

**VÁMOSPÉRC S VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**8/2011. (III.16.)**

**R E N D E L E T E**

**Vámospércs Városi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti  
tulajdonosi jogok gyakorlásáról**

Vámospércs Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 78 § és 80 §-ában, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108. §-ban foglalt felhatalmazásra figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja.

**I. FEJEZET**

**A RENDELET CÉLJA ÉS HATÁLYA**

**1.§**

(1) A rendelet célja, hogy meghatározza Vámospércs Városi Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) vagyonát, a vagyon megszerzésére vonatkozó szabályokat, valamint e vagyoni körben a vagyonnal való rendelkezésre jogosultakat.

(2) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő:

- a) ingatlanvagyonra,
- b) immateriális javakra,
- c) ingatlanak nem minősülő tárgyi eszközökre,
- d.) tagsági jogot, illetve hitelviszonyt megtestesítő, valamint egyéb értékpapírokra, üzletrészekre,
- e) készletekre, követelésekre, pénzeszközökre,
- f) aktív pénzügyi elszámolásokra.

(3) Vagyongazdálkodás szempontjából nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és lakás céljára nem szolgáló helyiségek elidegenítésére,
- b) a piacokról, a vásárokról szóló helyi rendelet hatálya alá tartozó piacok kezelésére, helyiségek és piac hasznosításával kapcsolatos üzemeltetési feladatokra,
- c) a közterületek hasznosítására.

(4) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) az Önkormányzatra,

- b) az Önkormányzat szerveire,
- c) az Önkormányzat által fenntartott valamennyi költségvetési szervre,
- d) az Önkormányzat által alapított kizárólagos vagy többségi tulajdonban lévő gazdálkodó szervezetre.

(5) Nem terjed ki a rendelet hatálya a kisebbségi önkormányzatok vagyon juttatására és vagyon-gazdálkodására.

(6) Ezen rendelet szabályait minden olyan esetben alkalmazni kell, ha egyéb önkormányzati rendelet speciális szabályai eltérően nem rendelkeznek.

## **II. FEJEZET**

### **AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA**

#### **2.§**

##### **A vagyon meghatározása**

(1) Az Önkormányzat vagyona a kizárólagos, vagy résztulajdonában lévő ingók, ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, valamint immateriális javak, értékpapírok, aktív pénzügyi elszámolások összessége.

(2) Az Önkormányzat vagyona - rendeltetése alapján - törzsvagyonból és a törzsvagyonon kívüli egyéb vagyonból tevődik össze.

(3) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

(4) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvény, valamint az Önkormányzat rendelete állapítja meg.

(5) Törzsvagyonnak - törvény előírásán túl - az Önkormányzat vagyonából azok a vagyonelemek minősíthetők, amelyek a közszolgáltatások és közhatalmi feladatok ellátására, a helyi közösség szükségleteinek kielégítésére, illetve közhasználatra közvetlenül szolgálnak, vagy az Önkormányzat egyéb céljainak megvalósítása érdekében indokolt a törzsvagyonná minősítés.

#### **3.§**

##### **A forgalomképtelen törzsvagyon tárgyai**

- a) közterületi ingó vagyontárgyak (köztéri műalkotások, egyéb tárgyak és értékek),
- b) a helyi közutak és műtárgyaik és a helyi közút tartozékai,
- c) terek és parkok,
- d) vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi-létesítmények,

e) levéltári anyagok, tervtárak, térképtárak terv-, térkép- és iratanyagai, mindaz a vagyon, melyet törvény vagy a Képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.

A forgalomképtelen törzsvagyon körét a rendelet **1. sz. melléklete** tartalmazza.

#### 4.§

##### **A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

- a) műemlékileg védett, műemlék jellegű ingatlanok,
- b) muzeális és művészeti gyűjtemények, muzeális emlékek, műalkotások, köztárgyak,
- c) közművek és közműnek nem minősülő egyéb közcélú létesítmények,
- d) önkormányzati költségvetési szervek (beleértve a Polgármesteri Hivatalt) használatába adott ingatlanvagyon,
- e) sportpályák és sportcélú létesítmények, köztemetők
- f) gazdasági és közhasznú társaságokban lévő önkormányzati részesedések,
- g) művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális és egyéb intézmények használatában lévő vagyon,
- h) Képviselő-testület és szervei elhelyezésére szolgáló középület,
- i) mindazon vagyon, melyet törvény vagy a Képviselő-testület rendeletével korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.

A korlátozottan forgalomképes vagyon jegyzékét a **2. sz. melléklet** tartalmazza.

#### 5.§

##### **Törzsvagyonon kívüli egyéb vagyon**

Törzsvagyonon kívüli egyéb vagyon - ha jogszabály másként nem rendelkezik - mindazon vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

A törzsvagyonon kívüli egyéb vagyon ingatlan vagyon jegyzékét a **3. sz. melléklet** tartalmazza.

#### 6.§

##### **A vagyon nyilvántartása**

(1) Az Önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken, egyéb vagyon tekintetében nyilvántartási értéken tartja nyilván.

(2) Az Önkormányzat vagyonát a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonot és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben is nyilván kell tartani.

(4) Az ingatlanvagyon kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről a Jegyző gondoskodik.

(5) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a Polgármester gondoskodik.

(6) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő képviselőtestületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

(7) Ha az ingatlan forgalomképességében változás történik, az ingatlan új besorolását a vagyonkimutatásban és az ingatlanvagyon kataszterben át kell vezetni a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.

## 7.§

### **Az Önkormányzat vagyonára vonatkozó rendelkezések**

(1) Az önkormányzati vagyont, annak változását és értékét az Önkormányzatnak nyilván kell tartani.

(2) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

(3) Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonmérlegben kell kimutatni.

## 8.§

### **A vagyon számbavétele, a vagyonkimutatás**

(1) A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján az Önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.

(2) A vagyonkimutatásnak az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint törzsvagyonon kívüli egyéb vagyon bontásban kell tartalmaznia.

(3) Az önkormányzati intézmények vezetői a vagyonkimutatás összeállításához, valamint a vagyonkimutatásban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingatlanvagyon kataszterében szereplő ingatlanok adataival való egyezősége érdekében kötelesek adatot szolgáltatni, az éves költségvetési beszámoló számszaki adatainak leadására megadott határidőig.

## 9.§

### A vagyongazdálkodás irányelvei

(1) A Képviselő-testület az alakuló ülését követő 6 hónapon belül áttekinti az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon összetételét, rendeltetését a vagyontárgyak állapotát és a működésének költségigényét. Ezt követően dönthet az egyes vagyontárgyak rendeltetésének megváltoztatásáról, átsorolásáról, a feleslegessé váló vagyontárgyak értékesítéséről, illetve új ingatlanok vásárlásáról.

(2) A vagyontárgyak állapotának ismeretében a Képviselő-testület meghatározza az ellátandó feladatok érdekében szükséges felújítási, beruházási, karbantartási feladatokat, dönt azok elvégzésének sorrendjéről és a pénzügyi forrás biztosításáról.

(3) A Képviselő-testület az éves költségvetésről szóló rendelet megalkotásával egyidejűleg Vagyongazdálkodás Irányelvei címmel az időszerű vagyonpolitikai feladatokról határozatot hoz.

(4) A Vagyongazdálkodás Irányelveinek tartalmaznia kell - a vagyon forgalomképességének megfelelő bontásban- az Önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, fejlesztésére és gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, a kiemelt feladatok meghatározását és azok végrehajtásának eszközeit és módját.

(5) A Vagyongazdálkodás Irányelvei meghatározzák:

- a) a forgalomképtelen vagyon körében a hasznosítás főbb céljait és jellegét
- b) a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyonelemek kezelését, hasznosítását, az esetleges átsorolás célját,
- c) a törzsvagyonon kívüli egyéb vagyon körébe tartozó azon vagyonelemeket, amelyek értékesítése az adott költségvetési évben lebonyolítandó a megfelelő indoklással, különös tekintettel a (4) bekezdés szerinti célokkal és feladat meghatározással való összhanggal.

(6) A Vagyongazdálkodás Irányelveiben foglalt előírások kötelezőek a Képviselő-testület szerveire.

## III. FEJEZET

### AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI

## 10.§

### A vagyonnal való rendelkezés

A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül az Önkormányzat tulajdonában álló dolog, vagy az Önkormányzatot illető vagyonelem tekintetében fennálló jog vagy kötelezettség megváltozása, illetve megszűntetése, így különösen:

- a) az elidegenítés,
- a) a vagyon gazdasági társaságokba és közalapítványokba történő bevitele,
- b) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba adását, illetve onnan való kivonását,
- c) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, valamint kezesség vállalását, az Önkormányzat tulajdonában fennálló vagyoneértékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulást,
- d) az Önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- e) gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- g) vagyonszerzés,
- h) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
- i) önkormányzati vagyont érintő hatósági, polgári jogi eljárásban az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása.

## 11.§

### A tulajdonosi jogok gyakorlása

- (1) Az Önkormányzatot az Ötv-ben meghatározott eltérésekkel megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket e rendelet előírásai szerint:
- a) a Képviselő-testület
  - b) átruházott hatáskörben a Polgármester és a Képviselő-testület Pénzügyi és beruházási Bizottsága gyakorolják.
- (3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.
- (4) A 10. §-ban meghatározott vagyonnal való rendelkezés esetén a tulajdonosi jogok gyakorlására 1 M Ft értékhatárig a Polgármester, 1-3 M Ft értékhatár között a Pénzügyi és beruházási Bizottság, ezen értékhatár fölött (3 M Ft) a Képviselő-testület jogosult amennyiben e rendelet ettől eltérően nem rendelkezik.
- (5) A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 136/A §-ban biztosított önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jognyilatkozatot kizárólag a képviselő testület jogosult megtenni, és az

elővásárlási jog érvényesítése alapján megvásárolt ingatlan hasznosításáról a megvásárlást követő soron következő ülésén a Képviselő-testület dönt.

(6) Egyes, tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a Képviselő-testület rendelkezései szerint a Képviselő-testület hivatala, vagy a Képviselő-testület által megbízott természetes vagy jogi személy, illetve ezek jogi személyiség nélküli szervezetei is elláthatnak. Ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.

## **12.§**

(1) A forgalomképtelen vagyontárgyat nem lehet elidegeníteni. Az e rendelkezésbe ütköző szerződés semmis.

(2) A forgalomképtelen vagyontárgyak állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal, és intézményei útján gondolkodik.

(3) A forgalomképtelen vagyontárgyak pótlására, gyarapítására irányuló szerződést a képviselő-testület döntése alapján a Polgármester köti meg.

## **13.§**

### **A vagyontárgy forgalomképességének változása**

(1) A funkcióját veszített vagyont a funkcióvesztéssel egyidejűleg, vagy az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyont a megszerzéssel egyidejűleg minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az Önkormányzat törzsvagyona (forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyona), vagy törzsvagyonton kívüli egyéb vagyoni körébe kerül besorolásra.

(2) Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a költségvetési szerv alaptevékenysége ellátásához nem szükséges, vagy feleslegessé váló ingatlanvagyon tekintetében a Képviselő-testület dönt a kezelő személyéről, a forgalomképesség szerinti besorolásáról, valamint a költségvetési szerv alapító okiratának megfelelő módosításával arról, hogy a vagyontárgyat kivonja a költségvetési szerv használatából.

## **14.§**

### **Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

(1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, megszerzésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására (kivéve a bérbe vagy használatba adást) és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

a) ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján,

- b) tagsági jogokat megtestesítő értékpapír esetén, ha az a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,
- c) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékbecslés alapján kell meghatározni.

(2) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll - az (1) bekezdésben foglaltaknál - régebben készült forgalmi értékbecslés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

(3) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, illetve - ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. A vagyontárgy részletekben történő elidegenítési szándéka esetén - ha a szerződés erről nem rendelkezik - az értékesítést végző szerv köteles a tulajdonosi jogok gyakorlójának hozzájáruló nyilatkozatát külön megkérni.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatára- és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(5) Egyedi értékesítésnek kell tekinteni egy adott gazdasági társaságban meglévő önkormányzati részesedések értékesítését. Együttes értékesítésnek kell tekinteni a több gazdasági társaságban meglévő önkormányzati részesedések egy szerződés keretében történő értékesítését, vagy egy pályázat keretén belüli értékesítésre történő felajánlását.

## **15.§**

### **Eljárás a tulajdonos képviselőjében**

A Képviselő-testület képviselőjében a Polgármester jár el, aki e jogát az Ötv.-ben meghatározottak alapján, a polgári jog szabályainak megfelelően átruházhatja. A Bizottság nevében a Bizottság elnöke jár el.

## **16.§**

### **Követelésekről való lemondás hatásköri szabályai**

(1) Követelések:

- a külön jogszabályokban meghatározott, előírt, de még ki nem egyenlített összegek
- az értékesítésből és szolgáltatás nyújtásából származó –általános forgalmi adót is tartalmazó – pénzürtékben kifejezett fizetési igények - a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír a tulajdoni részesedést jelentő befektetések értékesítéséből származó követelések
- visszterhesen átadott pénzeszközök, egyéb kölcsönök



(2) Az Önkormányzat csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követelésről:

- a) a költségvetési törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kis összegű követelés esetében,
- b) csődegyezségi megállapodásban
- c) bírói egyezség keretében
- d) peren kívüli megegyezés során
- e) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg
- f) ha a követelés a végrehajtás során nem térül meg
- g) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, vagy aránytalan költség ráfordítással érvényesíthető

(3) Az (2) bekezdésben rögzítettek nem terjednek ki az adók módjára behajtandó követelésekre.

## 17.§

### **Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásának szabályai**

(1) Önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célokra lehet:

- a) meghatározott céllal más önkormányzatoknak, önkormányzati társulásoknak
- b) kötelezettségvállalással közérdekű célra
- c) közalapítvány javára alapítványi rendeltetéssel
- d) oktatási, szociális, egészségügyi létesítmény elhelyezése céljából
- e) gazdálkodó szervezetek részére regionális beruházási és foglalkoztatási célú támogatás nyújtása céljából.

(2) Az (1) bekezdés e) pontjában meghatározott támogatás nyújtása során kiemelt figyelmet kell fordítani az Európai Közösséget létrehozó szerződés 87.cikkében foglalt korlátozásokra.

(3) Az ingyenes vagy kedvezményes átruházásról való döntés a Képviselő-testület hatásköre, mely döntés meghozatalához minősített többség szükséges

## 18.§

### **Az önkormányzati támogatásokra vonatkozó szabályok**

(1) E rendelet 17. § (1) e) pontja szerinti támogatás a Szerződés 87. és 88. cikke alkalmazásában a támogatások bizonyos fajtáinak a közös piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról szóló 2008. augusztus 9-i 800/2008/EK bizottsági rendelet (a továbbiakban: 800/2008/EK bizottsági rendelet) alapján nyújtható.

(2) E rendelet alapján támogatás csak akkor ítéltető meg, ha a kedvezményezett még a projekttel kapcsolatos munkálatok vagy tevékenységek megkezdése előtt a támogatás iránti kérelmét benyújtja. Nagyvállalkozások esetében a fentiekén kívül a kedvezményezettek kötelesek bizonyítani, hogy a támogatás segítségével lényegesen megnövekszik a projekt mérete, kiszélesedik a tevékenység köre, növekszik a kedvezményezett által a projektre fordítandó összeg, lényegesen felgyorsult a projekt végrehajtási üteme, vagy regionális beruházási támogatás esetében a projekt a támogatás hiányában nem az érintett támogatott régióban valósult volna meg.

(3) A támogatási intenzitás nem haladhatja meg az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004. (IV.19.) Korm. rendelet 30. §-ában meghatározott mértéket.

(4) A kedvezményezettnek 25%-ban hozzá kell járulnia a finanszírozáshoz, és a munkahelyet Vámspércs Város közigazgatási határán belül kell fenntartani.

(5) A támogatást a tárgyi vagy immateriális beruházási költségek, illetve létesítmény felvásárlása esetén a felvásárlás költségei alapján kell kiszámítani.

#### Elszámolható költségek:

a)

aa) A beruházás célját szolgáló tárgyi eszköznek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) szerinti bekerülési értéke;

ab) a tárgyi eszköz vételára létesítmény felvásárlásakor;

ac) immateriális javak közül a találmány, a szabadalom, a licenc és a know-how Sztv. szerinti bekerülési értéke, (a továbbiakban: támogatható immateriális javak);

ad) pénzügyi lízingszel kapcsolatos költségek;

ae) ingatlan bérletének költségei; vagy

b) a beruházás üzembe helyezését követő harmadik év végéig újonnan létrehozott munkakörökben foglalkoztatott munkavállalók – a Sztv. 79. §-a szerint elszámolható – személyi jellegű ráfordításának 24 havi összege, a munkakör létrehozásának napjától számítva.

(6) A támogatott projekt kapcsán beszerzett eszköznek újnak kell lennie, kivéve a felvásárlás esetét, vagy amennyiben KKV részesül támogatásban. Felvásárlás, illetve KKV által vásárolt használt eszköz támogatása esetén az ügylet, vagy az eszköz vásárlása kizárólag piaci értéken történhet.

(7) A létrehozott munkahelynek az utolsó 12 hónap átlagával összehasonlítva nettó növekedést kell jelentenie a munkavállalói létszámban, mind az érintett létesítményben, mind az érintett vállalkozásban.

(8) Amennyiben a támogatás kiszámítása a bérköltségek alapján történik, a támogathatóság feltétele, hogy a munkahelyeket közvetlenül a beruházási projekt hozza létre, a létrehozott munkahelyet legalább öt évig – kis- és középvállalkozások esetében három évig – fenn kell tartani. A támogatás akkor vehető igénybe, amennyiben a kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházást annak befejezésétől (üzembe helyezés időpontjától) számított legalább öt évig - kis- és középvállalkozások esetében legalább három évig - fenntartja (kötelező üzemeltetési időszak) az érintett régióban.

(9) A 800/2008/EK bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatási jogcímen nyújtott támogatás különböző elszámolható költségek esetén nyújtható más, a 800/2008/EK bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatási jogcímen nyújtott támogatással együtt. Azonos, vagy részben azonos elszámolható költségek esetében a 800/2008/EK bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatási jogcímen nyújtott támogatás abban az esetben halmozható más a 800/2008/EK bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatási jogcímen nyújtott támogatással, illetve csekély összegű támogatással, ha az nem vezet a 800/2008/EK bizottsági rendelet szerinti legmagasabb támogatás intenzitás, illetve támogatási összeg túllépéséhez.

(10) E rendelet 17. § (1) e) pontja alapján igényelhető támogatás összegének meghatározásakor és a támogatás halmozódás szempontjából figyelembe kell venni a 800/2008/EK bizottsági rendelet 7. cikk (2)-(3) bekezdésében foglaltakat.

(11) A támogatás nem nyújtható a bizottsági rendelet 1. cikk (3)-(4) tevékenységekhez és az 1. cikk (6) bekezdésében meghatározott esetekben.

(12) E rendelet alapján regionális beruházási és foglalkoztatási támogatás tekintetében döntés 2013. december 31-ig hozható.

(13) Az itt nem szabályozott kérdésekben 800/2008/EK bizottsági rendelet I. fejezetét, valamint a II. fejezet I szakaszát kell alkalmazni.

## 19.§

### **Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága**

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbe adása főszabályként nyilvános versenyeztetési eljárás eredményeként a legjobb ajánlattevő részére történhet.

(2) A versenyeztetési eljárás szabályait külön jogszabályban nem szabályozott esetekben a Képviselő-testület által jóváhagyott, e rendelet **4. sz. mellékletét** képező Versenyeztetési Szabályzat tartalmazza.

(3) Az (1) bekezdésben megjelölt értékhatár 1,5 millió Ft, ezen értékhatár alatt a versenyeztetést nem kell lefolytatni.

(4) 1,5 millió Ft értékhatár fölött az (1) bekezdésben meghatározott vagyon elidegenítésénél, hasznosításánál a versenyeztetés kötelező, nyilvános versenytárgyalás keretében.

Kivételt képez a versenyeztetési eljárás hatálya alól:

- a) a telek kiegészítés, telekhatár-rendezés, telekcsere esete
- b) értékpapírok befektetési szolgáltatón keresztül történő értékesítése.

(5) A versenytárgyalást a Pénzügyi és beruházási Bizottság folytatja le. Amennyiben a pályázó a kiírt feltételeknek megfelel, a nyertes pályázóval a versenytárgyalás lebonyolítása után a vagyon hasznosítására, elidegenítésére kötött szerződést a képviselő-testület döntése alapján a Polgármester jogosult aláírni.

## 20.§

### A felajánlott vagyon elfogadása

(1) Bármely vagyontárgy ingyenes vagy kedvezményes megszerzésére vonatkozó nyilatkozat megtételére a 11.§ (4) bekezdése szerinti értékhatároknak megfelelően a Polgármester, a Pénzügyi és beruházási Bizottság, illetve a Képviselő-testület jogosult.

(2) Ha az ingatlanvagyon tulajdonjogáról az Önkormányzat, vagy intézménye javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha az Önkormányzat, illetve az intézmény a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes.

(3) Ha az Önkormányzat el kívánja idegeníteni az elfogadott és az intézmény vagyonkezelésébe adott ingatlant, a befolyó bevétel az intézmény költségvetésén kívüli bevételét képezi.

(4) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérhetik, vagy meghaladhatják a felajánlott vagyon forgalmi értékét.

## IV. FEJEZET

### RENDELKEZÉS AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VAGYONTÁRGYAKKAL

#### 21.§

##### **A törzsvagyonra vonatkozó speciális szabályok**

(1) A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont az Önkormányzat - a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat intézményei, gazdasági társaságai - rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas állapotban kötelesek megőrizni, fenntartásáról, pótlásáról, működéséről gondoskodni.

(2) A törzsvagyon használati jogát, illetve üzemeltetési feladatait azok az önkormányzati gazdálkodó szervek gyakorolják, melyek a rendelet hatályba lépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve azok a jogi és természetes személyek, akiket a Képviselő-testület a használatra vagyonkezelői szerződéssel feljogosít (továbbiakban: jogszerű használók).

(3) Az önkormányzati költségvetési szervek és egyéb jogszerű használók a rájuk bízott forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladataik sérelme nélkül e rendeletben foglaltak szerint hasznosíthatják.

#### 22.§

##### **A forgalomképtelen vagyon hasznosítása**

(1) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosításról:

- a) amennyiben a vagyontárgyak hasznosítására irányuló szerződések időtartama az egy évet nem haladja meg a Polgármester,
- b) egy és három évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

(2) A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére kötött szerződés semmis.

(3) A forgalomképtelen vagyon megszerzésére vonatkozó döntés meghozatalára a 11.§ (4) bekezdésének szabályai az irányadóak.

#### 23.§

##### **A korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosítása**

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyon megszerzésére vonatkozó döntés meghozatalára a 11.§ (4) bekezdésének szabályai az irányadóak.

(2) Kivételt képez ez alól a közművagyon, amely az Önkormányzat tulajdonából nem kerülhet ki.

(3) A hasznosítás bevétele a törzsvagyon megtartására, gyarapítására, állagának megóvására fordítandó.

## 24. §

(1) Korlátozottan fogalomképes vagyont elidegeníteni, vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat ellátásához már nem szükséges, vagy a feladat ellátása egyéb módon is biztosítható.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről a Képviselő-testület jognyilatkozatait a Polgármester aláírásával teszi meg.

(3) Az önkormányzati intézményekre bízott önkormányzati vagyon bérbeadásáról, valamint egyéb - tulajdonjog változásával és a vagyon megterhelésével nem járó - hasznosításáról – a 26. § (2) bekezdése szerint - az intézmény vezetője dönt.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződés szerű teljesítés feltételeit folyamatosan figyelemmel kísérni.

## 25.§

### **Az Önkormányzat intézményeire bízott vagyon**

(1) Az Önkormányzat intézményei részére a Képviselő-testület a működéshez szükséges vagyon használatát a feladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja.

(2) Az Önkormányzat intézményei a jó gazda gondosságával jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetés szerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére és a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartásra.

(3) Az Önkormányzat intézményeitől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a Képviselő-testület megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.

(4) Az intézmény vezetője felelős a vagyon rendeltetés szerű használatáért és a gazdaságos működtetéséért.

(5) Az intézmény a használatában lévő feleslegessé váló ingó vagyontárgyait a selejtezési szabályzatában megfogalmazottak szerint hasznosíthatja.

## 26.§

(1) Az intézmény a használatában lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan vagyontárgyait határozott időre történő bérbeadás útján hasznosíthatja.

- (2) Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön belül, az alaptevékenység sérelme nélkül önállóan dönt ingatlan, ingatlanrész ellenérték fejében legfeljebb egyévi időtartamra történő bérbe-, illetve használatba adásáról az alábbiak szerint:
- a.) Az intézmények tornatermét, tantermeit, közösségi célú helyiségeit sportolási, oktatási, kulturális, kiállítási, közművelődési, művészeti tevékenység, termékbemutató céljára, az intézmény erre kijelölt helyiségét iskolai büfé céljára lehet bérbe adni olyan módon, hogy az intézményt alapító okirata szerinti tevékenysége gyakorlásában nem akadályozza, vagy korlátozza. Az intézmények saját dolgozóik számára díjmentesen biztosíthatják a sportolásra, egészség megőrzésre alkalmas helyiségek használatát. A helyiségek használatáról az intézmény vezetője dönt.
  - b.) Ideiglenesen – közösségi tér hiánya esetén – pártok, civil szervezetek, egyesületek és egyházak számára is bérbe lehet adni – a kérelmek beérkezésének sorrendjében – az intézmények közösségi célú helyiségeit, de úgy, hogy a rendezvények az intézmények szervezeti és működési szabályzatában foglalt tevékenységét ne akadályozzák. Oktatási-és nevelési intézmény esetén az intézményi foglalkozásokat és rendezvényeket a bérbeadás nem zavarhatja.
  - c.) Kereskedelmi célra, lakodalmak megrendezésére az intézmények területén lévő helyiségek bérbeadásáról a Képviselő-testület átruházott hatáskörében a polgármester jogosult dönteni.
  - d.) az a.) és b.) pontban felsorolt esetekben az intézmény vezetője dönt a bérbeadásról és köti meg a bérleti szerződést. A bérleti szerződés határozott időre, legfeljebb egy évre, oktatási-nevelési intézmények esetében legfeljebb az adott tanév végéig terjedő időszakra szólhat. Az intézmény vezetője amennyiben saját hatáskörben az ezen bekezdésben meghatározott időtartamra az intézmény helyiségeit bérbe adta, a szerződésekről köteles a Képviselő-testületet tárgyév december 31. napjáig –a megkötött szerződés másolatának megküldésével – tájékoztatni. Az ezen bekezdésben meghatározott egy éven, oktatási-nevelési intézmények esetében tanéven túli szerződéskötés esetén az intézményvezető aláírás előtt köteles megküldeni a Képviselő-testület részére a szerződéstervezetet véleményezésre és jóváhagyásra.
  - e.) Az intézmények helyiségeinek bérbeadására vonatkozó díjakról az Önkormányzat az éves költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg határozattal dönt. Ezen díjak tartalmazzák a helyiséghasználattal kapcsolatos takarítás, fűtés, világítás, vízhasználat és amortizáció költségeit. A Képviselő-testület az egy éven, oktatási-

nevelési intézmények esetében tanéven túli bérleti szerződés jóváhagyása során – amennyiben a fent jelölt bérleti díjat megállapító határozat nem tartalmaz olyan bérbeadási célt és díjat, amely az intézményvezető által beterjesztett szerződéstervezetben szerepel, - a bérleti díj összegéről is dönt.

(4) A Képviselő-testület dönt az önkormányzati intézmény és használó szervezet között kötendő önkormányzati vagyont érintő olyan megállapodás jóváhagyásáról, mely egyidejűleg tartalmazza a használó szervezetnek az önkormányzati intézmény címére történő székhely, valamint telephely bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást is.

## **27.§**

### **A törzsvagynon kívüli egyéb vagyon hasznosítása**

(1) A törzsvagynon kívüli egyéb vagyon körébe tartozó vagyontárgyak jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, valamint természetes személyek számára egyaránt elidegeníthetők, használatba adhatók, vagy egyéb módon hasznosíthatók, illetve tőlük megszerezhetők.

(2) A törzsvagynon kívüli egyéb vagyon hasznosítására a 11 § (4) bekezdése szerinti értékhatároknak megfelelően a Polgármester, Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület jogosult

(3) A vagyon egyedi forgalmi értékének meghatározását szakértői véleménnyel kell alátámasztani.

(4) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatásköre az Önkormányzat feladat és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más Önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, illetve e szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása, továbbá az önkormányzati vagyon jelzáloggal való megterhelése.

### **Vagyonkezelői jog megszerzése, gyakorlása, ellenőrzése, megszűnése**

#### **27/A. §**

(1) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása:

- a) az egészséges ivóvízellátással és a csatornaszolgáltatással kapcsolatos önkormányzati közfeladatok ellátásával
- b) köztemető fenntartásával
- c) a helyi közutak, és közterületek fenntartásával
- d) az óvodai neveléssel, az általános és középfokú iskolai oktatásról és neveléssel
- e) az egészségügyi a szociális ellátással



- f) közművelődési, tudományos, művészeti tevékenységgel és a sport támogatásával
  - g) egészséges életmód közösségi feltételeinek megteremtésével kapcsolatos vagyonelemek esetén lehetséges.
- (2) A tulajdonosi jogok gyakorlója az Önkormányzat vagyontárgyait, azok hasznosítását – vagyonkezelési szerződéssel – e rendelet keretei között másra bízhatja. A vagyonkezelő a tulajdonos nevében, a szerződés szerint gyakorolja a tulajdonosi jogokat és teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.
- (3) Közfeladat átadásához kapcsolódóan vagyonkezelői jog nem létesíthető önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, illetve társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás célú helyiségre.
- (4) Közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítéséről, a vagyonkezelési szerződés megkötéséről való döntés a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

### 27/B. §

- (1) Közfeladat átadásához kapcsolódva a korlátozottan forgalomképes és forgalomképes önkormányzati vagyon vagyonkezelői joga nyilvános pályázat útján vagy kijelöléssel szerezhető meg.
- (2) Az Ötv. 80/A. § (5) bekezdésében felsorolt személyek közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jogot kijelölés útján kizárólag ingyen szerezhetik meg.
- (3) A Képviselő-testület pályázat útján, ellenérték fejében – valós értéken - közfeladat ellátásához kapcsolódóan a vagyonkezelői jogot jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vagyonkezelési szerződéssel ruházhatja át.
- (4) A pályázati eljárást az Áht 105/A. §-ban foglalt eltérésekkel e rendelete alapján kell lebonyolítani.
- (5) A vagyonkezelői szerződésnek - figyelemmel az önkormányzati közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó vagyon sajátos jellegére - tartalmaznia kell az Áht 105/B §. (1) bekezdésében szabályozott elemeket. A szerződés tartalmára egyebekben az Ötv. 80/B §-ában foglaltak az irányadók, valamint e törvényekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (6) Ingatlanvagyon esetében a vagyonkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.

**27/C. §**

- (1) A közfeladatot átvállaló vagyonkezelőt-, ha jogszabály másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számviteli törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
- (2) A vagyonkezelő a rábízott vagyont – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és a hatályos jogszabályok szerint, illetve a vagyonkezelési szerződésében foglaltak szerint a jó gazda gondosságával kezeli.
- (3) A vagyonkezelő jogosult a vagyon birtoklására használatára és hasznosítására.
- (4) A vagyonkezelő az Áht-ban, Ötv-ben és a Ptk-ban előírt kötelezettségeken túl köteles
  - a) a rábízott vagyon biztosítására,
  - b) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
  - c) önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni.
  - d) a vagyonkezelői jog ellenértékeként meghatározott pénzüsszeg vagy más ellenszolgáltatás szerződés szerinti megfizetésére illetve teljesítésére.
- (5) A vagyonkezelői jog ellenértékeként figyelembe vehető ellenszolgáltatás különösen: a vagyontárgy értéknövelő felújítása, illetve ilyen beruházás. Az ellenszolgáltatás vagyonkezelési szerződésben rögzített ellenértékének ÁFA fizetési kötelezettségét a vagyonkezelőre kell hárítani.
- (6) A vagyonkezelő az átvállalt feladatok ellátását saját szervezete útján, vagy a szerződésében foglalt felhatalmazással – más személyek közreműködésével látja el. A közreműködő eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

**27/D. §**

- (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét az Áht. 105/B. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a Polgármester - a Polgármesteri Hivatal közreműködésével - ellenőrzi.
- (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

- (3) A Polgármester, illetve a Polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
- a.) az ellenőrzött szerv az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
  - b.) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
  - c.) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- (4) A Polgármester, illetve a polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:
- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
  - b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatni,
  - c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.
- (5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:
- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
  - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
- (6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:
- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
  - b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
  - c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
  - d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
  - e) az ellenőrzés megállapításai, javaslati alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.
- (7) A Polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a Képviselő-testületet.

## 27/E. §

- (1) A vagyonkezelői jog megszűnik:
- határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
  - határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával,
  - a (3)-(4) bekezdés szerinti rendkívüli felmondással,
  - az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
  - a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
  - a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén,
- (2) A felmondási idő jogszabály, vagy a felek eltérő rendelkezése hiányában:
- rendes felmondás esetén hat hónap,
  - rendkívüli felmondás esetén két hónap, ide nem értve a (4)- (5) bekezdések szerinti azonnali hatályú felmondás eseteit.
- (3) Az önkormányzat a határozatlan idejű, illetve határozott idejű vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
- a vagyonkezelői az Áht. 105/A-105/B. §-aiban foglalt kötelezettségét az önkormányzati költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
  - a vagyonkezelő az ellene a szerződéskötés előtt megindult, csőd – vagy felszámolási eljárásról az önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja, illetőleg a vagyonkezelő ellen a vagyonkezelési szerződés tartama alatt csőd-, vagy felszámolási eljárás indul,
  - a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
- (4) Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.
- (5) Az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvényben meghatározott esetben a vagyonkezelési szerződést rendkívüli vagy azonnali felmondással meg kell szüntetni.
- (6) A vagyonkezelői jog megszűnésekor gondoskodni kell a jog ingatlan – nyilvántartásból való törléséről.
- (7) A vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyontárgyak körének megváltozása esetén a vagyonkezelő a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.

## 28.§

### Tulajdonosi jogok gyakorlása társaságokban

(1) Gazdasági társaság alapítására - az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül - kizárólagosan a Képviselő-testület jogosult.

(2) Azon gazdasági társaságokban, amelyekben az Önkormányzat legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkezik, valamint azon többszemélyes, de nem többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban, amelyekkel az Önkormányzat közszolgáltatási szerződést kötött, legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, tulajdonost megillető alábbi jogait a Képviselő-testület gyakorolja:

a) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása

(jóváhagyása) és módosítása,

b) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása,

c) az egyes üzletrészekhez fűződő jogok megváltoztatása,

d) a társaság ügyvezetőjének felügyelő bizottság tagjainak és a

könyvvizsgálójának- a jelölésre vonatkozó törvényi előírások figyelembe vételével történő - kinevezése (megválasztása), felmentése, visszahívása, kivéve, ha a gazdasági társaság alapító okirata (társasági szerződése, alapszabálya) ettől eltérő rendelkezést tartalmaz,

e) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, valamint átalakulásának elhatározása,

f) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat érvényesítése,

g) a társaság alapszabályának rendelkezése szerint alapítói döntést igénylő kérdésben.

(3) Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, (2) bekezdésben nem szabályozott jogait a Polgármester gyakorolja.

(4) A (2) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően - a (2) bekezdés d) pontjában foglaltak kivételével - a vezető tisztségviselők, valamint Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.

(5) Az egyéb Önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságokban az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jogokat a Polgármester gyakorolja.

## 29.§

### Az Önkormányzat vagyonához kapcsolódó egyéb rendelkezések

Kizárólagos képviselő-testületi döntést igénylő vagyoni kötelezettségek:

a) kötvénykibocsátás,

b) kezességvállalás,

c) közalapítvány létrehozása,

- d) társadalmi szervezetekhez (kivéve politikai pártok, érdekképviselői szervezetek) való csatlakozás,
- e) köztisztviseltekhez (ha a létrehozásáról szóló törvény azt lehetővé teszi) való csatlakozás,
- f) alapítványok támogatása,
- g) gazdasági társaságok létrehozása,
- h) önkormányzati vagyontársulásba való bevitel,
- i) önkormányzati költségvetéssel intézmény alapítása, megszüntetése, összevonása.

### **30.§**

#### **A rendelet kihirdetésének szabályai**

(1) Ezen rendelet a kihirdetésének napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti a Vámospércs Városi Önkormányzat vagyontársulásáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.09.) ÖR. sz. rendelete, Vámospércs Város Önkormányzatának az Önkormányzat ingatlanvagyontársulásának törzsvagyoni, illetve forgalomképes vagyoni körbe tartozás szerinti besorolásáról és a Vámospércs Városi Önkormányzat vagyontársulásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.09.) ÖR. sz. rendeletének módosításáról szóló 8/2005. (V.02.) ÖR. sz. rendelete, a Vámospércs Városi Önkormányzat ingatlanvagyontársulásának törzsvagyoni, illetve forgalomképes vagyoni körbe tartozás szerinti besorolásáról szóló 8/2005. (V.02.) rendeletének módosításáról szóló 10/2006. (III.11.) sz. rendelet, és a Vámospércs Város Önkormányzat vagyontársulásáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.09.) sz. rendelet módosításáról szóló 13/2009. (VIII.31.) számú rendelet.

Vámospércs, 2011. március 16.

**Ménes Andrea**  
polgármester

**Kanyóné Papp Klára**  
jegyző

**A rendeletet a mai napon kihirdettem:**

Vámospércs, 2011. március 17.

**Kanyóné Papp Klára**  
jegyző