

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő – testületének

20/2011(X.04.) számú önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló 13/2006. (IV.07.) rendelet módosításáról

Vámospércs Városi Önkormányzat képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló 13/2006. (IV.07.) - rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására vonatkozóan a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 2. §-a az alábbiak szerint módosul:

2.§

A lakásbérlet általános szabályai

- (1) Az önkormányzat a tulajdonában álló lakásokkal való eredményesebb gazdálkodás feltételeit a lakások bérbeadásával kívánja megteremteni.*
- (2) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások kizárólag pályázati eljárás útján adhatók bérbe.*
- (3) Az önkormányzat a lakásbérleti jogviszonyt szerződés alapján határozott időre hozza létre.*
- (4) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérlőjének kijelöléséről és a pályázatok elbírálásáról a Humánpolitikai Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.*

2. §

A Rendelet 7. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

7.§

- (1) Garzonházban bérlőként csak olyan 35 év alatti bérlő létesíthet bérleti jogviszonyt, aki nem rendelkezik ingatlan tulajdonjogával, keresőtevékenységet folytat, vagy valamely felsőoktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója. A bérleti szerződés legfeljebb 5 év határozott időtartamra köthető meg.*

3. §

A Rendelet 7. § (5) bekezdését hatályon kívül helyezi. A 7.§ (6) bekezdése (5) bekezdésre, a (7) bekezdése (6) bekezdésre módosul.

4. §

A Rendelet 9. § (1) bekezdését hatályon kívül helyezi. A 9.§ (2) bekezdése (1) bekezdésre módosul.

5. §

A Rendelet 10. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

10.§

(2) A szociális alapon történő bérbeadás esetén – amennyiben a bérlő a lakásbérleti szerződés határidejének lejárata előtt írásban kéri a bérleti jogviszony meghosszabbítását – a Bérbeadó egy alkalommal, legfeljebb 2 év időtartammal a bérleti szerződés meghosszabbításáról dönthet. A bérleti szerződés ezen jogcímen történő módosítására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a szociális alapon történő bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, továbbá a Bérlőnek sem lakbérhátraléka, sem közüzemi tartozása nincs.

6. §

A Rendelet 11. § (2) és (3) bekezdését hatályon kívül helyezi.

7. §

A Rendelet 20. § -át hatályon kívül helyezi.

8. §

(1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Ménes Andrea
polgármester

Kanyóné Papp Klára
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Vámospércs, 2011. október 5.

Kanyóné Papp Klára
jegyző