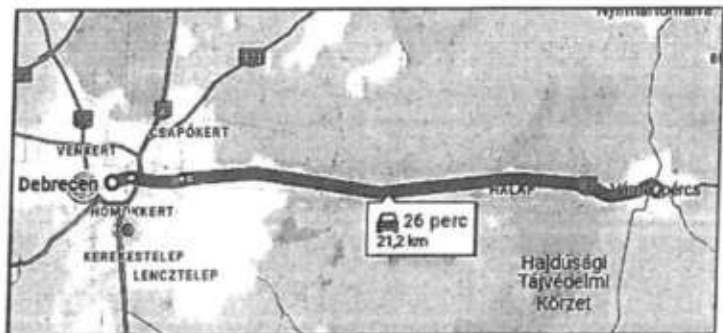
Az ingatlan-nyilvántartási adatokat a 2024.10.16. napján készült E-hiteles tulajdoni lap (szemle) másolatról - jegyzeteltem ki.

6.1. Az ingatlan elhelyezkedése

Vámospércs Hajdú-Bihar vármegyében, annak K-i részében, közel a Román határhoz, Debrecentől (megyeszékhely) ~20 km-re található ~ 5.100 fős város.

A szomszédos települések: É felől Nyirmártonfalva, ÉK felől Nyiracsád, K felől Nyirábrány, DK felől Bagamér, D felől Újléta, Ny felől Debrecen, illetve annak Haláp nevű külterületi városrésze.

Megközelíthetősége: Legfontosabb közúti megközelítési útvonala a 48-as főút, Debrecen és az országhatár felől. Bagamérral és Álmosddal a 4806-os, Létavértessel a 4807-es, Nyírlugossal pedig a 4905-ös utak kötik össze.



A hazai vasútvonalak közül a települést a MÁV 105-ös számú, Debrecentől eredetileg Nagykárolyig (Carei) húzódó, a mai Debrecen–Nyirábrány-vasútvonala érinti. Itt két megállási pont van.

Környezetszennyezés

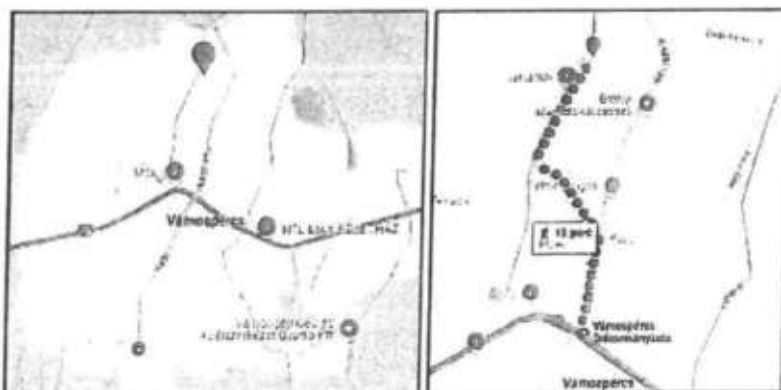
A helyszíni szemle során környezetet szennyezésre utaló jelet (tényleges szennyeződés) sem a becslésbe vont ingatlanon, sem a becsült ingatlannal közvetlenül határos ingatlanon nem tapasztaltam.

A telek beépítetlen, közterületi utcák közötti/melletti elhelyezkedésű, nem feltételezhető a környezetterhelés.

A környezetterheléssel kapcsolatos megállapításom szemrevételezésen alapul, ezért ez irányú felelősségem korlátozottnak tekintendő.

6.2. Általános leírás:

A becslés tárgyát képező ingatlan Vámospércs belterületén, a központtól É-i irányba, ~ 950 m-re helyezkedik el, az Irinyi János u. és az Irinyi köz utcák között.



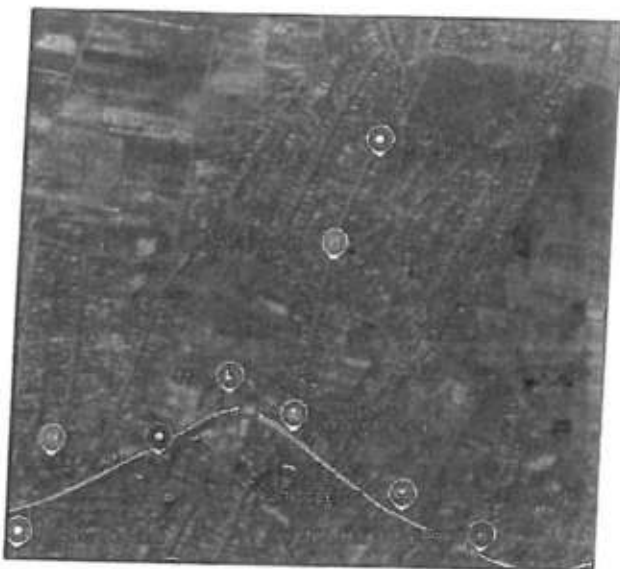
Mindkét utcával van közterületi csatlakozás.

Az ingatlan jól megközelíthető gépjárművel, gyalogosan és tömegközlekedési eszközzel (buszmegálló 600 m-en belül van).

Az ingatlan környezetében jellemzően családi házak, kissé távolabb (É-i irányba) külterületi mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok találhatók. Az ingatlan a város széléhez közel van.

Az alapellátás biztosító intézmények és kereskedelmi egységek a városközpontban és annak vonzás körzetében található.

Az értékelt telek beépítetlen, kerítetlen.



Összegzés:

A helyszíni szemlén tapasztaltak alapján az ingatlanról kialakult **összbenyomás**: jó.

Az **ingatlanforgalom** a településen és környékén, a hasonló ingatlanok vonatkozásában átlagos.

Itt említem meg, hogy az értékelt telek nagysága, a helyi építési rendelet alapján:

- két utcára nyíló/osztható,
- az ingatlan szabályozási vonal nem érint.

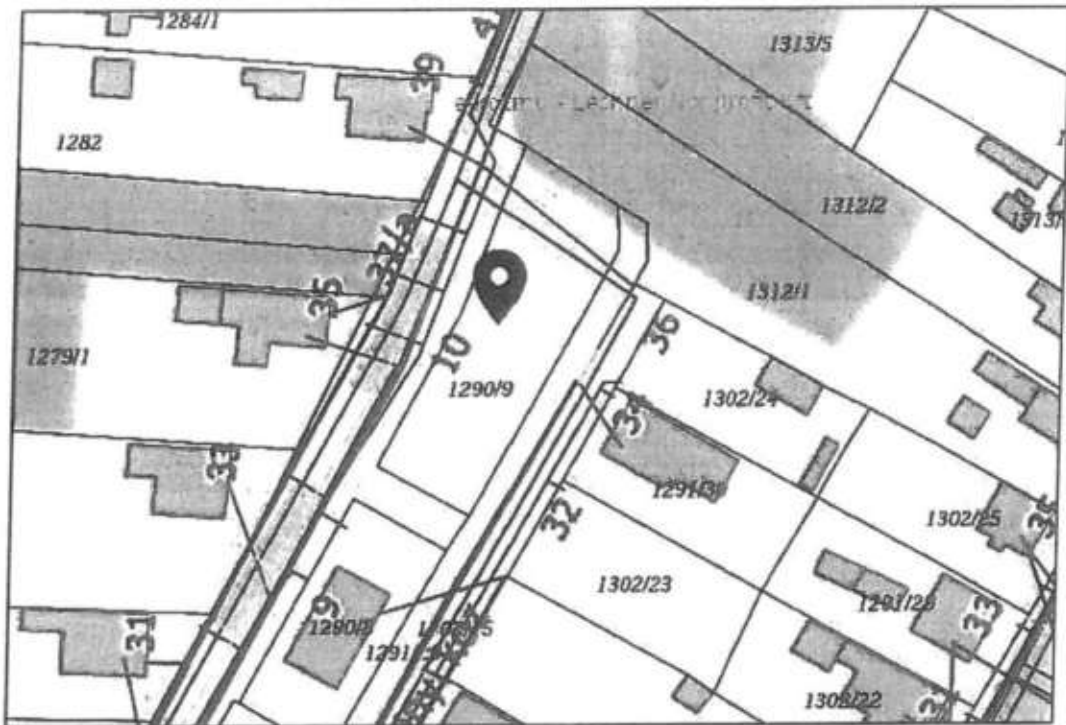
6.3. Közművek:

Az ingatlan közművesítetlen (közművek az utcán vannak kiépítve).

E-közmű térkép:

„piros vonal” a villany közmű nyomvonalát jelzi; „kék vonal” a vízvezetékeket jelzi,

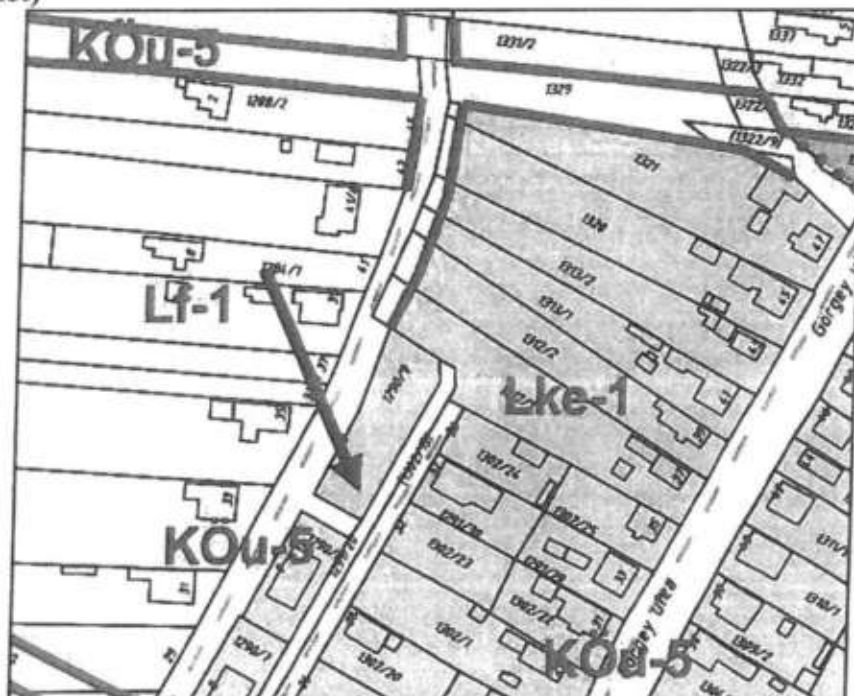
„szürke vonal” a szennyvízvezetékeket jelzi.



6.4. Telek:

- terület: 873 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagosnak tekinthető),
- alakja kissé szabálytalan sokszög (ÉK-i irányba a telek szélesedik, telekhatár töréssel),
- hossz tengelye ÉNy-DK-i irányú,
- közterületi/útcsatlakozás az Irinyi János utcával és az Irinyi közsel egyaránt van (két utcára nyíló terület), - itt említem meg, hogy a két utca között (DNy-i telekhatárnál) a két utcát összekötő út van kialakítva; a telek Irinyi köz felőli telekhatára mellett csapadékvíz elvezető árok van kiépítve,
- utcafront tájolása: az Irinyi János utca felől ÉNy-i; az Irinyi köz felől DK-i,
- felszíne sík, kissé rendezetlen (É-i részén fás terület van),
- kerítetlen.

HÉSZ (részlet)



Az ingatlant szabályozási vonal nem érint.

Lakó övezetek beépítésének előírásai								
	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb- legnagyobb
2	övezeti jele	beépítési módja (jele)	legkisebb területe (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség %	legkisebb szőlőfelülete %	homlokzat- magasság (m)
3	Kisvárosias lakó övezetek							
4	Kertvárosias lakó övezetek							
5	Lke-1	O	350	14	-	30	50	< 4,5
6	Lke-2	O	500	14	-	30	50	< 4,5
7	Lke-2a	O	700	14	-	30	50	< 4,5

7. ÉRTÉKELÉS

AZ INGATLANÉRTÉKELÉSI MÓDSZEREK RÖVID LEÍRÁSA

Forgalmi érték fogalma

Forgalmi érték alatt az a várható összeg értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetne, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értébecslés fordulónapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre. (12hónap)

A hitelbiztosítéki érték valamely ingatlannak az óvatos becslés alapján meghatározott értéke.

A hitelbiztosítéki érték megállapítása során a hitelintézet által folyósított kölcsönök hosszú lejáratából származó sajátos kockázatokat, valamint az ingatlannak csak azon tulajdonságait és hozamait veszik figyelembe, amelyek várhatóan a jövőben bármely tulajdonost megilletnek.

A forgalmi érték meghatározására vonatkozó többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet – három módszer alkalmazását javasolja, úgymint a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költség alapú értékelés.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A direkt összehasonlításon alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálati és bérbeadási árait analizálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása

Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése

Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m^2 -re vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (pl. m^3 , szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmódosító tényezők elemzése

A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

1. Műszaki szempontok
2. Építészeti szempontok
3. Használati szempontok
4. Telekadottság
5. Infrastruktúra
6. Környezeti szempontok
7. Alternatív hasznosítás szempontjai
8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell feltüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végső érték számítása

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Piaci összehasonlító módszer számítási táblázata

	Vizsgált	Telek		
		Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Elhelyezkedés	4287 Vámospércs, Irinyi köz 10. sz. (belterület) Hrsz.: 1290/9.	Vámospércs, központban (belterület)	Vámospércs, Vasút u.	Vámospércs, Kendereskert u.
Közművesítettség, leírás	közművesítetlen (közművek az utcában)	közművesített lakóvezetési telek	közművesített lakóvezetési telek (bontandó vályog házzal)	Közművesített lakóvezetési telek
Beépíthetőség	30%	60%	30%	30%
Teknőméret (m ²) - telekrész	873	2 156	714	604
Ár / Kínálati ár (Ft)		14 000 000 Ft	4 950 000 Ft	3 900 000 Ft
Fajlagos érték (Ft/m ²)		6 494 Ft	6 933 Ft	6 457 Ft
Kínálati ár / ingatlanpiaci árváltozás miatti korrekció		-10%	-10%	-10%
Korrigált fajlagos érték		5 844	6 239	5 811
Adat forrása és időpontja		kínálati adat (2024.) https://ingatlan.com/330187 50	kínálati adat (2024.) https://ingatlan.com/335572 20	kínálati adat (2024.) https://ingatlan.com/324959 48
Korrekciós tényezők				
	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Telekterületi elérés		5%		
Telek alakja				
Fekvés/elhelyezkedés				
Tulajdon forma				
Közművesítettség		-10%	-10%	-10%
Eszztétikai benyomás				
Egyéb	beépíthetőség	-5%		
Egyéb	két utcára nyúló, osztható terület	5%	5%	5%
Összes módosítás		-5%	-5%	-5%
Módosított alapár	5 667 Ft	5 552 Ft	5 928 Ft	5 521 Ft
Súlyozás		35%	35%	30%
Súlyozott alapár	5 674 Ft			
Módosított kerekítés után	5 700 Ft			
	Terület	Ft/m ²	Érték	
TE =	873	5 700 Ft	4 976 100 Ft	
Összesen (kerekítve):			5 000 000 Ft	

KORLÁTOZÓ ÉS EGYÉB FELTÉTELEK

A Szakvélemény - az érvényben lévő többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM sz. rendelet meghatározottak szerint, - illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján készült.

1. A szakvélemény a tárgyi ingatlant, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, engedély nélküli építés stb. melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalok.
2. Az értékelt épületek alapterületét a helyszíni szemle során ellenőriztem/felmértem. Az ellenőrzés legalább az épületek főbb befoglaló méretének a kontrolljára (bruttó alapterület meghatározása) terjedt ki.
3. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattam be. A helyszíni szemle során talajmechanikai, statikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat nem végeztem.
Nincs meg a képesítésem arra, hogy felismerjem a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az értéket. Ugyanakkor a szemrevételezéssel is megállapítható környezetszennyezésről a szakvéleményben említést teszek.
4. Ezen értékelési szakvélemény csak a fentebb megnevezett célra használható fel. Más célra a szakvéleményt csak az értékelő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni. Az összehasonlító adásvételi/kínálati adatok házszámát adatvédelmi okok miatt nem közlöm beazonosítható módon, azok irattáramban szükség esetén rendelkezésre állnak. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
5. A meghatározott forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik. Feltételeztem, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálogjog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettem jelentésemben.
6. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túlmenően nem végeztem. Ugyanakkor az egyéb módon tudomásomra jutott, az ingatlan forgalomképességét gátló jogi eredetű korlátozottságra (pl. engedély nélküli ingatlanok, ingatlanrészek és használat, külön tulajdonban lévő felépítmény(ek), stb. a szakvéleményben felhívtam a figyelmet, ill. az ha van, azt az érték meghatározásnál figyelembe vettem.

8. ÖSSZEFOGLALÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK

A szakértői jelentés fent ismertetett adottságokkal rendelkező 4287 Vámospércs, Irinyi köz 10. sz. (belterületen) található, vámospércsi 1290/9. helyrajzi számú ingatlan értékelését elvégezve, figyelemmel a korlátozó feltételekre, a 2024. november 09.-i fordulónapra a fent ismertetett és alkalmazott értékelési módszerekkel határoztam meg:

Kapott értékek súlyozása			
Értékelési módszer	Kapott érték	Súlyozás	Végző érték
A piaci összehasonlító módszer eredménye (fő módszer):	5 000 000 Ft	100%	5 000 000 Ft
A hozam alapú módszer eredménye (nem alkalmazott):	0 Ft	0%	0 Ft
A költség alapú módszer eredménye (nem alkalmazott):	0 Ft	0%	0 Ft
Összesített végző forgalmi érték (kerekítve):			5 000 000 Ft
<i>Az érték meghatározásánál az alábbi funkciót feltételeztem:</i>	Belterületi (lakóövezetben lévő) telek		

Az ingatlan értékének meghatározására a piaci összehasonlító módszert alkalmaztam.

*A meghatározott érték feltétele, hogy a fent rögzített ingatlan-nyilvántartási adatok egyezzenek a friss és hiteles tulajdoni lap adataival.
A meghatározott érték az Áfa-t tartalmazza.
Értékelő az ügyfél adó-alanyiségát nem vizsgálta.*

Debrecen, 2024. november 09.


SZA-Bróker Ingatlan Bt.
4090 Debrecen, Leányvár u. 7/B/1.
Adószám: 22877877-1-09
Szabó Barnabás
ingatlan értékelő

MELLÉKLETEK:

- nyilatkozat,
- fotók,
- tulajdoni lap másolat,
- térképrészlet.

Nyilatkozat

Alulírott kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem. Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen **Szabó Barnabás** hajtotta végre.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Kijelentem, hogy az értékelés tárgyát képező ingatlannal és az érintett felekkel kapcsolatban sem a múltban, sem jelenleg érdekeltségem nem áll fenn, így az értékbecslés elkészítésének összeférhetlenségi akadálya nincs.

Az értékbecslést készítő rendelkezik az értékbecslés készítéséhez szükséges végzettséggel és szerepel az ingatlanközvetítői névjegyzékben.

Szabó Barnabás névjegyzék száma: Sz-10/1993.

Felsőszintű biz. szám (2006.): 54 3439 02

IKÉ szám: 09-06-005880

A SZA-Bróker Ingatlan Bt. rendelkezik felelősségbiztosítással.

A SZA-Bróker Ingatlan Bt. és képviselője ellen sem korábban, sem jelenleg nem folyik szakmai, vagy NAV vizsgálat, a cég ellen felszámolás nincs folyamatban, szakigazgatási szerv szakszerűtlen munkavégzés miatt nem részesítette írásbeli figyelmeztetésben.

Az értékelői díjazás és a megállapított érték között semmiféle összefüggés nincs.

Debrecen, 2024. november 09.


SZA-Bróker Ingatlan Bt.
4030 Debrecen, Leininger u. 7/B/1.
Adószám 22877877-1-09
Szabó Barnabás
ingatlan értékelő

Fotók



Utcakép (Irinyi köz)



Utcakép (Irinyi János utca)



A két utcát összekötő út



Az Irinyi köz felőli árok



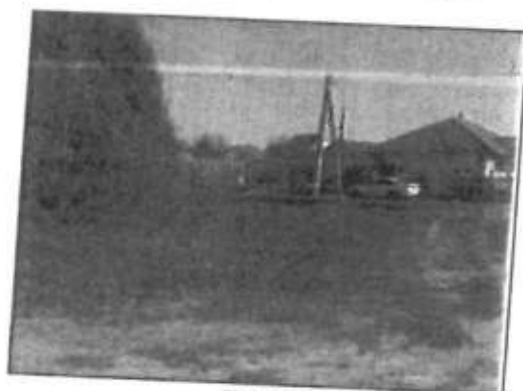
Telek az Irinyi köz felől nézve



Utcafront az Irinyi János utca felől



Telek



Telek

Fotók készültek: 2024. október 22.

Hajdú-Bihar Vármegyei Köormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/172138/2024

2024.10.16

VÁMOSPÉRC

Szektor: 53

Belterület 1290/9 helyrajzi szám

428/ VÁMOSPÉRC Irinyi köz 10. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alosztály adatok
ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

673

0.00

2. bejegyző határozat: 54460/2008.05.08

A földrészlet adatainak változása a Digitális Adataikép fogalomba adása folytán.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 57654/1995.07.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1.

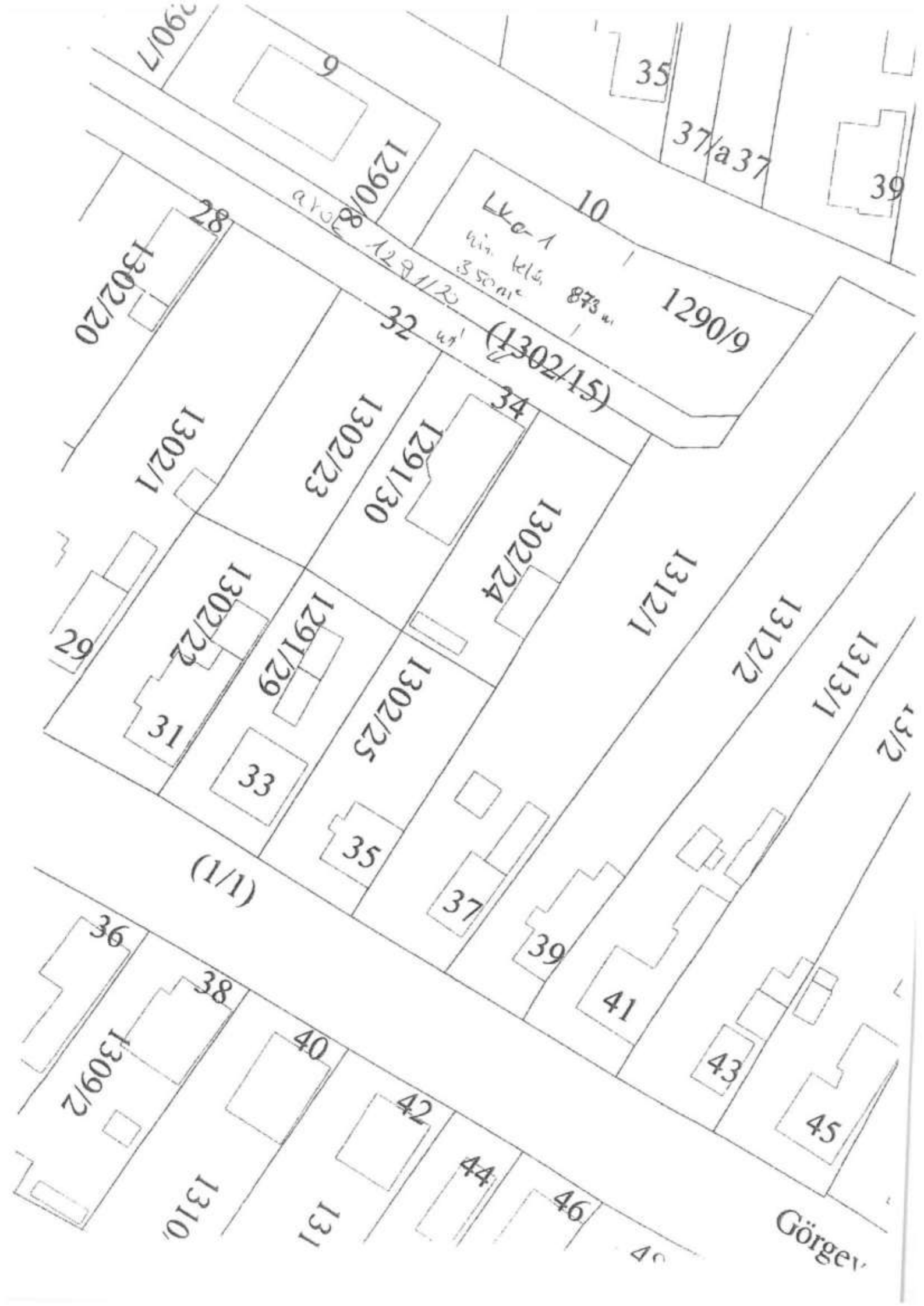
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 73793/1996.11.13

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtattva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



35

37/a 37

39

10

Lka-1
vin. kela
350 m²
873 m²

1290/9

arve

1291/20

(1302/15)

32 ut

1302/20

28

1302/23

1302/24

1291/30

1312/1

1312/2

1313/1

13/2

1302/1

1302/22

1291/29

1302/25

29

31

33

35

37

39

41

43

45

(1/1)

36

1309/2

38

40

42

44

46

48

1310

131

Görgev

ELŐTERJESZTÉS

A „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű KAP-RD43-1-25 azonosítószámú projekt előkészítése és benyújtása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy megjelent „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű KAP-RD43-1-25 azonosítószámú pályázati felhívás, mely szerint önkormányzati tulajdonú, vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő külterületi, helyrajzi számmal nyilvántartott:

- I. szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (a továbbiakban: földutak)
- II. szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak fejlesztésére igényelhető támogatás.

A részletes pályázati felhívás és az ingatlanok tulajdoni lapjai és térképszelvények az előterjesztés mellékletét képezik. A támogatási kérelmek benyújtására 2025. március 5. naptól van lehetőség 4 benyújtási szakaszban, 2025. október 28. napjáig. Az előzetes felmérések szerint 3 helyrajzi számon nyilvántartott külterületi út esetében van lehetőség a pályázat benyújtására, a Vámospércsi:

- 0130/2
- 090
- 0153/2 helyrajzi számú ingatlanok.

Annak érdekében, hogy a pályázatokat megfelelően elő tudjuk készíteni és minél hamarabbi szakaszban be tudjuk adni, szükséges a tervezési feladatokra megbízást adni.

A támogatás intenzitása 95 %, 5 % saját forrás biztosítása szükséges. A támogatási előleg mértéke 25 %. A maximálisan igényelhető támogatás 150 millió Ft.

A pályázat benyújtása és sikeres megvalósítása érdekében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű KAP-RD43-1-25 azonosítószámú pályázati felhívásra, 150 millió Ft támogatási összegre. Az érintett helyrajzi számok, a Vámospércsi:

- 0130/2
- 090
- 0153/2 helyrajzi számú ingatlanok.

A Képviselő-testület előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázathoz szükséges 5 % önrészt a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg. Felhatalmazza a pályázat benyújtására és az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. március 5. és folyamatos

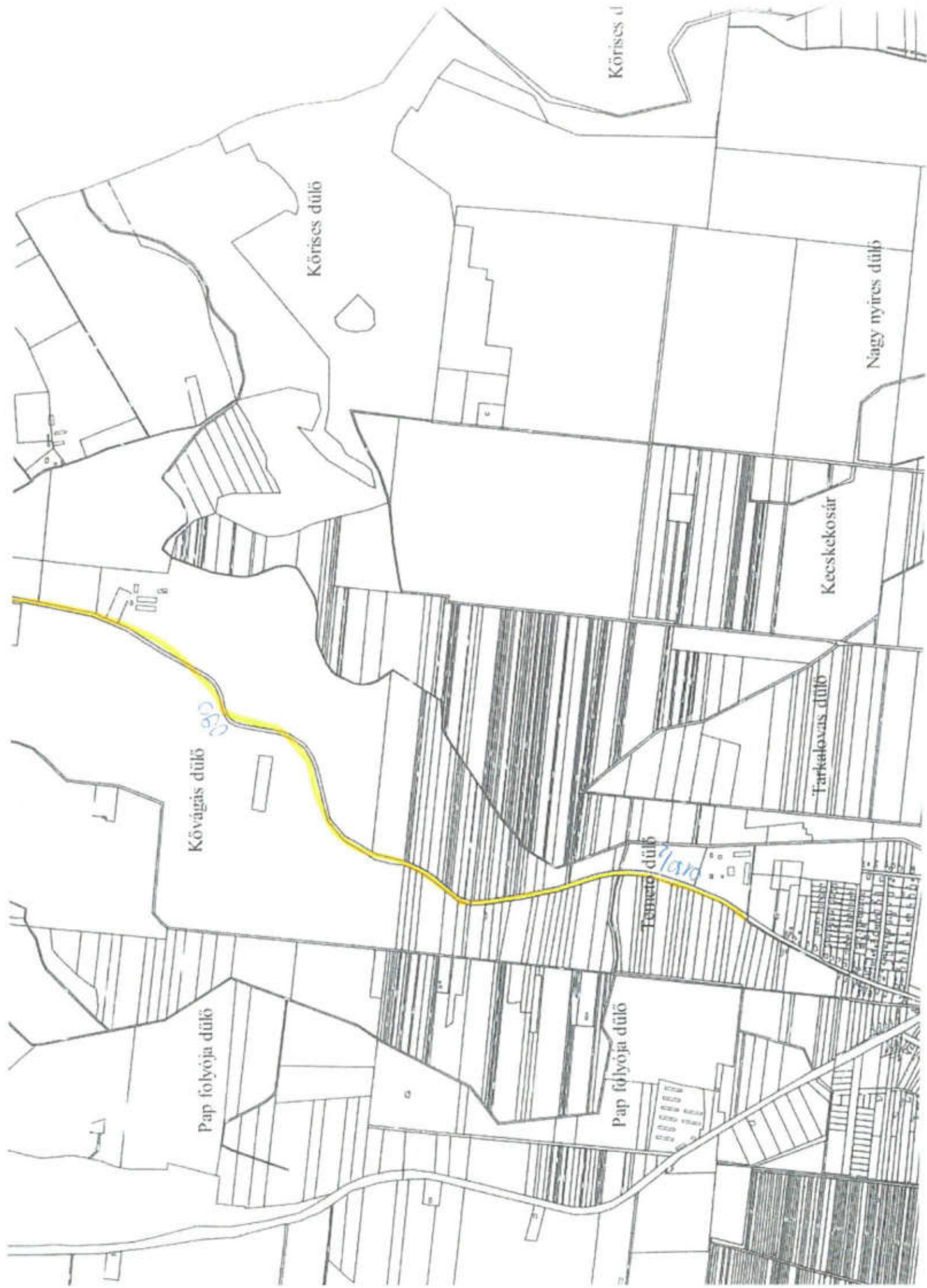
Felelős: Kosztin Mihály polgármester

Vámospércs, 2025. február 14.


Kosztin Mihály
polgármester

***** a határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges*****

Az eljárást készítette:	Kanyóné Papp Klára jegyző	
Adó-és költségvetési irodavezető	Bökönyi Zsolt	
Az előterjesztést kezdeményezte:	Kosztin Mihály polgármester	
Aljegyző	Szaniszló Tamás	



Körises d

Körises dűlő

Nagy nyíres dűlő

Kecskekosár

Tarkalovas dűlő

Kövágás dűlő

Fenneto dűlő

Pap folyója dűlő

Pap folyója dűlő

90

100

Na

Kecskeosár

Tarkalovas dűlő

2/1510



Hajdú-Bihar Vármegyei Köormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1 / 4

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21063/2025

2025.02.07

VÁMOSPÉRC

Szektor: 53

Külterület 090 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett között	0	1.6654	0.00		
-----------------	---	--------	------	--	--

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 46465/1991.06.14
jogcím: jogszabály alapján
jogállás: tulajdonos
név: VÁMOSPÉRC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

III R É S Z

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 39021/2/2015.02.02
VezetékJog
63 m2 nagyságú területre vonatkozóan a VE-5893(7697)/14 számú határozat alapján, 0,4 kV-os
légvezeték.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

68. bejegyző határozat, érkezési idő: 45262/2/2021.03.12

Önálló szöveges bejegyzés a községi gyűjtő területe 1 m2-rel nőtt a 735/2020. számú
záradékolt munkarész alapján.

69. bejegyző határozat, érkezési idő: 51037/2/2021.04.19

Önálló szöveges bejegyzés a községi gyűjtő területe 65 m2-rel csökkent a 600338/2020 számú
záradékolt munkarész alapján.

70. bejegyző határozat, érkezési idő: 62073/2/2021.06.18

Önálló szöveges bejegyzés területe 939 m2-rel nőtt a 602392/2021. számú záradékolt munkarész
alapján.

71. bejegyző határozat, érkezési idő: 62075/2/2021.06.18

Önálló szöveges bejegyzés a községi gyűjtő területe 1086 m2-rel csökkent a 602393/2021 számú
záradékolt munkarész alapján.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21063/2025

2025.02.07

VÁMOSPÉRC

Szektor: 53

Külterület 090 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

72. bejegyző határozat, érkezési idő: 61245/2/2021.06.15

Önálló szöveges bejegyzés a községi gyűjtő területe 1516 m²-rel csökkent a 602166/2021 számú záradékolt munkarész alapján.

73. bejegyző határozat, érkezési idő: 63841/2/2021.06.30

Önálló szöveges bejegyzés a községi gyűjtő területe 147 m²-rel nőtt a 602167/2021 számú záradékolt munkarész alapján.

74. bejegyző határozat, érkezési idő: 71110/2/2021.08.13

Önálló szöveges bejegyzés a községi gyűjtő területe 17 m²-rel nőtt a 603160/2021 számú záradékolt munkarész alapján.

75. bejegyző határozat, érkezési idő: 71109/2/2021.08.13

Önálló szöveges bejegyzés a községi gyűjtő területe 288 m²-rel csökkent a 603163/2021 számú záradékolt munkarész alapján.

76. bejegyző határozat, érkezési idő: 71113/2/2021.08.13

Önálló szöveges bejegyzés a községi gyűjtő területe 443 m²-rel csökkent a 603162/2021 számú záradékolt munkarész alapján.

77. bejegyző határozat, érkezési idő: 78467/2/2021.10.01

Önálló szöveges bejegyzés a községi gyűjtő területe 788 m²-rel nőtt a 4-1207/2021 számú záradékolt munkarész alapján.

78. bejegyző határozat, érkezési idő: 88653/2/2021.12.03

Önálló szöveges bejegyzés a községi gyűjtő területe 1 m²-rel nőtt a 604522/2021 számú záradékolt munkarész alapján.

79. bejegyző határozat, érkezési idő: 30400/2022/2021.12.07

Önálló szöveges bejegyzés a községi gyűjtő területe 3136 m²-rel csökkent a 4-1626/2021 számú záradékolt munkarész alapján.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21063/2025

2025.02.07

VÁMOSPÉRC

Szektor: 53

Külterület 090 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III R É S Z**

80. bejegyző határozat, érkezési idő: 33130/2022/2021.12.14

Önálló szöveges bejegyzés a községi gyűjtő területe 332 m²-rel csökkent a 603931/2021 számú záradékolt munkarész alapján.

81. bejegyző határozat, érkezési idő: 35364/2022/2021.12.03

Önálló szöveges bejegyzés a községi gyűjtő területe 88 m²-rel csökkent a 604523/2021 számú záradékolt munkarész alapján.

82. bejegyző határozat, érkezési idő: 36886/2022/2021.12.15

Önálló szöveges bejegyzés területe 80 m²-rel csökkent a 4-1637/2021 számú záradékolt munkarész alapján.

83. bejegyző határozat, érkezési idő: 57003/2/2022.05.12

Önálló szöveges bejegyzés területe 964 m²-rel nőtt a 602028/2022. számú záradékolt munkarész alapján.

84. bejegyző határozat, érkezési idő: 59077/2/2022.05.24

Önálló szöveges bejegyzés területe 444 m²-rel nőtt a 4-580/2022. számú záradékolt munkarész alapján.

85. bejegyző határozat, érkezési idő: 63695/2/2022.06.22

Önálló szöveges bejegyzés területe 1 m²-rel csökkent a 602493/2022. számú záradékolt munkarész alapján.

86. bejegyző határozat, érkezési idő: 76144/2/2022.09.19

Önálló szöveges bejegyzés területe 1 m²-rel csökkent a 604105/2022. számú záradékolt munkarész alapján.

87. bejegyző határozat, érkezési idő: 77428/2/2022.09.27

Önálló szöveges bejegyzés területe 1 m²-rel nőtt a 604418/2022. számú záradékolt munkarész alapján.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21063/2025

2025.02.07

VÁMOSPÉRC

Szektor: 53

Külterület 090 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III R É S Z**

88. bejegyző határozat, érkezési idő: 78134/2/2022.10.03

Önálló szöveges bejegyzés területe 1 m²-rel csökkent a 604423/2022. számú záradékolt munkarész alapján.

89. bejegyző határozat, érkezési idő: 43103/2023/2022.10.03

Önálló szöveges bejegyzés területe 1 m²-rel nőtt a 604422/2022. számú záradékolt munkarész alapján.

90. bejegyző határozat, érkezési idő: 46802/2023.03.14

Önálló szöveges bejegyzés területe 1, 6654 m²-re változott a 601115/2023. sz. munkarész alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Hajdú-Bihar Vármegyei Köormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21057/2025

2025.02.07

VÁMOSPÉRC

Szektor: 53

Külterület 0130/2 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közút	0	6497	0.00	
----------------	---	------	------	--

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41160/2001.02.27
jogcím: jogszabály alapján 41160/2001.02.27.
jogállás: tulajdonos
név: VÁMOSPÉRC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35482/2010.01.29
VezetékJog
186 m2 nagyságú területre, az LE-4920(5455)/09. sz. határozat alapján.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 49826/2010.05.26
VezetékJog
186 m2 nagyságú területre, az LE-1532(5641)/10. sz. határozat alapján.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 56422/2/2012.05.22
VezetékJog
22 kV-os közcélú légvezetésekre 1378 m2 területre, 0,4 kV-os közcélú légvezetésekre 335 m2 területre.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39021/2/2015.02.02
VezetékJog
95 m2 nagyságú területre vonatkozóan a VE-5893(7697)/14 számú határozat alapján, 0,4 kV-os légvezeték.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21057/2025

2025.02.07

VÁMOSPÉRC

Szektor: 53

Külterület

0130/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Hajdú-Bihar Vármegyei Köormányhivatal
 Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
 Megrendelés szám: 30005/21042/2025
 2025.02.07

VÁMOSPÉRC

Szektor: 53

Külterület 0153/2 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett saját használatú út		0	6356	0.00	

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 57864/2000.05.16
 jogcím: jogszabály alapján
 jogállás: tulajdonos
 név: VÁMOSPÉRC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 64734-2/2001.07.31
 Önálló szöveges bejegyzés 43 m2 terület ide beolvastva a 0156 hrsz-u ingatlan területéből.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35482/2010.01.29
 VezetékJog
 128 m2 nagyságú területre, az LE-4920(5455)/09. sz. határozat alapján.
 jogosult:
 név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036
 cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49847/2010.05.26
 VezetékJog
 124 m2 nagyságú területre, az LE-1532(5641)/10. sz. határozat alapján.
 jogosult:
 név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036
 cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Külterületi utak fejlesztése

KAP-RD43-1-25

Ki nyújthat be támogatási kérelmet?

Vidéki térségekben működő települési önkormányzatok.

Milyen tevékenységek támogathatók (Önállóan támogatható tevékenységek)?

Önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő külterületi, helyrajzi számmal nyilvántartott:

I. szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (a továbbiakban: földutak):

- a) stabilizálása és/vagy alépitményeinek kialakítása;
- b) szilárd burkolatának kialakítása.

II. szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak:

- a) alépitményeinek és szilárd burkolatának felújítása, korszerűsítése, átépítése;
- b) burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése.

Egy támogatási kérelemben, egy útszakaszon belül, több tevékenységre is igényelhető támogatás.

Kötelezően megvalósítandó tevékenység továbbá:

Tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése.

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek továbbá:

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem támogathatók és kizárólag a felhívás 3.1.1. pont (Önállóan támogatható tevékenységek) I. és II. alpontjai szerinti tevékenységek keretében fejlesztett utakhoz/útszakaszhoz kapcsolódhatnak (kivéve j) pont):

Önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő, helyrajzi számmal nyilvántartott külterületi, helyi közutak és az ezekhez kapcsolódó fejlesztések vonatkozásában:

a) Infrastrukturális munkák: az útberuházáshoz kapcsolódó infrastrukturális elemek korszerűsítése, műtárgypépítés és felújítás.

b) Közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések:

- sebesség- és forgalom csillapító megoldások alkalmazása, szigetek átépítése, fejlesztése, kialakítása;
- szilárd burkolatú út kialakítása esetén kijelölt gyalogos-átkelőhelyek/átvezetések és kerékpáros átvezetések, kerékpársávok (beleértve kerékpáros nyom) fejlesztése, kialakítása;
- forgalomtechnikai, forgalomirányító jelzések, berendezések és eszközök korszerűsítése, beszerzése.

- c) Sárrázó kialakítása, felújítása a 3.1.1. pontban szereplő tevékenységekkel érintett úton.
- d) Zöldterület-építési, útfásítási, átalakítási munkák, a 3.1.1. fejezet I. és II. pontjaiban foglaltak szerint.
- e) Autóbuszöblök, autóbusz fordulók, autóbusz peronok felújítása és/vagy kialakítása.
- f) Árokrendezés, átereszek felújítása, padkák, rézsűk kialakítása, nyitott vagy zárt csapadékvíz-elvezető rendszer helyreállítása, korszerűsítése, ha a fejlesztéssel érintett útszakasz vízelvezetéséhez közvetlenül kapcsolódik.
- g) A művelet megvalósításához szükséges ingatlan vásárlása, a 9.4. pontban foglaltak szerint.
- h) Művelet-előkészítéshez kapcsolódó tevékenységek, terület-előkészítés, műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele, könyvvizsgálói szolgáltatás igénybevétele, műveletmenedzsment.
- i) Terület-előkészítés (régészeti feltárás, lőszermentesítés, bozótirtás, földmunkák stb.) a 9.4. pontban foglaltak szerint.
- j) Sárrázó kialakítása, felújítása a 3.1.1. pontban szereplő tevékenységekkel nem érintett úton. A tevékenység a művelet elszámolható költségének maximum 30%-áig támogatható.

Nem támogatható tevékenység:

- a) Használt eszközök, berendezések beszerzése.
- b) Mobil WC, mobil konténer, mobil őrbódé beszerzése.
- c) Fenntartási, üzemeltetési, pótlási, karbantartási jellegű tevékenységek.
- d) Karbantartás: felületi bevonat készítése, kátyúzás megvalósítása.
- e) Egynyári- és kétnyári növények beszerzése.
- f) Gépjármű parkoló kialakítása, fejlesztése, korszerűsítése.
- g) Vasúti átjárók, hidak kialakítása, fejlesztése, korszerűsítése.
- h) Magánút kialakítása fejlesztése.
- i) A közúti forgalomtól elkülönülő kerékpárút kialakítása, fejlesztése.
- j) Megújuló energiára, energiahatékonyságra és széles sávú infrastruktúrára irányuló beruházás.

Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet?

A támogatási kérelmek benyújtására **2025. március 5.** naptól van lehetőség az alábbiak szerint meghatározott benyújtási szakaszokban:

1. benyújtási szakasz: **2025. március 5. – 2025. március 18.**
2. benyújtási szakasz: 2025. március 19. – 2025. április 1.
3. benyújtási szakasz: 2025. október 1. – 2025. október 14.
4. benyújtási szakasz: 2025. október 15. – 2025. október 28.

Mennyi támogatást lehet igényelni?

Egyéni művelet esetén legfeljebb 150 millió Ft.

Konzorcium esetén legfeljebb 200 millió Ft., önkormányzatonként, legfeljebb 300 millió Ft összesen.

Mennyi előleg igényelhető?

A támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 25 százalékáig, de legfeljebb egyéni művelet esetén 37.500.000 Ft-ig, konzorcium esetén 75.000.000 Ft-ig a kedvezményezett kérelemmel előleget igényelhet.

Az elszámolható költségek mértékére és arányára vonatkozó elvárások

Költségtípus	Maximális mértéke az összes nettó elszámolható költségre vetítve (%) /maximális nettó támogatási összeg (Ft)
Korlátozottan elszámolható költségek (9.2. fejezet 1. pont) és immateriális javak költségei, összesen: <i>ebből:</i>	5%
<ul style="list-style-type: none"> • tájékoztatás, nyilvánosság 	0,5%, legfeljebb 150 000 Ft
<ul style="list-style-type: none"> • építési, műszaki ellenőri szolgáltatás 	1%
<ul style="list-style-type: none"> • könyvvizsgálat 	0,5%
<ul style="list-style-type: none"> • műveletmenedzsment 	2,5%
Ingtatlanvásárlás	2%
Terület-előkészítés² (régészeti feltárás, lőszermentesítés, bozótirtás, földmunkák stb.)	2%
Sárrázó kialakítása, felújítása (a felhívás 3.1.2.2. pont j) alpontja szerint).	30%

ELŐTERJESZTÉS

Vámospércs, Gólya u. 1. szám és Nyírmártonfalvai u. 13. szám alatt található ingatlanok értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vámospércs, Gólya u. 1. szám alatt található 1348/3 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 806 m² nagyságú, illetve Vámospércs, Nyírmártonfalvi u. 13. szám alatt található 1348/4 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 965 m² nagyságú belterületi ingatlanokra vonatkozóan vételi ajánlat érkezett az önkormányzathoz Hóra Antal debreceni lakos részéről, mely szerint letelepedési szándékkal szeretnék a nevezett ingatlant megvásárolni. A vételi ajánlatban 12.000.000 Ft összegű ajánlatot tettek.

Az ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított piaci értéke 9.386.000 Ft. Az ingatlanok közművesítetlenek.

Felhívom a T. Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése értelmében az államot 5 millió Ft feletti értékhatár esetén elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult. Erre hivatkozással a Képviselő-testület döntését követően megkötött adásvételi szerződést meg kell küldeni az MNV Zrt. részére, és amennyiben az állam nem kíván élni az elővásárlás jogával, ezen nyilatkozatát követően kerülhet sor a Vevő(k) tulajdonjogának bejegyzésére. Tekintettel arra, hogy a vételi ajánlatban szereplő összeg magasabb, mint az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott piaci ár, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a vételi ajánlat elfogadását, és a kérelmezők részére értékesítse a fent megnevezett ingatlant. A vételi ajánlat, az ingatlan tulajdoni lapja, valamint az ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Vámospércs, Gólya u. 1. szám alatt található 1348/3 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 806 m² nagyságú, illetve Vámospércs, Nyírmártonfalvai u. 13. szám alatt található 1348/4 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 965 m² nagyságú belterületi ingatlanokat értékesíti Hóra Antal 4030 Debrecen, Rozmaring utca 5. szám alatti lakos részére, bruttó 15.240.000 Ft összegű vételárért.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, az adásvételi szerződés megkötéséről, valamint a szerződés MNV Zrt. részére történő megküldéséről gondoskodjon.


Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Kosztin Mihály polgármester

Vámospércs, 2025. február 13.


Kosztin Mihály
polgármester

A határozat elfogadásához minősített többség szükséges

Az előterjesztést kezdeményezte:	Kosztin Mihály polgármester	
Az előterjesztést egyeztetve:	Kanyóné Papp Klára jegyző	
Az előterjesztés készítette:	Szaniszló Tamás aljegyző	
Adó-és Költségvetési Iroda:	Bökönyi Zsolt irodavezető	

VÉTELI SZÁNDÉK

Tisztelt Kosztin Mihály Polgármester Úr!

A személyes találkozásunk és a Vámospércs, Gólya utca 1. HRSZ: 1348/3 (806nm) és a Vámospércs Nyírmártonfalvai utca 13. HRSZ: 1348/4 (965nm) alatti telkek megtekintése alapján, vételi szándékkal szeretnék élni.

A két telket egyben szeretnénk megvásárolni, lakóház építése céljából, és a családnak számára kis gazdálkodásra. A Nyírmártonfalvai utcai telek adottsága beépítésre előnytelen, de gazdálkodásra alkalmas.

Ajánlatunk 12 000 000 ft az-az tizenkettő millió ft.

Tisztelettel: Hóra Antal

4030 Debrecen

Rozmaring utca 5.

Tsz. +36 30 346-2239

email: horaanti@gmail.com

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24633/2025

2025.02.13

Szektor: 53

VÁMOSPÉRC

Belterület 1348/4 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Nyírmártonfalvai utca 13. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.fill.	ter. kat.jöv ha m ² k.fill
	min.o		

. Kivett beépítetlen terület 0 965 0.00

2. bejegyző határozat: 51101/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

II R É S Z

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51101/2009.05.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51101/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51101/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 1348 hrsz-u ingatlan megosztását követően.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Hajdú-Bihar Vármegyei Köormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24626/2025

2025.02.13

VÁMOSPÉRC

Szektor: 53

Belterület 1348/3 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Gólya utca 1. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

806

0.00

2. bejegyző határozat: 51101/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

II R É S Z

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51101/2009.05.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51101/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51101/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 1348 hrsz-u ingatlan megosztását követően.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

SZA-Bróker Ingatlan Bt.
4030 Debrecen, Leiningen u. 7/B/1. sz. (Tel: 30/928-34-53)
E-mail: szabo.barnabas1@gmail.com

Értékbecslés

mely készült
a



**4287 Vámospércs, Gólya utcában található
telek ingatlanokról**
(hrsz.: 1344., 1345/8-21., 1346., 1347/3-8., 1348/1-4.)

2024. március

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
ALÁÍRÓLAP	3
1. ELŐZMÉNY, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA	5
2. NYILATKOZAT A SZAKVÉLEMÉNY FELETTI RENDELKEZÉSI JOGRÓL	5
3. ÉRTÉKELÉS ÉRVÉNYESSÉGE	6
4. SZAKÉRTŐI FÜGGETLENSÉGI NYILATKOZAT	6
5. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE	6
6. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK	7
6.1. Az ingatlan elhelyezkedése	13
6.2. Általános leírás:	14
6.3. Közművek:	16
6.4. Telkek rövid jellemzése	17
7. ÉRTÉKELÉS	25
8. ÖSSZEFOGLALÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK	29
MELLÉKLETEK:	29
Nyilatkozat	30

ALÁÍRÓLAP

4287 Vámspércs, Gólya utcában található
telek ingatlanok értékeléséhez
(hrsz.: 1344., 1345/8-21., 1346., 1347/3-8., 1348/1-4.)

Az értékbecslést készítette:


SZA-Bróker Ingatlan Bt.
4030 Debrecen, Leiningen u. 7/B/1.
Adószám: 22877877-1-09

Szabó Barnabás
ingatlan értékelő
névjegyzék szám: Sz-10/1993.
felsőszintű biz. szám (2006.): 54 3439 02.
IKÉ szám: 09-06-005880

Debrecen, 2024. március 28.

ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

Az ingatlan megnevezése:	Beépítetlen terület (minden ingatlanra vonatkozóan)
Valós funkció:	Beépítetlen telkek
Település (város, kerület):	Vámospércs (belterület)
Utca, házsám:	Gólya utca
Irányítószám:	4287
Hrsz.:	vámospércsi 1344., 1345/8-21., 1346., 1347/3-8., 1348/1-4.

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve:	Vámospércs Város Önkormányzata (az összes ingatlan esetében) kivétel a 1345/8. hrsz. – tulajdoni lap szerint
Tulajdoni hányad (összesen):	1/1. (az összes ingatlan vonatkozásában) kivétel a 1345/8. hrsz. – tulajdoni lap szerint
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség:	Forgalomképes(ek)
Értékelt érdekeltség:	Tehermentes tulajdonjog(ok)
Tények, terhek:	Csak telekalakításokra vonatkozó önálló szöveges bejegyzések

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Telekterületek (mindösszesen):	27.970 m ²
Összes felépítményi terület:	nincs épület a telkeken
Közmű-ellátottság:	Közművek az utcában ki vannak építve

ÉRTÉKEKELÉS

Értékelés célja:	Piaci érték meghatározása (értékesítés előkészítése)
Értékelés alkalmazott módszere:	Piaci összehasonlító módszer
Értékelés fordulónapja:	2024. március 28.
Értékelés érvényessége:	180 nap
Megrendelő:	Nyíradony Város Önkormányzata

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT

Összesített piaci érték (Áfa-t tartalmaz) – helyrajzi számonkénti értékek a számítási táblázatban:	148.241.000.- Ft, azaz: Száznegyvennyolcmillió-kétszáznegyvenegyezer Ft
--	--

Debrecen, 2024. március 28.


SZA-Broker Ingatlan Bt.
 4030 Debrecen, Leiningeri u. 7/B/1.
 Adószám: 22877877-1-09
Szabó Barnabás
 ingatlan értékelő

1. ELŐZMÉNY, AZ ÉRTÉKEELÉS CÉLJA

Vámospércs Városi Önkormányzata megbízta a SZA-Bróker Ingatlan Bt.-t (4030 Debrecen, Leiningen u. 7/B/1. sz.) a 4287 Vámospércs, Gólya utcában található, vámospércsi 1344., 1345/8-21., 1346., 1347/3-8. és 1348/1-4. hrsz.-ú ingatlanok, tehermentes állapotnak megfelelő forgalmi/piaci értékének (hitelbiztosítéki érték meghatározása nélkül) szakértői vélemény keretében történő meghatározásával.

Az értékeléssel kapcsolatos egyéb megjegyzések:

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan címe többségében a valóságnak megfelelően szerepel, részben nincs feltüntetve, ezzel együtt a kapott iratok alapján az ingatlanok jól beazonosíthatók. Az ingatlanok tulajdoni lap szerinti megnevezése „beépítetlen terület” egyezik a valós használattal. Az ingatlanok belterületen, a szabályozási terv szerint lakóövezeten belül helyezkednek el. Az ingatlanok beazonosítását a kapott térképpel és helyszíni kísérem segítségével végeztem. Az ingatlanok jogilag rendezettnek tekinthetők.

Telkek elhelyezkedése: *értékelt területek/tömbök zöld vonallal jelölve:*



2. NYILATKOZAT A SZAKVÉLEMÉNY FELETTI RENDELKEZÉSI JOGRÓL

**Az értékbecslést a megbízó magán célra (értékesítés előkészítése) használhatja fel!
(pénzügyi fedezet igazolására nem használható, hitelbiztosítéki érték nincs meghatározva)!**

Jelen értékbecslés felhasználása - részben, vagy egészben - a fent írt céltól eltérően csak az értékbecslést készítő SZA-Bróker Ingatlan Bt. képviselőjére jogosult személy (Szabó Barnabás) írásos hozzájárulásával lehetséges.

Az értékbecslés idegen nyelvre való fordításához is szükséges a SZA-Bróker Ingatlan Bt. képviselőjére jogosult személy (Szabó Barnabás) írásos hozzájárulása.

3. ÉRTÉKELES ÉRVÉNYESSÉGE

Jelen értékbecslés 2024. március 28-án készült, elektronikus formában, melyet a tulajdonos megkapja.

Az értékelés fordulónapja: 2024. március 28. napja.

Az értékbecslésben meghatározott érték az értékbecslés készítésétől számított 180 napig tekinthető érvényesnek.

4. SZAKÉRTŐI FÜGGETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott, Szabó Barnabás kijelentem, hogy a vizsgált ingatlanban az előző 3 évben sem nekem, sem pedig az általam képviselt SZA-Bróker Ingatlan Bt.-nek tulajdonosi jogviszonya nem állt fenn.

Fentiekén túl kijelentem, hogy nincs összeférhetlenségi akadálya annak, hogy jelen értékbecslést, mint független szakértő készítsem el.

5. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Helyszíni szemle időpontja	: 2024. február 26.
A szemlén jelen volt	: Szabó Barnabás (értékbecslő) Medgyesi Imre (megbízó képviselője)

Az értékelés folyamán felhasznált az ingatlannal kapcsolatos dokumentum és más adat:

- Tulajdoni lap másolat(ok),
- Térkép.

Az ingatlanon 2024. február 26-án szakértői szemlét tartottam. A helyszínen az ingatlan adottságait, környezetét, műszaki, funkcionális jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket vizsgáltam.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódtam az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint az összehasonlításként számításba vehető környezetben kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

Az értékeléshez a megbízó által, a helyszínen szóban közölt információkat is hasznosítottam.

Az ingatlanról a tulajdonos hozzájárulásával fényképfelvételeket készítettem, melyek a becslés mellékletét képezik.

6. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK

Az ingatlan címe:	4287 Vámspércs, Gólya u. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámspércsi 1344.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámspércs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	5.036 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámspércs, Gólya u. 10/B (belterület)
Helyrajzi száma:	vámspércsi 1345/8.
Bejegyzett tulajdonos:	Szallai Péter és Torda Réka Renáta
Tulajdoni hányad:	1/2-1/2-ed.
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	631 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámspércs, Gólya u. 10/A. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámspércsi 1345/9.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámspércs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	591 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámspércs, Gólya u. 10. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámspércsi 1345/10.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámspércs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	552 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Gólya u. 12. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1345/11.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	769 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Gólya u. 14. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1345/12.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	768 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Gólya u. 16. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1345/13.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	768 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Gólya u. 18. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1345/14.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	768 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Gólya u. 20. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1345/15.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	768 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Gólya u. 22. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1345/16.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	768 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Gólya u. 24. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1345/17.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	768 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Gólya u. 26. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1345/18.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	768 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Gólya u. 28. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1345/19.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	768 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Gólya u. 30. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1345/20.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	768 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Gólya u. 32. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1345/21.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	768 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Gólya u. 17. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1346.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Városi Önkormányzat
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	5.152 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Bólya tanya 15. sz.
	(belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1347/3.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Városi Önkormányzat
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	736 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Gólya u. 13. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1347/4.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Városi Önkormányzat
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	736 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Gólya u. 11. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1347/5.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Városi Önkormányzat
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	736 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Gólya u. 9. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1347/6.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Városi Önkormányzat
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	736 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Gólya u. 7. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1347/7.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Városi Önkormányzat
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	604 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Gólya u. 7/A. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1347/8.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Városi Önkormányzat
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	607 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Gólya u. 5. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1348/1.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Városi Önkormányzat
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	818 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Gólya u. 3. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1348/2.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Városi Önkormányzat
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	814 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Gólya u. 1. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1348/3.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Városi Önkormányzat
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	806 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan címe:	4287 Vámospércs, Nyírmártonfalvai u. 13.sz. (belterület)
Helyrajzi száma:	vámospércsi 1348/4.
Bejegyzett tulajdonos:	Vámospércs Városi Önkormányzat
Tulajdoni hányad:	1/1.
Telek terület:	965 m ²
Megnevezés:	Beépítetlen terület
Széljegy:	Nincs
Egyéb terhek, tények, bejegyzések:	Nincs
Egyéb információk:	Nincs

Az ingatlan-nyilvántartási adatokat a 2024.02.23. napján készült E-hiteles tulajdoni lap (szemle) másolatokról jegyzeteltem ki.

6.1. Az ingatlan elhelyezkedése

Vámospércs Hajdú-Bihar vármegyében, annak K-i részében, közel a Román határhoz, Debrecentől (megyeszékhely) ~20 km-re található ~ 5.100 fős város. A szomszédos települések: É felől Nyírmártonfalva, ÉK felől Nyíracásd, K felől Nyírábrány, DK felől Bagamér, D felől Újléta, Ny felől Debrecen, illetve annak Haláp nevű külterületi városrésze.

Megközelíthetősége: Legfontosabb közúti megközelítési útvonala a 48-as főút, Debrecen és az országhatár felől. Bagamérral és Álmosddal a 4806-os, Létavértessel a 4807-es, Nyírlugossal pedig a 4905-ös utak kötik össze.

A hazai vasútvonalak közül a települést a MÁV 105-ös számú, Debrecentől eredetileg Nagykárolyig (Carei) húzódó, a mai Debrecen–Nyírábrány-vasútvonala érinti. Itt két megállási pont van.



Környezetszennyezés

A helyszíni szemle során környezetet szennyezésre utaló jelet (tényleges szennyeződés) sem a becslésbe vont ingatlanon, sem a becsült ingatlannal közvetlenül határos ingatlanon nem tapasztaltam.

A telkek beépítetlenek, így nem feltételezhető a környezetterhelés.

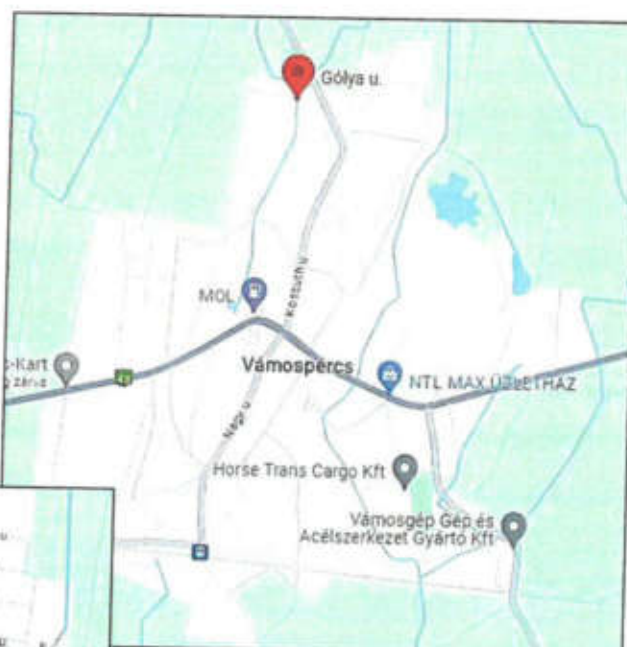
A környezetterheléssel kapcsolatos megállapításom szemrevételezésen alapul, ezért ez irányú felelősségem korlátozottnak tekintendő.

6.2. Általános leírás:

A becslés tárgyát képező ingatlanok Vámospércs belterületén, a központtól É-i irányba, ~ 1,2-1,4 m-re találhatók.

Az értékelt ingatlanok a Nyírmártonfalvai útból Ny-i irányba nyíló Gólya utca D-i és É-i oldalán helyezkednek el, nagyrészt egymás mellett. A Nyírmártonfalvai út a városból kivezető Kossuth utca folytatása.

A telkek között a Gólya utcából egy-egy tervezett út ékelődik be (1345/1. és 1345/5 hrsz. A tervezett utak mellett csapadékvíz elvezető árok vezet. (mellékelt térképen szemléltetve).

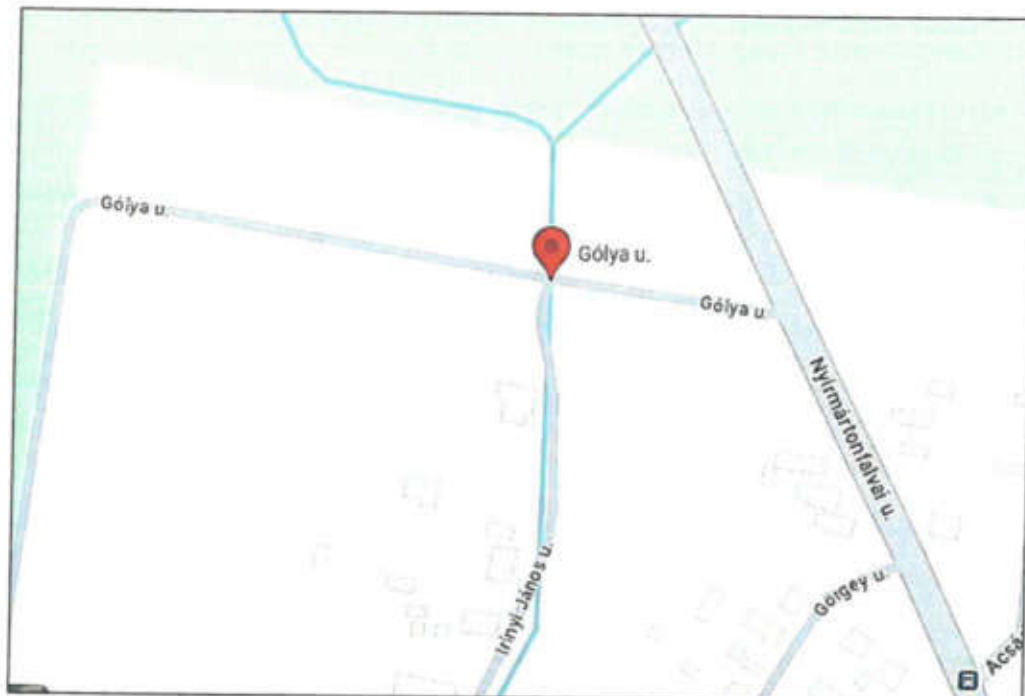


A Nyírmártonfalvai út szabályozott, kiépített, szilárd burkolatú, a Gólya utca kialakított, burkolatlan, közművesített.

Az ingatlan jól megközelíthető gépjárművel, gyalogosan és tömegközlekedési eszközzel (buszmegálló ~300 m-en belül van).

Az ingatlanok környezetében D-i és DK-i irányba jellemzően családi házak, egyéb irányba külterületi mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok vannak.

Az alapellátás biztosító intézmények és kereskedelmi egységek a városközpontban és annak vonzáskörzetében találhatók. Az értékelt telekterületek beépítetlenek, kerítetlenek.



Összegzés:

A helyszíni szemlén tapasztaltak alapján az ingatlanokról kialakult **összbenyomás**: jó.

Az **ingatlanforgalom** a település környékén, a hasonló ingatlanok vonatkozásában átlagos.

Itt említem meg, hogy az értékelt telekterületek az „új” lakóparki kialakítást lehetővé teszi, a nagyobb területek kisebb egységekre is osztható.

6.3. Közművek:

Az ingatlanok közművesítetlenek (a víz, villany, gáz közművek az utcában ki vannak építve, a csatlakozási lehetőség biztosított. Csatorna közmű az Irinyi János utca végéig kiépített.

E-közmű térkép

„színes vonalak jelölik a közművek elhelyezkedését”



6.4. Telkek rövid jellemzése

Hrsz.: 1344.

- területe: 5.036 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest nagyobb, de osztható),
- alakja négyszög (trapéz),
- hossz tengelye K-Ny-i irányú, a Gólya utcával párhuzamos, a Nyírmártonfalvai útra és a Ny-i oldalról mellette vezetõ 1345/1. hrsz.-ú tervezett útra merõleges, saroktelek,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van (a Nyírmártonfalvai útról lehajtó nincs kialakítva, illetve az út és a telekhatár között csapadékvíz elvezetõ árok van),
- utcafront tájolása: É-i és K-i,
- utcafront hossza: a Gólya utca felõl ~ 90 m, a 1345/1. hrsz.-ú tervezett út felõl ~ 50 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1345/8. (Gólya u. 10/B. sz.)

- területe: 631 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (téglalap),
- hossz tengelye K-Ny-i irányú, a Gólya utcával párhuzamos, K-i irányba a mellette vezetõ 1345/1. hrsz.-ú tervezett útra merõleges,
- utcafront tájolása: K-i,
- közterületi/útsatlakozás a 1345/1. hrsz.-ú tervezett úttal van,
- utcafront hossza: ~ 16 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1345/9. (Gólya u. 10/A. sz.)

- területe: 591 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (téglalap),
- hossz tengelye K-Ny-i irányú, a Gólya utcával párhuzamos, K-i irányba a mellette vezetõ 1345/1. hrsz.-ú tervezett útra merõleges,
- közterületi/útsatlakozás a 1345/1. hrsz.-ú tervezett úttal van,
- utcafront tájolása: K-i,
- utcafront hossza: ~ 16 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1345/10. (Gólya u. 10. sz.)

- területe: 552 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (téglalap),
- hossz tengelye K-Ny-i irányú, a Gólya utcával párhuzamos, K-i irányba a mellette vezető 1345/1. hrsz.-ú tervezett útra merőleges, saroktelek,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával és a 1345/1. hrsz.-ú tervezett úttal van,
- utcafront tájolása: É-i és K-i,
- utcafront hossza: a Gólya utca felől ~ 35 m, a 1345/1. hrsz.-ú tervezett út felől ~ 16 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1345/11. (Gólya u. 12. sz.)

- területe: 769 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (téglalap),
- hossz tengelye É-D-i irányú, a Gólya utcára merőleges,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van,
- utcafront tájolása: É-i,
- utcafront hossza: ~ 16 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1345/12. (Gólya u. 14. sz.)

- területe: 768 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (téglalap),
- hossz tengelye É-D-i irányú, a Gólya utcára merőleges,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van,
- utcafront tájolása: É-i,
- utcafront hossza: ~ 16 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1345/13. (Gólya u. 16. sz.)

- területe: 768 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (téglalap),
- hossz tengelye É-D-i irányú, a Gólya utcára merőleges,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van,
- utcafront tájolása: É-i,
- utcafront hossza: ~ 16 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1345/14. (Gólya u. 18. sz.)

- területe: 768 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (téglalap),
- hossz tengelye É-D-i irányú, a Gólya utcára merőleges,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van,
- utcafront tájolása: É-i,
- utcafront hossza: ~ 16 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1345/15. (Gólya u. 20. sz.)

- területe: 769 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (téglalap),
- hossz tengelye É-D-i irányú, a Gólya utcára merőleges,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van,
- utcafront tájolása: É-i,
- utcafront hossza: ~ 16 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1345/16. (Gólya u. 22. sz.)

- területe: 768 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (téglalap),
- hossz tengelye É-D-i irányú, a Gólya utcára merőleges,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van,
- utcafront tájolása: É-i,
- utcafront hossza: ~ 16 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1345/17. (Gólya u. 24. sz.)

- területe: 768 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (téglalap),
- hossz tengelye É-D-i irányú, a Gólya utcára merőleges,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van,
- utcafront tájolása: É-i,
- utcafront hossza: ~ 16 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1345/18. (Gólya u. 26. sz.)

- területe: 768 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (téglalap),
- hossz tengelye É-D-i irányú, a Gólya utcára merőleges,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van,
- utcafront tájolása: É-i,
- utcafront hossza: ~ 16 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1345/19. (Gólya u. 28. sz.)

- területe: 768 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (téglalap),
- hossz tengelye É-D-i irányú, a Gólya utcára merőleges,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van,
- utcafront tájolása: É-i,
- utcafront hossza: ~ 16 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1345/20. (Gólya u. 30. sz.)

- területe: 768 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (téglalap),
- hossz tengelye É-D-i irányú, a Gólya utcára merőleges,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van,
- utcafront tájolása: É-i,
- utcafront hossza: ~ 16 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1345/21. (Gólya u. 32. sz.)

- területe: 768 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (téglalap),
- hossz tengelye É-D-i irányú, a Gólya utcára merőleges,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van,
- utcafront tájolása: É-i,
- utcafront hossza: ~ 16 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1346.

- területe: 5.152 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest nagyobb, de osztható),
- alakja négyszög (téglalap),
- hossz tengelye K-Ny-i irányú, a Gólya utcával párhuzamos és egyben merőleges, saroktelek, az É-i telekhatár mellett árok vezet,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van, két irányba,
- utcafront tájolása: D-i és Ny-i,
- utcafrontok hossza: ~ 110 m, és ~ 46 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1347/3. (Bólya tanya 15. sz.)

- területe: 736 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (téglalap),
- hossz tengelye É-D-i irányú, a Gólya utcára merőleges,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van, az É-i telekhatár mellett árok vezet,
- utcafront tájolása: D-i,
- utcafront hossza: ~ 16 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1347/4. (Gólya u. 13. sz.)

- területe: 736 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (téglalap),
- hossz tengelye É-D-i irányú, a Gólya utcára merőleges,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van, az É-i telekhatár mellett árok vezet,
- utcafront tájolása: D-i,
- utcafront hossza: ~ 16 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1347/5. (Gólya u. 11. sz.)

- területe: 736 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (téglalap),
- hossz tengelye É-D-i irányú, a Gólya utcára merőleges,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van, az É-i telekhatár mellett árok vezet,
- utcafront tájolása: D-i,
- utcafront hossza: ~ 16 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1347/6. (Gólya u. 9. sz.)

- területe: 736 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (téglalap),
- hossz tengelye É-D-i irányú, a Gólya utcára merőleges,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van, az É-i telekhatár mellett árok vezet,
- utcafront tájolása: D-i,
- utcafront hossza: ~ 16 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1347/7. (Gólya u. 7. sz.)

- területe: 604 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (téglalap),
- hossz tengelye K-Ny-i irányú, a Gólya utcával párhuzamos, Ny-i irányba a mellette vezető 1345/5. hrsz.-ú tervezett útra merőleges, saroktelek,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával és a 1345/1. hrsz.-ú tervezett úttal van,
- utcafront tájolása: D-i és K-i,
- utcafront hossza: a Gólya utca felől ~ 30 m, a 1345/1. hrsz.-ú tervezett út felől ~ 20 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1347/8. (Gólya u. 7/A. sz.)

- területe: 607 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (trapéz),
- hossz tengelye K-Ny-i irányú, a Gólya utcával párhuzamos, Ny-i irányba a mellette vezető 1345/5. hrsz.-ú tervezett útra merőleges, az É-i telekhatár mellett árok vezet,
- közterületi/útsatlakozás a 1345/5. hrsz.-ú tervezett úttal van,
- utcafront tájolása: K-i,
- utcafront hossza: ~ 24 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1348/1. (Gólya u. 5. sz.)

- területe: 818 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja majdnem négyszög (téglalap) – az ÉNy-i sarok kis mértékben „csapott”,
- hossz tengelye É-D-i irányú, a Gólya utcára merőleges, Ny-i irányba a mellette vezető 1345/5. hrsz.-ú tervezett úttal párhuzamos vezet, az 1345/5. hrsz.-ú út és a telek között árok vezet
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van,
- utcafront tájolása: D-i és Ny-i,
- utcafront hossza: ~ 17 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1348/2. (Gólya u. 3. sz.)

- területe: 814 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (trapéz),
- hossz tengelye É-D-i irányú, a Gólya utcára merőleges,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van,
- utcafront tájolása: D-i,
- utcafront hossza: ~ 17 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1348/3. (Gólya u. 1. sz.)

- területe: 806 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (trapéz),
- hossz tengelye É-D-i irányú, a Gólya utcára merőleges,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van,
- utcafront tájolása: D-i,
- utcafront hossza: ~ 17 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

Hrsz.: 1348/4. (Nyírmártonfalvai u. 13. sz.)

- területe: 965 m² (a lakóövezetben lévő területekhez képest átlagos nagyságú),
- alakja négyszög (trapéz),
- hossz tengelye É-D-i irányú, a Gólya utcára merőleges, a Nyírmártonfalvai úttal párhuzamos, saroktelek,
- közterületi/útsatlakozás a Gólya utcával van, a Nyírmártonfalvai útról nincs lehajtó kialakítva, illetve az út és a telekhatár között árok vezet,
- utcafront tájolása: D-i és ÉK-i,
- utcafront hossza: a Gólya utca felől ~ 33 m, a Nyírmártonfalvai út felől ~ 58 m,
- felszíne sík, rendezett,
- kerítetlen.

HÉSZ (részlet).



Lakó övezetek beépítésének előírásai								
	A	B	C	D	E	F	G	H
1	A építéskategóriák							legkisebb legnagyobb
2	Építési jel	területi arány ‰	legkisebb terület (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség % *	legkisebb állóköltségek %	homlokzat magasság (m)
3	Falusias lakó övezetek							
4	EE-1	0	700	18	-	30	48	≤ 4,7

26. Falusias lakóterületek

31.§

- (1) A szabályozási terven Lf jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint falusias lakóterületek.
 - a) Lf-1 (oldalhatáron álló, kis telkes)
 - b) Lf-2 (oldalhatáron álló, közepes telkű)
 - c) Lf-2a (oldalhatáron álló, nagyobb telkű)
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeletésen kívüli:-
 - a) mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) szállás jellegű
 - d) igazgatási, iroda,
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató és
 - g) sport

rendeltetést is tartalmazhat
- (3) Az övezeten belül 250 m² telekhányadonként legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető.
- (4) Az előírt beépítési mód oldalhatáron álló, előkertes.
- (5) Az utca felőli épület utcai telekhatártól való távolságát a HÉSZ 7. melléklete határozza meg. Ez alapján az épületet építési helyen belül, az utcavonaltól mért 3,0 m vagy 5,0 m mélységű előkert kialakításával kell elhelyezni.
- (6) Az építési telkek legnagyobb beépítettségét, az építhető homlokzatmagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket a HÉSZ 5. mellékletének 1. táblázata tartalmazza.
- (7) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

7. ÉRTÉKELÉS

AZ INGATLANÉRTÉKELESI MÓDSZEREK RÖVID LEÍRÁSA

Forgalmi érték fogalma

Forgalmi érték alatt az a várható összeg értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetne, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értékbecslés fordulónapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre. (12hónap)

A hitelbiztosítéki érték valamely ingatlannak az óvatos becslés alapján meghatározott értéke. A hitelbiztosítéki érték megállapítása során a hitelintézet által folyósított kölcsönök hosszú lejáratából származó sajátos kockázatokat, valamint az ingatlannak csak azon tulajdonságait és hozamait veszik figyelembe, amelyek várhatóan a jövőben bármely tulajdonost megilletnek.

A forgalmi érték meghatározására vonatkozó többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet – három módszer alkalmazását javasolja, úgymint a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költség alapú értékelés.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A direkt összehasonlításon alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálati és bérbeadási árait analizálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása

Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése

Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m^2 -re vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (pl. m^3 , szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmódosító tényezők elemzése

A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

1. Műszaki szempontok
2. Építészeti szempontok
3. Használati szempontok
4. Telekadottság
5. Infrastruktúra
6. Környezeti szempontok
7. Alternatív hasznosítás szempontjai
8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell feltüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végső érték számítása

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Piaci összehasonlító módszer számítási táblázata

Telek				
	Vizgált	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Elhelyezkedés	4287 Vámospércs, Gólya u. (belterület) -26 darab telek	Vámospércs, Kenderes u.	Vámospércs, központhoz közel	Vámospércs, Vasút út
Közművesítettség, kírás	Város É-i szélén, közművesítetlen (közművek az utcákban), lakóvezetési telek	Város DK-i szélén, közműves lakóvezetési telek	"belváros szélén" közművesített lakóvezetési telek	Város DK-i szélén, vasútállomás közelében, közművesített lakóvezetési telek
Béépíthetőség	30%	30%	60%	30%
Telekméret (m ²) -átlag	~ 600-800; 5 000	604	2 156	714
Ár / Kínálati ár (Ft)		3 900 000 Ft	14 000 000 Ft	4 950 000 Ft
Fajlagos érték (Ft/m ²)		6 457 Ft	6 494 Ft	6 933 Ft
Kínálati ár / ingatlanpiaci árváltozás miatti korrekció		-10%	-10%	-10%
Korrigált fajlagos érték		5 811	5 844	6 239
Adat forrása és időpontja		kínálati adat (2024.) https://ingatlan.com/32495948	kínálati adat (2024.) https://ingatlan.com/33018750	kínálati adat (2024.) https://ingatlan.com/33557220
Korrekciós tényezők				
	Vizgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Telekterületi eltérés			5%	
Telek alakja				
Fekvés/elhelyezkedés			-5%	5%
Béépíthetőség			-5%	
Közművesítettség		-10%	-10%	-10%
Észétikai bemerítés				
Egyéb (bontandó épület)				
Egyéb				
Összes módosítás		-10%	-15%	-5%
Módosított alapár	5 375 Ft	5 230 Ft	4 968 Ft	5 928 Ft
Súlyozás		35%	35%	30%
Súlyozott alapár	5 347 Ft			
Módosított alapár kerekítés után	5 300 Ft			
Az értékelésbe vont 26 darab ingatlan helyrajzi számonkénti értékét a lenti táblázat tartalmazza.				
HRSZ.	CÍM	Telek méret (m ²)	Fajlagos telekár (Ft/m ²)	Érték (Ft)
1344.		5 036	5 300 Ft	26 690 800 Ft
1345/8.	Gólya u. 10/B. sz.	631	5 300 Ft	3 344 300 Ft
1345/9.	Gólya u. 10/A. sz.	591	5 300 Ft	3 132 300 Ft
1345/10.	Gólya u. 10. sz.	552	5 300 Ft	2 925 600 Ft
1345/11.	Gólya u. 12. sz.	769	5 300 Ft	4 075 700 Ft
1345/12.	Gólya u. 14. sz.	768	5 300 Ft	4 070 400 Ft
1345/13.	Gólya u. 16. sz.	768	5 300 Ft	4 070 400 Ft
1345/14.	Gólya u. 18. sz.	768	5 300 Ft	4 070 400 Ft
1345/15.	Gólya u. 20. sz.	769	5 300 Ft	4 075 700 Ft
1345/16.	Gólya u. 22. sz.	768	5 300 Ft	4 070 400 Ft
1345/17.	Gólya u. 24. sz.	768	5 300 Ft	4 070 400 Ft
1345/18.	Gólya u. 26. sz.	768	5 300 Ft	4 070 400 Ft
1345/19.	Gólya u. 28. sz.	768	5 300 Ft	4 070 400 Ft
1345/20.	Gólya u. 30. sz.	768	5 300 Ft	4 070 400 Ft
1345/21.	Gólya u. 32. sz.	768	5 300 Ft	4 070 400 Ft
1346.	Gólya u. 17. sz.	5 152	5 300 Ft	27 305 600 Ft
1347/3.	Bólya tanya 15. sz.	736	5 300 Ft	3 900 800 Ft
1347/4.	Gólya u. 13. sz.	736	5 300 Ft	3 900 800 Ft
1347/5.	Gólya u. 11. sz.	736	5 300 Ft	3 900 800 Ft
1347/6.	Gólya u. 9. sz.	736	5 300 Ft	3 900 800 Ft
1347/7.	Gólya u. 7. sz.	604	5 300 Ft	3 201 200 Ft
1347/8.	Gólya u. 7/A. sz.	607	5 300 Ft	3 217 100 Ft
1348/1.	Gólya u. 5. sz.	818	5 300 Ft	4 335 400 Ft
1348/2.	Gólya u. 3. sz.	814	5 300 Ft	4 314 200 Ft
1348/3.	Gólya u. 1. sz.	806	5 300 Ft	4 271 800 Ft
1348/4.	Nyírmártonfahi u. 13. sz.	965	5 300 Ft	5 114 500 Ft
Összesen:		27 970		148 241 000 Ft

KORLÁTOZÓ ÉS EGYÉB FELTÉTELEK

A Szakvélemény - az érvényben lévő többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM sz. rendelet meghatározottak szerint,- illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján készült.

1. A szakvélemény a tárgyi ingatlant, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, engedély nélküli építés stb. melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalok.
2. Az értékelt épületek alapterületét a helyszíni szemle során ellenőriztem/felmértem. Az ellenőrzés legalább az épületek főbb befoglaló méretének a kontrolljára (bruttó alapterület meghatározása) terjedt ki.
3. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattam be. A helyszíni szemle során talajmechanikai, statikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat nem végeztem.
Nincs meg a képesítem arra, hogy felismerjem a veszélyes, egészségre ártalmas anyagokat. Az ilyen anyagok jelenléte lényegesen befolyásolhatja az értéket. Ugyanakkor a szemrevételezéssel is megállapítható környezetszennyezésről a szakvéleményben említést teszek.
4. Ezen értékelési szakvélemény csak a fentebb megnevezett célra használható fel. Más célra a szakvéleményt csak az értékelő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni. Az összehasonlító adásvételi/kínálati adatok hátszámát adatvédelmi okok miatt nem közlöm beazonosítható módon, azok irattáramban szükség esetén rendelkezésre állnak. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
5. A meghatározott forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik. Feltételeztem, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálogjog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettem jelentésemben.
6. Jogi vizsgálatot a tulajdoni lap vizsgálatán túlmenően nem végeztem. Ugyanakkor az egyéb módon tudomásomra jutott, az ingatlan forgalomképességét gátló jogi eredetű korlátozottságra (pl. engedély nélküli ingatlanok, ingatlanrészek és használat, külön tulajdonban lévő felépítmény(ek), stb. a szakvéleményben felhívtam a figyelmet, ill. az ha van, azt az érték meghatározásnál figyelembe vettem.

8. ÖSSZEFOGLALÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK

A szakértői jelentés fent ismertetett adottságokkal rendelkező 4287 Vámospércs, Gólya utcában (belterületen) található, vámospércsi 1344, 1345/8-21, 1346, 1347/3-8, 1348/1-4. helyrajzi számú ingatlanok értékelését elvégezve, figyelemmel a korlátozó feltételekre, a 2024. március 28.-i fordulónapra a fent ismertetett és alkalmazott értékelési módszerekkel határoztam meg.

Összesített értékek súlyozása			
Értékelési módszer	Kapott érték	Súlyozás	Végző érték
A piaci összehasonlító módszer eredménye (fő módszer): (26 darab telek mindösszesen)	148 241 000 Ft	100%	148 241 000 Ft
A hozam alapú módszer eredménye (nem alkalmazott):	0 Ft	0%	0 Ft
A költség alapú módszer eredménye (nem alkalmazott):	0 Ft	0%	0 Ft
Összesített végző forgalmi érték (kerekítve):			148 241 000 Ft
<i>Az érték meghatározásánál az alábbi funkciót feltételeztem:</i>	Belterületi (lakóövezetben lévő), 26 darab telek (helyrajzi számonkénti értékeket a számítási táblázat tartalmazza)		

Az ingatlan értékének meghatározására a piaci összehasonlító módszert alkalmaztam.

A meghatározott érték feltétele, hogy a fent rögzített ingatlan-nyilvántartási adatok egyezzenek a friss és hiteles tulajdoni lap adataival.

A meghatározott érték az Áfa-t tartalmazza.

Értékelő az ügyfél adó-alanyiségét nem vizsgálta.

Debrecen, 2024. március 28.


SZA-Bróker Ingatlan Bt.
4030 Debrecen, Leiszinger u. 7/8/1.
Adószám: 22877877-1-09

Szabó Barnabás
ingatlan értékelő

MELLÉKLETEK:

- nyilatkozat,
- fotók,
- tulajdoni lap másolatok,
- térkép.

Nyilatkozat

Alulírott kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem. Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen **Szabó Barnabás** hajtotta végre.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Kijelentem, hogy az értékelés tárgyát képező ingatlannal és az érintett felekkel kapcsolatban sem a múltban, sem jelenleg érdekeltségem nem áll fenn, így az értékbecslés elkészítésének összeférhetetlenségi akadályja nincs.

Az értékbecslést készítő rendelkezik az értékbecslés készítéséhez szükséges végzettséggel és szerepel az ingatlanközvetítői névjegyzékben.

Szabó Barnabás névjegyzék száma: Sz-10/1993.

Felsőszintű biz. szám (2006.): 54 3439 02

IKÉ szám: 09-06-005880

A SZA-Bróker Ingatlan Bt. rendelkezik felelősségbiztosítással.

A SZA-Bróker Ingatlan Bt. és képviselője ellen sem korábban, sem jelenleg nem folyik szakmai, vagy NAV vizsgálat, a cég ellen felszámolás nincs folyamatban, szakigazgatási szerv szakszerűtlen munkavégzés miatt nem részesítette írásbeli figyelmeztetésben.

Az értékelői díjazás és a megállapított érték között semmiféle összefüggés nincs.

Debrecen, 2024. március 28.


SZA-Bróker Ingatlan Bt.
4030 Debrecen, Leiningér u. 7/B/1.
Adószám 22877877-1-09
Szabó Barnabás
ingatlan értékelő

Fotók



Nyírmártonfalvai út a város irányába



Nyírmártonfalvai út az ÉNy-i irányba



Nyírmártonfalvai út és a Gólya utca csatlakozása



Gólya u. a K-i irányba



Gólya u. a Ny-i irányba



Utcai tűzcsap



Irinyi u. vége – 1345/1. hrsz.-ú tervezett út az árokkal



1345/5. hrsz.-ú tervezett út az árokkal



Hrsz.: 1344.



Hrsz.: 1348/4.



Gólya utcától D-re lévő telkek



Telektömb DNy-i területei



Utca és a telektömb ÉNy-i része



Hrsz.: 1346.



Utca és az É-i területek



D-i irányba lévő lakóházak

Fotók készültek: 2024. február 26.





Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
 Debrecen 4024. Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3000549723_2024

2024.02.23

VÁMOSPÉRCES

Szektor: 53

Belterület 1344 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivott megnevezés/	min. m ²	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fíll.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m ² k.fíll
--	---------------------	------------------------------	-----------------------	---

. Kivott beépítetlen terület.	0	5036	0.00	
-------------------------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 54488/2009.05.08

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 61619/1993.09.17

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRCES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4287 VÁMOSPÉRCES Béke utca 1

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 86616-2/2006.11.10

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3000549667/2024
2024.02.23

VÁMOSPÉRC

Szektor: 61

Belterület 1345/8 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Gölya utca 10/B. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.fill.	ter. kat.jöv ha m ² k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	631	0.00
------------------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 51097/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

I I R É S Z

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 89184/2/2022.12.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szallai Péter

sz.név: Szallai Péter

szül. : 1996

a.név : Varga Margit Erika

cím : 4287 VÁMOSPÉRC Arany János utca 5.

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 89184/2/2022.12.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Torda Réka Renáta

sz.név: Torda Réka Renáta

szül. : 2001

a.név : Veres Erika

cím : 4287 VÁMOSPÉRC Arany János utca 5.

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51097/2009.05.12

eredeti határozat: 86616-2/2006.11.10

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51097/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 1345/2 hrsz-u földrészlet megosztását követően.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/49667/2024

2024.02.23

VÁMOSPÉRC

Szektor: 61

Belterület

1345/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/49665/2024

2024.02.23

Szektor: 53

VÁMOSPÉRC**Belterület 1345/9 helyrajzi szám**

4287 VÁMOSPÉRC Solya utca 10/A. "felülvizsgálat alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill.	alozttály adatok ter. kat.jöv ha m ² k.fill
--	-------	------------------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület 0 591 0.00

2. bejegyző határozat: 51097/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51097/2009.05.12

jogcím: jogszabály alapján 46465/1991.06.14

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51097/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51097/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 1345/2 hrsz-u földrészlet megosztását követően.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Márta nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Körményhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005 49663 2024

2024.02.23

VÁMOSPÉRC

Szektor: 53

Belterület 1345/10 helyrajzi szám

4207 VÁMOSPÉRC Golya utca 10. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beépítetlen terület	0	552	0,00	
------------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 51097/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptörkép forgalomba adása folytán.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51097/2009.05.12

jogcím: jogszabály alapján 46465/1991.06.14

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4207 VÁMOSPÉRC Bóka utca 1

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51097/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51097/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 1345/2 hrsz-u földrészlet megosztását követően.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás-céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Közművelődési és Kulturális Hivatal
Debrecen 4024. Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005-49660-2024

2024.02.23

VÁMOSPÉRC

Szektor: 53

Belterület 1345/11 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Gölya utca 12. "földvizsgálat alatt"

ILRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	769	0,00	

2. Bejegyző határozat: 51097/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

ILRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51097/2009.05.12

jogcím: jogszabály alapján 46465/1991.06.14

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4287 VÁMOSPÉRC Bóka utca 1

ILRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51097/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalkitán.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51097/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 1345/2 hrsz-u földrészlet megosztását követően.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Köormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/49655/2024

2024.02.23

Szektor: 53

VÁMOSPÉRC

Belterület 1345/12 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Gölya utca 14. "földvizsgálat alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.ó	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alorészlet adatai ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület 0 768 0.00

2. bejegyző határozat: 51097/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51097/2009.05.12

jogcím: jogszabály alapján 46465/1991.06.14

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4287 VÁMOSPÉRC, Béke utca 1

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51097/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51097/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 1345/2 hrsz-u földrészlet megosztását követően.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Közműhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/49653/2024

2024.02.23

VÁMOSPÉRC

Szektor: 53

Belterület 1345/13 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Golya utca 16. "felülvizsgálat alatt"

ILRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

1. Kivett beépítetlen terület	0	768	0,00
-------------------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 51097/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

ILRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51097/2009.05.12

jogcím: jogszabály alapján 46465/1991.06.14

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

ILRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51097/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítán.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51097/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 1345/2 hrsz-u földrészlet megosztását követően.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Közműnyhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005-49649/2024

2024.02.23

Szektor: 53

VÁMOSPÉRC

Belterület 1345/14 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Gólya utca 18. "földülvizsgálat alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület 0 768 0,00

2. bejegyző határozat: 51097/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51097/2009.05.12

jogcím: jogszabály alapján 46465/1991.06.14

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51097/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51097/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 1345/2 hrsz-u földrészlet megosztását követően.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Kömünyhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Ehiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/49647/2024

2024.02.23

Szektor: 53

VÁMOSPÉRC

Belterület 1345/15 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Gólya utca 20. "felülvizsgálat alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület 0 769 0,00

2. bejegyző határozat: 51089/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptörkép forgalomba adása folytán.

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

eredeti határozat: 86616-2/2006.11.10

jogcím: jogszabály alapján 46465/1991.06.14

jogállás: tulajdonos

név: VAMOSPÉRC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4287 VAMOSPÉRC Béke utca 1

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

eredeti határozat: 06616-2/2006.11.10

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítán.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 1345/3 hrsz-u földrészlet megosztását követően.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Közműhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3000549643/2024

2024.02.23

Szektor: 53

VÁMOSPÉRC

Belterület 1345/16 helyrajzi szám

4207 VÁMOSPÉRC S Gólya utca 22. "felülvizsgálat alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatait:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alozztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	760	0.00
------------------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 51089/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

jogcím: jogszabály alapján 46465/1991.06.14

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4207 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 1345/3 hrsz-u földrészlet megosztását követően.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megjelözi az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Márta nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Köormányhivatal
Debrecen 4024. Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005-49642/2024

2024.02.23

Szektor: 53

VÁMOSPÉRC

Belterület 1345/17 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Gólya utca 24. "felülvizsgálat alatt"

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivott megnevezés/	ha m ²	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m ² k.fill.

Kivott beépítetlen terület	0	768	0.00
----------------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 51089/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

III. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

jogcím: jogszabály alapján 46465/1991.06.14

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4287 VÁMOSPÉRC: Béke utca 1

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

Önálló azöveges bejegyzés telekalakítás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

Önálló azöveges bejegyzés kialakult a 1345/3 hrsz-u földrészlet megosztását követően.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Közműhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/49641/2024

2024.02.23

Szektor: 53

VÁMOSPÉRC

Belterület 1345/18 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Golya utca 26. "felülvizsgálat alatt"

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alozztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

1. Kivett beépítetlen terület 0 760 0.00

2. bejegyző határozat: 51089/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

ILRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

jogcím: jogszabály alapján 46465/1991.06.14

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

ILRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 1345/3 hrsz-u földrészlet megosztását követően.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Márta nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Köormányhivatal
 Debrecen 4024. Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005-49638-2024
 2024.02.23

Szektor: 53

VÁMOSPÉRC

Belterület 1345/19 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Gólya utca 28. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alírozlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alozztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivott beépítetlen terület	0	768	0,00
------------------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 51089/2009.05.12.

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptörkép forgalomba adása folytán.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

jogcím: jogszabály alapján 46465/1991.06.14

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 1345/3 hrsz-u földrészlet megosztását követően.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Közműhivatal
 Debrecen 4024. Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005-49635/2024

2024.02.23

Szektor: 53

VÁMOSPÉRC

Belterület 1345/20 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Gólya utca 30. "földfelvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.fill.	ter. kat.jöv ha m ² k.fill

1. Kivett beépítetlen terület 0 768 0,00

2. bejegyző határozat: 51089/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptörkép forgalomba adása folytán.

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

jogcím: jogszabály alapján 46465/1991.06.14

jogallás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4207 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 1345/3 hrsz-u földrészlet megosztását követően.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Könyvtár
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005-49634/2024

2024.02.23

VÁMOSPÉRC

Szektor: 53

Belterület 1345/21 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Galya utca 32. "felülvizsgálat alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	aloztatási adatok
művelési ág/kivált megnevezés/	ha m ²	k.fíll.	ter. kat.jöv. ha m ² k.fíll

• Kivált beépítetlen terület	0	768	0,00
------------------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 51089/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

jogcím: jogszabály alapján 46465/1991.06.14

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51089/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 1345/3 hrsz-u földrészlet megosztását követően.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Közműhivatal
 Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005-49679/2024

2024.02.23

Sektor: 53

VÁMOSPÉRCES

Belterület 1346 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRCES Gslya utca 17. "felülvizsgálat alatt"

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivott megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll.	alozttály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll
--	-------	------------------	-----------------------	---

· Kivott beépítetlen terület 0 5152 0,00

2. bejegyző határozat: 54488/2008.05.08

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

III. RÉSZ

20. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 86616-2/2006.11.10

eredeti határozat: 74556-2/2004.09.30

jegyző határozat, érkezési idő: 74556-2/2004.09.30.

jegyző határozat, érkezési idő: 49626/2005.04.12.

jegyző határozat, érkezési idő: 49626/2005.04.12.

név: VÁMOSPÉRCES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4287 VÁMOSPÉRCES Béke utca 1

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 86616-2/2006.11.10

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51094/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés a 1345/6,1346,1347/1 hrsz-u földrészletük összevonva,majd 1346, 1347/3 - 1347/8 hrsz-u földrészletekre megosztva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Közműhivatal

Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/49682/2024

2024.02.23

Szektor: 53

VÁMOSPÉRC

Belterület 1347/3 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Bolya tanya 15.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.ó	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll.	alozztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fíll
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület	0	736	0,00	
------------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 51094/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Aiptérkép forgalomba adása folytán.

II. RÉSZ

20. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51094/2009.05.12

eredeti határozat: 86616-2/2006.11.10

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 74556-2/2004.09.30.

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 49626/2005.04.12.

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51094/2009.05.12

eredeti határozat: 86616-2/2006.11.10

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51094/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés a 1345/6,1346,1347/1 hrsz-u földrészletek összevonva, majd 1346, 1347/3 - 1347/8 hrsz-u földrészletekre megosztva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Márta nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Köormányhivatal

Debrecen 4024. Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3005/49691/2024

2024.02.23

Szektor: 53

VÁMOSPÉRC

Belterület 1347/4 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Gólya utca 13. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alozztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2
			0.00

. Kivett beépítetlen terület 0 736 0.00

2. bejegyző határozat: 51094/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

II. RÉSZ

20. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51094/2009.05.12

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 74556-2/2004.09.30.

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 49626/2005.04.12.

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51094/2009.05.12

Önálló szóveges bejegyzés telekalakítás.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51094/2009.05.12

Önálló szóveges bejegyzés a 1345/6, 1346, 1347/1 hrsz-u földrészletek összevonva, majd 1346, 1347/3 - 1347/8 hrsz-u földrészletekre megosztva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Közműhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005-49695/2024

2024.02.23

VÁMOSPÉRCES

Szektor: 53

Belterület 1347/5 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRCES Gólya utca 11. "felülvizsgálat alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivott megnevezés/	min. o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	--------	------------------	-----------------------	---

. Kivott beépítetlen terület	0	736	0,00	
------------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 51094/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

IRÉSZ

20. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51094/2009.05.12

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 74556-2/2004.09.30.

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 49626/2005.04.12.

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRCES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4287 VÁMOSPÉRCES Béke utca 1

IRÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51094/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51094/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés a 1345/6,1346,1347/1 hrsz-u földrészletek összevonva,majd 1346, 1347/3 - 1347/8 hrsz-u földrészletekre megosztva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Köormányhivatal
Debreceen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000549699/2024

2024.02.23

VÁMOSPÉRC

Sektor: 53

Belterület 1347/6 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Gólya utca 9. "felülvízszólat alatt"

LR ÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alozttály adatai ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület	0	736	0,00	
------------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 51094/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

LR ÉSZ

20. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51094/2009.05.12
 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 74556-2/2004.09.30.
 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 49626/2005.04.12.
 jogállás: tulajdonos
 név: VÁMOSPÉRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
 cím: 4287 VÁMOSPÉRC Bőke utca 1

LR ÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51094/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51094/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés a 1345/6,1346,1347/1 hrsz-u földrészletek összevonva,majd 1346,1347/1 - 1347/8 hrsz-u földrészletekre megosztva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hitelen bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Köormányhivatal
Debrecen 4024. Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/49702/2024

2024.02.23

Szektor: 53

VÁMOSPÉRC

Belterület 1347/7 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Solya utca 7. "felülvizsgálat alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alérszlet adatai művelési ág/kivott megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll.	alosztály adatai ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll
--	-------	------------------	-----------------------	---

- Kivott boápitetlen terület	0	604	0,00	
------------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyzó határozat: 51094/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptörkép forgalomba adása folytán.

IRÉSZ

20. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzó határozat, érkezési idő: 51094/2009.05.12

jegcim: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 74556-2/2004.09.30.

jegcim: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 49626/2005.04.12.

jegállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁPÓSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

IRÉSZ

3. bejegyzó határozat, érkezési idő: 51094/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

4. bejegyzó határozat, érkezési idő: 51094/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés a 1345/6,1346,1347/1 hrsz-u földrészletek összewonva, majd 1346, 1347/3 - 1347/8 hrsz-u földrészletekre megosztva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás öljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Közhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3000549708_2024

2024.02.23

VÁMOSPÉRC

Szektor: 53

Belterület 1347/8 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Gólya utca 7/A. "földvizsgálat alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivált megnevezés/	min.ó	ha m2	ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll

. Kivált beépítetlen terület	0	607	0,00
------------------------------	---	-----	------

2. Bejegyző határozat: 51094/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

IRÉSZ

20. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51094/2009.05.12

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 74556-2/2004.09.30.

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 49626/2005.04.12.

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

IRÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51094/2009.05.12

Önálló azöveges bejegyzés telekalakítás.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51094/2009.05.12

Önálló azöveges bejegyzés a 1345/6,1346,1347/1 hrsz-u földrészletek összevonva, majd 1346, 1347/3 - 1347/8 hrsz-u földrészletekre megosztva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Közműhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oklat: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005-49712/2024
2024.02.23

Szektor: 53

VÁMOSPÉRC

Belterület 1348/1 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Sölyva utca 5. "felülvizsgálat alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

irézéslet adatai	terület	kat.t.jöv.	aloztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	ha m ²	ter. kat.jöv. ha m ² k.fill.

- Kivett beépítetlen terület	0	818	0,00
------------------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 51101/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Aplotérkép forgalomba adása folytán.

IRÉSZ

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51101/2009.05.12

eredeti határozat: 74556-2/2004.09.30

jogcím: adásvétel

joállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

IRÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51101/2009.05.12

eredeti határozat: 86616-2/2006.11.10

Önálló szóveges bejegyzés telekalakítán.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51101/2009.05.12

Önálló szóveges bejegyzés kialakult a 1348 brsz-u ingatlan megosztását követően.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Közműhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005-49715-2024

2024.02.23

VÁMOSPÉRC

Szektor: 53

Belterület 1348/2 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Solya utca 3. "felülvizsgálat alatt"

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.fíll.	ter. kat.jöv ha m ² k.fíll

Kivett beépítetlen terület	0	814	0,00
----------------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 51101/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

LRÉSZ

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51101/2009.05.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

LRÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51101/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51101/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 1348 hrsz-u ingatlan megosztását követően.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Köormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/49719/2024

2024.02.23

Szektor: 53

VÁMOSPÉRC

Belterület 1348/3 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Gólya utca 1. "felülvizsgálat alatt"

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alouztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beépítetlen terület.	0	806	0.00	
-------------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 51101/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

III. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51101/2009.05.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51101/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51101/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 1348 hrsz-u ingatlan megosztását követően.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Hajdú-Bihar Vármegyei Köormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/49721/2024

2024.02.23

Szektor: 53

VÁMOSPÉRC

Belterület 1348/4 helyrajzi szám

4287 VÁMOSPÉRC Nyírmártonfalvai utca 13. "felülvizsgálat alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ó	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alozstály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beépítetlen terület	0	965	0,00	
------------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 51101/2009.05.12

A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

IRÉSZ

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51101/2009.05.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VÁMOSPÉRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4287 VÁMOSPÉRC Béke utca 1

IRÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 51101/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51101/2009.05.12

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 1348 hrsz-u ingatlan megosztását követően.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE