



Tóthné dr. Asztalos Agnes

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

(a 2015. évi CXLIII. tv. (Kbt.) Harmadik rész 115. §-a szerint)

1./ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA ÉS ELEKTRONIKUS LEVELEZÉSI CÍME:

Vámospércs Városi Önkormányzat
4287 Vámospércs, Béke u. 1.
Címzett: Ménes Andrea polgármester
Tel: + 36 52591503
Fax: +36 52591515
E-mail: kozbeszerzes@vamospercs.hu

2./ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, TÁRGYALÁSOS ÉS GYORSÍTOTT ELJÁRÁS, VALAMINT HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS ESETÉN ANNAK INDOKOLÁSA:

A 2015. évi CXLIII. tv. (Kbt.) Harmadik rész 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárás, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.

3./ AZON ELÉRHETŐSÉG, AMELYEN A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KORLÁTLANUL ÉS TELJESKÖRŰEN, KÖZVETLENÜL ÉS DÍJMENTESEN ELEKTRONIKUSAN ELÉRHETŐEK:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a

<http://vamospercs.hu/index.php/palyazatok-kozbeszerzesek/energetika>

honlapon korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetővé teszi az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére. A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, melyet a közbeszerzési dokumentumok részét képező regisztrációs lap kitöltésével és Ajánlatkérő részére a kozbeszerzes@vamospercs.hu e-címre - történő haladéktalan visszaküldésével igazolni kell, továbbá az ajánlat részeként ajánlattevőnek csatolnia kell a kitöltött regisztrációs lapot. A regisztrációs lap elektronikus úton történő megküldésére a Kbt. 41. § alkalmazandó. *Erre tekintettel Ajánlatkérő felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy elektronikus úton az érdeklődés jelzésére legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt forma megengedett (egyszerű e-mail üzenet nem megfelelő).* A postai, illetve közvetlen kézbesítés útján történő jelentkezési lehetőség szintén adott.

Az eljárásban való részvétel feltétele az közbeszerzési dokumentumok letöltése. Kérjük Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési dokumentumok letöltéséről szóló regisztrációs lapot a letöltéstől számítva haladéktalanul küldjék vissza Ajánlatkérő részére, annak érdekében, hogy az Ajánlatkérő az esetleges kiegészítő tájékoztatást a közbeszerzési dokumentumokat letöltő gazdasági szereplőnek elektronikus megküldhesse! A gazdasági szereplő felelőssége és kockázata az, hogy amennyiben haladéktalanul nem küldi meg a letöltésről szóló visszaigazolást, úgy Ajánlatkérő nem tudja részére közvetlenül megküldeni a kiegészítő tájékoztatás(oka)t és ez esetben a

gazdasági szereplőnek kell tájékozódnia Ajánlatkérő honlapjáról a kiegészítő tájékoztatáskérés(ek)re adott válasz(ok)ról.

4./ KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Vámospércs városában:

I. rész: 4287 Vámospércs, Nagy u. 6., 473 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú Dombi Iskola intézmény épület energetikai korszerűsítése:

Vámospércs Városi Önkormányzat egyik napelemes beruházása a Dombi Iskola épületén valósul meg.

A rendszer névleges villamos teljesítménye összesen 24 kW lesz.

Az épület napelemes rendszerének összes DC oldali névleges villamos teljesítménye 24,3 kW lesz, az inverter névleges csatlakozási teljesítménye 24 kVA.

A fotovillamos rendszer az épület belső kiefeszültségű hálózatára táplálja a megtermelt energiát.

A beavatkozással érintett épületen megvalósítandó rendszer alapadatai:

Napelemek típusai

Napelem db szám: 90 db

Típusa: Canadian Solar CS6K 270 w

Inverterek típusai

Inverter db szám: 2 db

Típus: SMA Tripower 12.000TL-20

Gyártási ország: Németország

Névleges teljesítmény: 12 kw

Összesen: 24 kw

Tető típusa: nyeregtető

Tájolás: D

II. rész: 4287 Vámospércs, Nagy u. 6., 473 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú központi iskola épület energetikai korszerűsítése:

A Vámospércs Városi Önkormányzat önfogyasztás csökkentő beruházása a Központi Iskola épületén valósul meg, a rendszer névleges villamos teljesítménye összesen 7 kW lesz.

Az épület napelemes rendszerének összes DC oldali névleges villamos teljesítménye 7,02 kW lesz, az inverterek névleges csatlakozási teljesítménye 7 kVA. A fotovillamos rendszer az épület belső kiefeszültségű hálózatára táplálja a megtermelt energiát.

A beavatkozással érintett épületen megvalósítandó rendszer alapadatai:

Napelemek típusai

Napelem db szám: 26 db

Típusa: Canadian Solar CS6K 270 w

Inverterek típusai

Inverter db szám: 1 db

Típus: Fronius Symo 7.0-3-M

Gyártási ország: Ausztria

Névleges teljesítmény: 7 kw

Összesen: 7 kw

Tető típusa: nyeregtető

Tájolás: Dél

III. rész: 4287 Vámospércs, Iskola utca 1., 90/2 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú iskola épület energetikai korszerűsítése:

A Vámospércs Városi Önkormányzat önfogyasztás csökkentő beruházása az Iskola épületén valósul meg, a rendszer névleges villamos teljesítménye összesen 50,22 kW lesz.

Az épület napelemes rendszerének összes DC oldali névleges villamos teljesítménye 50,22kW lesz, az inverterek névleges csatlakozási teljesítménye 50 kVA. A fotovillamos rendszer az épület belső kiefeszültségű hálózatára táplálja a megtermelt energiát.

A beavatkozással érintett épületen megvalósítandó rendszer alapadatai:

Napelemek típusai

Napelem db szám: 186 db

Típusa: Canadian Solar CS6K 270 w

Inverterek típusai

Inverter db szám: 2 db

Típus: SMA STP 25000TL-30

Gyártási ország: Ausztria

Névleges teljesítmény: 50 kVA

Összesen: 50 kw

Tető típusa: nyeregtető

Tájolás: Kelet, Nyugat

IV. rész: 4287 Vámospércs, Iskola utca 4., 119 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú óvoda épület energetikai korszerűsítése

A Vámospércs Városi Önkormányzat önfogyasztás csökkentő beruházása az Óvoda épületén valósul meg, a rendszer névleges villamos teljesítménye összesen 17,01 kW lesz.

Az épület napelemes rendszerének összes DC oldali névleges villamos teljesítménye 17,01kW lesz, az inverterek névleges csatlakozási teljesítménye 17,5 kVA. A fotovillamos rendszer az épület belső kiefeszültségű hálózatára táplálja a megtermelt energiát.

A beavatkozással érintett épületen megvalósítandó rendszer alapadatai:

Napelemek típusai

Napelem db szám: 63 db

Típusa: Canadian Solar CS6K 270 w

Inverterek típusai

Inverter db szám: 1 db

Típus: FRONIUS Symo 17.5-3-M

Gyártási ország: Ausztria

Névleges teljesítmény: 17,5 kVA

Összesen:17,01 kw

Tető típusa: nyeregtető

Tájolás: Dél:

V. 4287 Vámospércs, Béke utca 1., 822 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú polgármesteri hivatal épület energetikai korszerűsítése:

A Vámospércs Városi Önkormányzat önfogyasztás csökkentő beruházása a Polgármesteri Hivatal épületén valósul meg, a rendszer névleges villamos teljesítménye összesen 15,12 kW lesz.

Az épület napelemes rendszerének összes DC oldali névleges villamos teljesítménye 15,12kW lesz, az inverterek névleges csatlakozási teljesítménye 15 kVA. A fotovillamos rendszer az épület belső kiefeszültségű hálózatára táplálja a megtermelt energiát.

A beavatkozással érintett épületen megvalósítandó rendszer alapadatai:

Napelemek típusai

Napelem db szám: 56 db

Típusa: Canadian Solar CS6K 270 w

Inverterek típusai

Inverter db szám: 1 db

Típus: SMA STP 15000TL-10

Gyártási ország: Ausztria

Névleges teljesítmény: 15 kw

Összesen: 15 kw

Tető típusa: nyeregtető

Tájolás: Dél-Kelet, Dél-Nyugat

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmazznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az eredményhirdetés után az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

A további információkat, a részletes feladatleírást, az Ajánlatkérő elvárásait, egyéb információkat a további közbeszerzési dokumentumok részletezik.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45000000-7 Építési munkák	
	45214200-2 Iskolaépületek kivitelezése	
További tárgy(ak)	45214100-1 Óvodaépületek kivitelezése	
	45215222-9 Hatósági központ, középületek kivitelezése	
	09331000-8 Napelemek	

5./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Vállalkozási szerződés.

6./ ANNAK FELTÜNTETÉSE, HA KERETMEGÁLLAPODÁS KÖTÉSÉRE, DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZER ALKALMAZÁSÁRA, ELEKTRONIKUS ÁRLEJTÉS ALKALMAZÁSÁRA KERÜL SOR

Keret-megállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

7./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

Teljesítési határidő:

minden részben: 2018. július 31.

8./ TELJESÍTÉS HELYE:

1. Dombi Iskola - Vámospércs, Nagy u. 6. (hrsz: 473)
2. Központi Iskola - Vámospércs, Nagy utca 6. (hrsz: 473)
3. Általános Iskola - Vámospércs, Iskola utca 1. (hrsz: 90/2)
4. Óvoda - Vámospércs, Iskola utca 4. (hrsz: 119)
5. Polgármesteri Hivatal - Vámospércs, Béke utca 1. (hrsz: 822)

NUTS kód: HU 321

9./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

Ajánlatkérő a beruházást – mind az öt részben- a TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00030 azonosítószámú, „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Vámospércs városában**” tárgyú projektből finanszírozza, utófinanszírozással. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100%-a. Megrendelő a teljes nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

A kivitelezés során- mind az öt részben- 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.

Az 1. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés, a 2. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés, a 3. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig.

A számlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása. Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult végszámlát benyújtani.

Előleg igénylése esetén az előleget a végszámlában köteles a nyertes ajánlattevő elszámolni, oly módon, hogy a végszámla értékét az előlepszámla értékével köteles csökkenteni.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) bekezdése szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlattételi felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

Amennyiben nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A.§-a alkalmazandó a kifizetés során.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ÁFA törvény rendelkezései alapján egyenes ÁFA fizetési kötelezettség áll fenn. (2007. évi CXXVII törvény 142. §)

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- o Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a
- o Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet.
- o a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

10./ ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATOT

Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

11./ A RÉSZAJÁNLATTETEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

Részekre történő ajánlattétel:

igen

nem

A Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján a részekre történő ajánlattétel kizárásának indokai (*adott esetben*): ----

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók:

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

A Kbt. 61. § (6) bekezdés alapján a részekre történő ajánlattétel biztosítása esetén korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződések száma:

igen, az alábbi szempontok szerint:

nem

12./ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK SZEMPONTJA:

A legalacsonyabb ár

A legalacsonyabb költség az alábbi költséghatékonysági módszer alapján:

A legjobb ár-érték arány az alábbi részszerződések szerint:

Az ajánlatok részszerződések szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-5.rész:

Az adható részpontszámok alsó határa: 0, a felső határa: 10

Szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van energetikai felújításban szerzett gyakorlata	20

(igen/nem)	
3. Késedelmi kötbér (százalék, min. 0,5%, maximum 1%/nap)	5
4. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő) (maximum 5 fő)	5

Minden részben:

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel Ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont esetében** a legkedvezőbb tartalmi elemre (legalacsonyabb ár) a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így kapott pontszámot Ajánlatkérő megszorozza az adott értékelési szempontoz tartozó súlyszámmal.

A **2. részszerpont esetében** az ajánlatok értékelése a **pontozás** módszerével történik az alábbiak szerint:

1. Amennyiben Ajánlattevő a jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításába olyan szakembert von be, akinek van energetikai felújításban szerzett gyakorlata 10 pontot kap.
2. Amennyiben Ajánlattevő a jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításába nem von be olyan szakembert, akinek van energetikai felújításban szerzett gyakorlata 0 pontot kap.

Az így kapott pontszámot ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal (20).

Energetikai felújításban szerzett gyakorlat alatt ajánlatkérő a nyílászárócsere és/vagy homlokzati hőszigetelés és/vagy megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése során szerzett gyakorlatot érti.

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az értékelési szempontrendszer keretében megajánlott tartalmat a teljesítés során Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi, erre tekintettel Nyertes Ajánlattevő köteles az általa megajánlott, energetikai felújításban szerzett gyakorlattal rendelkező felelős műszaki vezető szakembert a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan foglalkoztatni. A kötelezettség megszegése szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítését, illetve a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

Ajánlatkérő a **3. értékelési részszerpont esetében** a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenes arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) alapján a késedelmi kötbér napi mértéke értékelési részszerpont vonatkozásában a következőket írja elő:

A késedelmi kötbér napi mértéke tekintetében 0,5%-tól Ajánlatkérő részére kedvezőtlenebbet nem ajánlhat meg, mert ezen körülmény az ajánlat érvénytelenségével jár.

Az 1 % napi késedelmi kötbér mértéket elérő, illetve meghaladó mértékű megajánlásokra a ponthatár felső értékével egyező pontszámot ad (10 pont) ajánlatkérő (értékelési felső limit).

Ajánlatkérő a **4. értékelési részszerpont** esetében a pontozás módszerét alkalmazza, az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő jelen értékelési szerpont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő vállalja-e, és ha igen, akkor hány fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását a szerződés teljesítés időtartamának legalább fele során. Az ajánlat akkor a legkedvezőbb, ha Ajánlattevő legalább 5 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja a szerződés teljesítésének időpontjára.

Ajánlatkérő hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény szerinti fogalmat érti az alábbiak szerint:

Hátrányos helyzetű munkavállaló, aki

a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy

b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy

c) 50 éven felüli személy, vagy

d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy

e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy

f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a hátrányos helyzetű munkavállalókat a szerződés teljesítésének időtartamának legalább felében kötelező alkalmaznia Vállalkozónak! A folytonosság azonban nem feltétel.

A pontozás az alábbiak szerint történik:

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, azon belül a **pontozás** módszerével értékeli, az alábbiak szerint:

Amennyiben Ajánlattevő 0 főt ajánl meg ajánlatában, vagy nem tesz megajánlást.	0 pont
Amennyiben Ajánlattevő 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja ajánlatában.	2,00 pont
Amennyiben Ajánlattevő 2 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja ajánlatában.	4,00 pont
Amennyiben Ajánlattevő 3 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja ajánlatában.	6,00 pont
Amennyiben Ajánlattevő 4 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja ajánlatában.	8,00 pont
Amennyiben Ajánlattevő legalább 5 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja ajánlatában.	10,00 pont

A Felolvasólapon ezen értékelési részszerpont vonatkozásában szükséges feltüntetni, hogy hány fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja a szerződés teljesítése során!

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje 5 fő, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, azaz 10 pontot.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítése során ezen vállalat Vállalkozónak jegyzőkönyvvel igazolnia kell! A vállalat be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az értékelési szempontrendszer keretében megajánlott tartalmat a teljesítés során Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra, majd részszerpontként összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

13./ A KÖZÖS AJÁNLATOT TEVŐ NYERTESEK ÁLTAL LÉTREHOZANDÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET, ILLETVE JOGI SZEMÉLY: (adott esetben)

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. Ajánlatkérő az önálló ajánlattevők esetében is kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását.

14./ KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK:

1-5. rész:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m); q) pontok és a Kbt. 62. § (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. Korm. rendelet) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet. *A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.*

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. A kizáró okok tekintetében benyújtott nyilatkozatok a jelen felhívás közvetlen megküldésének napjánál nem lehetnek korábbi keltezésűek.

15./ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

1-5. rész:

a) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A Kbt. 115.§ (2) bekezdés alapján alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.

b) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A Kbt. 115.§ (2) bekezdés alapján alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.

c) Szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság

A Kbt. 115.§ (2) bekezdés alapján alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.

16./ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

Dátum: 2017/11/13 (év/hó/nap)

Időpont: 09:00

/Postai feladás esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie./

17./ AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME ÉS A BENYÚJTÁS MÓDJA:

BALNES Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 4030 Debrecen, Cser utca 35/2. 1. emeleti tárgyaló

- a. Az ajánlatot írásban és zártan, 1 (egy) papír alapú példányban az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül személyesen vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig (a később megadottakra is figyelemmel). Az ajánlattevőknek az ajánlatukat borítékban (csomagban) kell elhelyezni és azt lezárni.
- b. A csomagon fel kell tüntetni legalább:
 - az ajánlat tárgyát,
 - az ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban bejegyzett nevét és székhelyét;
 - a külső borítékon/csomagon fel kell tüntetni továbbá a következő megjegyzést: "Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!".

Amennyiben a csomag nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért!

c. Az ajánlatot – munkanapokon – az alábbi időpontokban lehet benyújtani:

- hétfő-csütörtök között: 8:00-16:00-óráig,
- pénteken: 8:00-14:00-óráig,
- az ajánlattételi határidő napján: 8:00-09:00 óráig

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdett bontáson csak az az ajánlat kerül bontásra, amely a fent leírtak szerinti helyszínen az ajánlattételi határidőig Ajánlatkérő által átvételre került!

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a nem megfelelő címezéssel és/vagy címre küldött küldemény elirányításáért, felbontásáért vagy határidőn túli beérkezéséért Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. A küldemény/csomag postai úton való kézbesítésének időtartama akkor is több napot vehet igénybe, ha a küldemény ajánlottan / tértivevénnyel kerül feladásra. Az ajánlattevő részéről ezen ajánlatkérői felhívás figyelmen kívül hagyásából fakadó késedelemért Ajánlatkérő nem vállal felelősséget.

- Kézbesítésnek kizárólag az számít, amikor a küldemény a megadott címre fizikailag megérkezik (Ajánlatkérő képviselői érkeztek).

AJÁNLATKÉRŐ a személyes benyújtást javasolja!

18./ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:

Magyar.

Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

19./ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE:

Dátum: 2017/11/13 (év/hó/nap)

Időpont: 09:00

BALNES Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 4030 Debrecen, Cser utca 35/2. 1. emeleti tárgyaló

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében nevesített személyek.

20./ AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

21./ AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSÁRA, VALAMINT A SZERZŐDÉSben MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ

1-5. rész:

Ajánlatkérő sem ajánlati biztosítékot, sem egyéb biztosítékot nem kíván előírni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és azok mértéke:

- Késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj ... %-a naponta [értékelési szempont], maximális összege a nettó vállalkozói díj 20 %-a, Kezdet: a késedelembe esés időpontjától a késedelembe esés teljes időszaka.
- Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 20 %-a
- Jótállás: A jótállás időtartama a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező időtartam A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a további közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

22./ A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTel ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

igen

nem

Igen válasz esetén a projekt(ek) és/vagy program(ok) neve vagy bármely egyéb hivatkozási alap:

Projekt azonosító száma: TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00030

Projekt megnevezése: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Vámospercs városában”

23./ EGYÉB INFORMÁCIÓK:

1. Jelen közbeszerzési eljárás építési beruházás megvalósítására irányul.
2. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. (Kbt. 115. § (4) bekezdés)
3. Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló - egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó - megállapodást az ajánlathoz csatolni kell. A megállapodás minimális tartalmi elemeit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.
4. Ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. A megadott tájékoztatások teljes terjedelmükben – folyamatosan bővülve a kérdéseknek megfelelően - elérhetőek térítésmentesen a közbeszerzési dokumentumok átvételének – a felhívás 3. pontjában megadott – internetcímén, valamint Ajánlatkérő közvetlenül is megküldi azokat az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére.
5. Az ajánlatra vonatkozó formai követelmények:
 - Az ajánlatot egy eredeti, papír alapú példányban bekötve, összefűzve vagy összetűzve kell benyújtani.
 - Az ajánlatot kitörölhetetlen tintával vagy géppel kell elkészíteni, s oldalszámozással kell ellátni a következők szerint. Az ajánlat oldalszámozása egyvel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A fedőlapot és – ha van – a hátlapot nem kell, de lehet számozni.
 - Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, által készített – nyilatkozatot alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
 - Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
 - Az ajánlatot a fedőlapot követően tartalomjegyzékkel kell ellátni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
 - Az ajánlat – lehetőleg tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.
6. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a képviselőre jogosult által aláírt nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése tekintetében.

7. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a képviseletre jogosult által aláírt nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.

8. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen a beruházás teljes nettó értékére vonatkozóan érvényes, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítással, melynek kárérték limitje legalább 1 millió Ft/káresemény és legalább 5 millió Ft/kárév. Két vagy több részben történő nyertesség esetén a kártérítési limitértékek összeadódnak.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről Ajánlatkérő (Megbízó) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt a nyertes ajánlattevő a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül köteles Ajánlatkérő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.

9. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő -, valamint adott esetben alvállalkozó, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját egyszerű másolatban. (Ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírási-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban dokumentumokat aláírnak, kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá).

Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény harmadik könyv harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.

Ajánlatkérő cégkivonat benyújtását nem kéri, a cégkivonatot Ajánlatkérő vizsgálja elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból (www.e-cegjegyzek.hu).

10. Változásbejegyzés: Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Nemleges nyilatkozat becsatolását nem kérjük.

11. Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen eljárás keretében benyújtandó dokumentumokat egyszerű másolatban is elfogadja, azonban a Kbt. 66.§ (2) bekezdése tekintetében tett nyilatkozatot eredeti példányban kell az ajánlat részeként csatolni.

12. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő nem várja el a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás

becsatolását, elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi felelős fordítást is. Felelős magyar fordítás alatt Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

13. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja.

14. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 79. § (2) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.

15. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

16. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

17. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.

18. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

19. Ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

20. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

21. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Tóthné dr. Asztalos Ágnes
Lajstromszáma: 00206

22. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

23. Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlat során az ajánlattevőnek a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint.

24. Ajánlatkérő alkalmazza jelen eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.

25. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdéseiben meghatározottakat.

26. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a kizárólag Microsoft excel program kerekítésből adódó eltéréseket nem minősíti számítási hibának.

27. Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

**28./ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:
2017. november 03.**