

Vámospércs Város Önkormányzati Képviselő-testületének

17/2002. (XII.16.) ÖR. sz.
Rendelete

a kommunális adóról és a gépjárműadóról

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel „A helyi adókról“ szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.), illetve „A gépjárműadóról“ szóló 1991. évi LXXXII. törvény alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I.

Magánszemélyek kommunális adója

1.§.

**Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség
keletkezése és megszűnése**

Kommunális adó fizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján a város belterületén lévő:

- építmény tulajdonosa,
- építési telek tulajdonosa,
- nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(1)

Az adó alanya a Htv. 3.§. az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2)

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

(3)

Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

(4)

Az adó alanya továbbá, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén az (1)-(2)-(3) bekezdésben foglaltak az irányadók.

2.§.

Kommunális adókötelezettség terheli az 1.§.-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az abban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

3.§.

(1)

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14.§-ban illetőleg a 20.§-ban foglaltak az irányadók.

(2)

A Htv. 24.§-ban foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(3)

A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

4.§.

Az adó évi mértéke

Az adó évi mértéke 1.§-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 5.000.- Ft.

II.

Vállalkozók kommunális adója

5.§

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

(1)

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv.3.§. (1) bekezdésében felsorolt adóalanyok közül a vállalkozót, függetlenül a Htv. 24.§. alapján egyébként fennálló adókötelezettségtől.

(2)

Az adókötelezettség nem befolyásolja az, hogy az adóalany székhelye vagy csupán telephelye (részlege) található Vámospércs Város Önkormányzat illetékességi területén.

6.§.

Az adó alapja

Az adó alapja az adóalany által Vámospércs Város Önkormányzat illetékességi területén foglalkoztatottak korrigált átlagos statisztikai állományi létszáma.

7.§.

Az adó mértéke

(1)

Az adó évi mértéke a 6.§. alapján számított létszámra vetítve 2.000.- Ft/fő.

(2)

Ha az adókötelezettség nem áll fenn a teljes évben, az adó évi mértékének időarányos részét kell számításba venni.

III.

A gépjárműadó

8.§.

Az adó alapja

(1)

A gépjárműnek a forgalmi engedélyben feltüntetett saját tömege. (önsúlya)

(2)

Tehergépjármű esetében – ide nem értve a nyergesvontatót – az adó alapja a forgalmi engedélyben feltüntetett saját tömeg (önsúly) növelve a terhelhetőség(raksúly) 50 %-ával.

(3)

A gépjárműadó évi adótétele az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja **900 Ft.**

(4)

A motorkerékpár, a lakópótkocsi, a lakóautó és a sátras utánfutó adója 5.000.- Ft/év.

(5)

Az ideiglenes forgalmi engedéllyel forgalomban tartott személyszállító gépjármű után minden megkezdett hónapra havi 2000.- Ft, míg tehergépjármű után minden megkezdett hónapra havi 5000.- Ft. Adót kell fizetni.

IV.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

9.§.

A vállalkozó a kommunális adó fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében adóelőleget köteles fizetni.

Az adóelőleg összege:

Ha az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, az adóévet megelőző adóév adójának megfelelő összeg.

Ha az adóévet megelőző adóév 12 hónapnál rövidebb akkor a megelőző adóév adójának az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján adóévre számított összege.

Az adóköteles tevékenységét az Vámospércs Város Önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdő vállalkozónál az adóévre bejelentett várható adó összege.

10.§.

Az adóbevallás, adóelőleg és az adó megfizetésének esedékességét, a késedelmi pótlék mértékét, továbbá a mulasztási bírság és adóbírság alkalmazását az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. tv. és e rendelet állapítja meg.

E szerint:

a./ Az e rendeletben szabályozott magánszemélyek kommunális adójának fizetésére kötelezettek legkésőbb 2003. január 31-ig az erre a célra rendszeresített nyomtatványon adóbevallást kötelesek adni.

b./ A magánszemélyek a kommunális adót évi két egyenlő részletben március 15-ig és szeptember 15-ig fizethetik meg, jogkövetkezmény nélkül.

c./ A vállalkozó kommunális adóját az erre a célra rendszeresített nyomtatványon

az adóévet követő május 31-ig vallja be.

d./ A vállalkozó adóalany adóelőleg félévi részletekben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizet.

11.§

A rendelet 2003. január 1-jével lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 18/1994. (XII.19.) ÖR. hatályát veszti.

Vámospércs, 2002. december 16.

Fagyal Barna
polgármester~~sk.~~

Szilágyi Gábor
jegyző,- helyett

Kovácsné Szabó Julianna
aljegyző,- sk.

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZETT **RENDELET**

**A kommunális adóról és a gépjárműadó mértékének
megállapításáról szóló**

18/1994. (XII.19.)sz. rendelet

és módosításai

**24/1995. (XII.18.),
15/1996. (IV.01.),
15/1998. (XI.30.),
14/1999. (XI.22.),
19/2000.(XI.27.) sz.
önkormányzati rendeletek**

E. 0. 3. 6. /

Vámospécs Nagyközség Képviselőtestületének

18/1994. /XII.19./ÖR

r e n d e l e t e

a kommunális adóról és a gépjármű mértékének megállapításáról

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.tv.16. § /1/ bekezdésében biztosított jogkörében, figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben /továbbiakban: Htv./ foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

I.

Magánszemélyek kommunális adója

1. §

Az adó alanya, tárgya

Kommunális adó fizetési kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján a község belterületén lévő:

- a./ építmény tulajdonosa,
- b./ építési telek tulajdonosa,
- c./ nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

2. §

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

/1/ Az adókötelezettség építmény esetében a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.

Az engedély nélkül épült, vagy használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

/2/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az I.félévben történő megszűnése esetén a II. Félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

/3/ Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

/4/ Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését követő év első napján keletkezik.

/5/ A lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

/6/ A lakásbérleti jogviszonynak I. Félévében történő megszűnése esetén a II. Félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

3.§

Az adó mértéke

Az adó mértéke az 1. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 4500.-Ft/év.

3./A §

Mentességek

/1/ A Htv. 10.§-ában foglalt kedvezmény azt a magánszemélyt is megilleti, aki a kommunális adó megállapításáról szóló 18/1994. /XII. 19./ ÖR rendelet hatálybalépését megelőzően kommunális beruházás céljára befizetést teljesített.

/2/ A levonás évi összege tekintetében adótárgyanként az 1995. január 1-jén hatályos adómértéket kell figyelembe venni.

/3/ Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

II.

Vállalkozók kommunális adója

4. §

Az adókötelezettség, az adó alanya

/1/ Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 3. § /1/ bekezdésében felsorolt adóalanyok közül a vállalkozót ha a Htv. és e rendelet szerint nem mentes.

/2/ Az adó alanya: a Htv. 52. § 26. pontjában meghatározott vállalkozó.

/3/ Az adókötelezettség független attól, hogy az adóalany székhelye, vagy csupán a telephelye /része/ található a község illetékességi területén.

/4/ Az adókötelezettséget a vállalkozó nyeresége és magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége nem befolyásolja.

5.§

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

/1/ Az adókötelezettség a vállalkozó üzletszerû, gazdasági tevékenységének, illetõleg a létszám foglalkoztatások kezdõ hónapjával keletkezik és a befejezésének hónapjával szûnik meg. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.

/2/ Ha az adókötelezettség nem áll fenn a teljes évben az adó mértékének idõarányos részét kell számításba venni.

6. §

Az adó alapja

Az adó alapja a község illetékességi területén mûködõ adóalany által helyben foglalkoztatott személyek, /tulajdonosok, alkalmazottak, tagok stb./ korrigált átlagos statisztikai állományi létszáma.

7. §

Az adó mértéke

Az adó évi mértéke a 6. § alapján számított létszámra vetítve 2. 000.-Ft/fõ.

III/A. §

A gépjármû mértéke

7./A §

/1/ A gépjármûadó évi adótétele az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után 800.-Ft.

/2/ A motorkerékpár, lakópótkocsi, lakóautó és a sátras utánfutó adója 4.000.-Ft/év.

III.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

8. §

/1/ A vállalkozó a kommunális adó fizetési közttelezettségének teljesítése érdekében - kivéve ha tevékenységét a II. félévben kezdi meg - adóelőleget köteles fizetni.

/2/ Az adóelőleg alapja az adóévet közvetlenül megelőző év átlagos statisztikai állományi létszáma.

/3/ A vállalkozónak ha a tevékenysége az adóévet közvetlenül megelőző évben részben szünetelt, abban az esetben kommunális adóelőlegének alapját a tényleges működése időtartama alatt foglalkoztatottak korrigált átlagos statisztikai állományi létszám figyelembe vételével kell megállapítani.

/4/ Az adóelőleget a /3/-/4/ bekezdésben leírt alap figyelembe vételével az e rendeletben meghatározott mértékekkel kell kiszámítani.

9. §

Az adóbevallás, adóelőleg és az adó megfizetésének esedékességét, a késedelmi pótlék mértékét, továbbá a mulasztási bírság és adóbírság alkalmazását az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. tv. És e rendelet állapítja meg.

E szerint:

- a./ Az e rendeletben szabályozott magánszemélyek kommunális adójának fizetésére kötelezettek legkésőbb 1995. január 31-ig az erre a célra rendszeresített nyomtatványon adóbevallást kötelesek adni.
- b./ A magánszemélyek a kommunális adót évi két egyenlő részletben március 15-ig és szeptember 15-ig fizethetik meg, jogkövetkezmények nélkül.
- c./ A vállalkozó kommunális adóját az erre a célra rendszeresített nyomtatványon az adóévet követő május 31-ig vallja be.
- d./ A vállalkozó adóalany adóelőleget félévi részletekben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizet.

IV.

Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet 1995. január 1-jén lép hatályba.

Vámospércs, 1994. december 15.

Fagyal Barna
polgármester sk

Dr. Lipták János
jegyző sk