

Pályázat

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott,.....(név)(lakcím),

születési hely:.....születési idő:.....anyja neve.....

szem.ig.szám:.....

és
.....(név)(lakcím),

születési hely:.....születési idő:.....anyja neve.....

szem.ig.szám:.....

azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy részünkre a Vámospércs, Pacsirta utca 25. szám alatti bérházban 1 szobás 32,43 m²-es / 1,5 szobás 47,18 m²-es* önkormányzati bérlakást biztosítani szíveskedjen.

Indokaim(személyes körülményeim).....

.....

.....

.....

Rendszeres havi nettó jövedelmem (jövedelmünk).....Ft/hó

Munkahelyem:.....

Munkahelyem (iskolám):.....

Elérhetőségem:cím, telefon:

Mellékletek:

- pályázó(k) munkáltatói igazolása, jövedelemigazolása, (iskolalátogatási igazolása)
- pályázó(k) nyilatkozata arról, hogy rendelkeznek-e ingatlanvagyonnal,
- pályázók nyilatkozata helyi adó tartozásról,
- pályázó(k) lakáscélú előtakarékosági szerződés (min. 22 700 Ft) meglétének igazolása, vagy nyilatkozat arról, hogy eredményes pályázat esetében legalább ilyen összegű szerződés a beköltözéstől számított 15 napon belül megkötésre kerül.
- pályázó(k) nyilatkozata arról, hogy Vámospércs Városi Önkormányzat 13/2006. (IV.07.) rendeletének feltételeit elfogadja

Kelt:Vámospércs,

.....
pályázók(k)

* megfelelő rész aláhúzása

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2006. (IV.07.) sz.

RENDELETE

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére vonatkozó szabályokról

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben –a továbbiakban: Lt.- foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonban lévő lakások bérletére az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§. A rendelet hatálya kiterjed Vámospércs Városi Önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi lakásra. (Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások felsorolását a rendelet függeléke tartalmazza.)

A lakásbérlet általános szabályai

2.§.(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bére adhatók:

a) pályázati eljárás útján,

b) pályázati eljárás mellőzésével

(2) A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokra vonatkozó bérbeadói jogok és kötelezettségek gyakorlását a polgármesterre ruházza.

(3) Ahol az Lt. megállapodásra utal, ott a megállapodás tartalmát bérbeadói részről a polgármester határozza meg.

Önkormányzati lakás bérbeadása pályázati eljárás útján

3.§.(1) Az önkormányzati lakások pályázati eljárás útján

a) szociális helyzet alapján vagy

b) piaci feltételekkel

adhatók bére.

(2) Pályázati eljárás útján adhatók bére továbbá a garzonház lakásai is.

4.§.(1) Szociális helyzet alapján önkormányzati lakás igénylésére csak azok a személyek jogosultak, akik

a) Vámospércs Város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, és legalább öt éve életvitelszerűen Vámospércsen tartózkodnak,

b) a családban az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 175%-át.

(2) Szociális helyzete alapján nem lehet önkormányzati lakás bérlője az,

a) akinek –a testvér kivételével- közeli hozzátartozója a méltányolható lakásigény mértékét elérő vagy azt meghaladó lakásnagysággal rendelkezik, vagy

b) aki forgalomképes ingatlanvagyonnal, illetve a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény –a továbbiakban: Szt.- 4.§.(1) bekezdésének b) pontjában meghatározott vagyonnal rendelkezik, vagy

c) akinek az önkormányzat felé lakbér- vagy helyi adótartozása van, illetve közüzemi tartozása van.

(3) A méltányolható lakásigény mértékének megállapítására a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet 3.§-ában meghatározottak az irányadók.

(4) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

a) utalást a szociális vagy piaci feltételekkel történő bérbeadásra,

b) a lakás címét és egyéb jellemezőit,

c) a lakásra megállapított bérleti díjat,

d) a lakás megtekintésének feltételeit,

- e) a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját,
f) a pályázat elbírálásának határidejét,
g) egyéb pályázati feltételeket.
- (5) A pályázati kiírást a Vámospercsi Hírekben kell közzétenni, illetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell kifüggeszteni, a pályázatok benyújtásának határidejét úgy kell meghatározni, hogy arra a pályázati kiírás közzétételétől számítva legalább 15 nap álljon rendelkezésre.
- (6) A pályázatot írásban kell benyújtani a polgármesterhez.
- (7) A pályázatok elbírálásának határideje a benyújtási határidő lejártától számítva legfeljebb 30 nap.
- (8) A szociális alapon benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
- a pályázó személyes adatait, a kérelem alapjául szolgáló személyes körülményeit,
 - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
 - az együttköltöző személyek nevét, rokoni kapcsolatát a pályázóval,
 - igazolásokot arról, hogy a pályázónak nincs sem lakbér-, sem közüzemi tartozása, illetve helyi adótartozása az önkormányzat felé,
 - a pályázó és az együttköltöző személyek jövedelemigazolását,
 - nyilatkozatot arról, hogy sem a pályázó, sem a vele közös háztartásban élő hozzátartozók nem rendelkeznek forgalomképes ingatlanvagyonnal, illetve a (2) bekezdésének b) pontjában meghatározott vagyonnal.
- 5.§.(1) A piaci alapon bérbe adott lakásra irányuló pályázatnak tartalmaznia kell:
- a 4.§.(8) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglaltakat,
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázó milyen időtartamra előre vállalja kifizetni a lakbért.
- 6.§.(1) A pályázók a pályázat ideje alatt a pályázati kiírásban megjelölt időpontban és módon jogosultak a lakásokat megtekinteni.
- (2) Amennyiben a pályázattal érintett lakás megüresedése csak a pályázat meghirdetése alatt vagy azt követően várható, a lakás bérlője köteles a lakás megtekintését lehetővé tenni egy, a bérbeadó által előre meghatározott időpontban.
- 7.§. (1) Garzonházban csak olyan 35 év alatti fiatalok nyerhetnek elhelyezést, akinek nincs önálló ingatlantulajdonuk, kereső tevékenységet végeznek vagy valamely felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói. A bérleti szerződés öt évre köthető meg, ennek leteltét követően a lakást el kell hagyni.
- (2) A garzonházban lévő lakásra csak azokkal köthető bérleti szerződés, akik lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkeznek – kivéve a felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói. A megállapodásban a bérbeadó előírja a lakáscélú megtakarítások minimális szintjén, ami éves szinten a garzonházi lakás bekerülési költségének 5 %-a. Az előtakarékosági szerződést Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézménnyel kell megkötni, legalább a bentlakás időtartamára.
- (3) Abban az esetben, ha a kereső tevékenység 90 napnál hosszabb időre, vagy a hallgatói jogviszony megszűnik, 6 hónapon belül a lakást el kell hagyni. Ugyancsak el kell hagyni a lakást a vállalt lakáscélú előtakarékoság nem megfelelő teljesítése esetén.
- (4) A garzonlakásban történő elhelyezés esetén a havi lakbér mértéke 200 Ft/m².
- (5) A garzonlakás bérlőjének személyéről – a Szociális Bizottság javaslatának figyelembevételével – a Képviselő-testület dönt.
- (6) Az elbírálás során előnynek tekinthető, ha a kérelmező
- vámospercsi lakos,
 - kereső tevékenységét Vámospercsen végzi,
 - a minimális szintet meghaladó előtakarékosági szerződést vállal.
- (7) A garzonlakásokra vonatkozó pályázati felhívás tartalmára a 4.§. (4) bekezdésében foglaltak az irányadók.

A pályázatok elbírálásának rendje

- 8.§.(1) A pályázat érvénytelen, ha
- a pályázó a pályázatban valótlan vagy megtévesztő adatokat közöl,
 - a pályázó a pályázatot hiányosan nyújtja be,
 - a pályázó a pályázatot az arra nyitva álló határidőn túl nyújtja be.

(2) Nem lehet a pályázat nyertese:

- a) aki önkényesen foglalt el bármilyen lakást,
- b) akinek a bérbeadóval szemben bármilyen díjhátraléka, illetve tartozása van,
- c) akinek bérleti jogviszonya neki felróható okok miatt szűnt meg.

9.§.(1) A szociális alapon meghirdetett lakásokra beérkezett pályázatok nyerteséről, nyerteseiről a Szociális Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(2) A nyertes pályázó visszaesése vagy kiesése esetén a rangsorban következő pályázóval kell szerződést kötni.

10.§.(1) A szociális alapon történő bérbeadás esetén határozott idejű, legfeljebb öt évre szóló bérleti szerződést kell kötni a bérlővel.

(2) A szociális alapon történő bérbeadás esetén –ha a bérlő a lakásbérleti szerződés lejárta előtt írásban kéri a bérleti jogviszony folytatását- a bérbeadó köteles felülvizsgálni a szociális bérbeadás feltételeinek fennállását. Amennyiben e feltételek továbbra is fennállnak, további öt évre meghosszabbítható a bérleti szerződés.

11.§.(1) A piaci alapon történő bérbeadás esetén azzal a pályázóval kell a bérleti szerződést megkötni, aki a pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadja és a bérleti díj megfizetését a leghosszabb időre előre vállalta, mely bérleti díjat a szerződéskötéssel egyidejűleg megfizette.

(2) Ajánlategyenlőség esetén a pályázat nyertesének kiválasztásáról a polgármester javaslata alapján dönt a Képviselő-testület.

(3) Piaci alapon történő bérbeadás esetén határozott időtartamú, legfeljebb öt évre szóló bérleti szerződés köthető.

Önkormányzati lakás bérbeadása lakáscsere jogcímén

12.§.(1) Lakáscsere jogcímén két önkormányzati lakás határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlői a lakást a bérbeadó hozzájárulásával egymás között elcserélhetik.

(2) A bérbeadó megtagadja az önkormányzati lakás elcseréléséhez való hozzájárulást, ha

a) hatóság vagy bíróság előtti eljárásban vitatott a bérlőnek az önkormányzati lakás feletti rendelkezési joga,

b) hiányzik a bérlőtárs(ak) hozzájáruló nyilatkozata.

(3) Ha a bérbeadó az önkormányzati lakás elcseréléséhez hozzájárult, akkor az új bérleti szerződés feltételeit nem állapíthatja meg úgy, hogy az a cserével megszűnő bérleti szerződés feltételeinél kedvezőtlenebb legyen a bérlőre nézve, kivéve ha ehhez a csere révén bérleti jogot szerző hozzájárul.

Önkormányzati lakás bérbeadása bérleti jogviszony folytatása jogcímén

13.§. Önkormányzati lakás bérlőjének halála esetén a bérbeadó a bérlő tekintetében az eredeti lakásbérleti szerződést módosíthatja, ha van olyan személy, aki az Lt. 32.§-a alapján jogosult a lakásbérleti jogviszony folytatására.

Hozzájárulás a lakásba történő befogadáshoz

14.§.(1) Az önkormányzati lakásba a bérlő házastársán, gyermekén, és annak házastársán (örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekén és annak házastársán), jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbe fogadó, mostoha-és nevelőszülőjén) kívül más személyt az e rendelet tiltó szabályait is figyelembe véve csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A befogadáshoz írásban kell kérni a bérbeadói hozzájárulást, melyben fel kell tüntetni a befogadni kívánt személy adatait és lakcímét is.

(3) A bérbeadó megtagadja a hozzájárulást, ha a bérlőnek vagy a befogadandó személynek az önkormányzattal szemben bármilyen tartozása van, illetve akkor, ha az önkormányzat és a befogadandó személy között peres vagy nemperes eljárás van folyamatban.

MÓDOSULT
A TÖRVÉ

A bérlőtársi szerződés

15.§.(1) Bérlőtársi szerződés megkötését a bérlő és a leendő bérlőtárs együttesen, írásban kérhetik a bérbeadótól.

(2) Bérlőtársi szerződést kell kötni –a házastárs önkormányzati lakásba történt beköltözésének időpontjától függetlenül- a bérlő és a vele együttlakó házastársa közös kérelmére.

(3) Bérlőtársi szerződés köthető a 13.§(1) bekezdése szerinti személlyel, ha legalább két éve életvitelszerűen együtt lakik a bérlővel.

Az albérletbe adás szabályai

16.§.Az önkormányzati tulajdonban lévő lakást a bérlő albérletbe nem adhatja.

A bérleti jogviszony tartalma

17.§.(1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi vagy korszerűsíti.

(2) A bérbeadó köteles a bérlőnek megtéríteni a számlával igazolt költségeket, de legfeljebb a megállapodásban rögzített összeget úgy, hogy a bérlő a bérleti díj összegéből beszámítással levonhatja azt, vagy a bérbeadó a bérleti jogviszony megszűnésekor kompenzálja azt.

(3) Amennyiben a helyreállítási költség összege magasabb a határozott időtartam alatt megállapítható lakbér összegénél, a többletköltséget a bérlő által vállalt, számlával igazolt teljesítés után haladéktalanul vissza kell fizetni, de legfeljebb a megállapodásban rögzített összeget.

18.§. A bérbeadó jogosult a lakás rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használatát rendszeresen – a bérlő életvitelének zavarása nélkül- ellenőrizni.

19.§.(1) Az önkormányzati lakás jogcím nélküli használója a lakás használatáért használati díjat köteles fizetni.

(2) A használati díj havi összege az esedékességi időponttól számítva két hónapig a lakásra egyébként megállapított lakbér, azt követően pedig kéthavonta ezen összeg kétszerese.

20.§.(1) Határozatlan időre szóló lakásbérleti jogviszony megszüntetéséről a felek megállapodhatnak úgy is, hogy cserelakás biztosítása helyett a bérlő részére -a bérleti jogviszony megszüntetésével érintett lakás forgalmi értékének figyelembe vételével- pénzbeli térítés kerül megfizetésre.

(2) A pénzbeli térítés összegéről és annak kifizetéséről a Pénzügyi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt.

21.§.(1) Az önkormányzati lakás bérlője köteles megfizetni a lakbért és a bérbeadó által nyújtott és a megállapodásban meghatározott szolgáltatás, valamint a különszolgáltatások díját.

(2) A bérlő a különszolgáltatások körébe tartozó szolgáltatásokért azt a díjat köteles megtéríteni, amennyibe az adott szolgáltatás nyújtása a bérbeadónak az önkormányzati lakás vonatkozásában került.

22.§. A bérlő a lakást nem használhatja nem lakás céljára.

A bérleti díj mértéke

23.§.(1) A szociális alapon bérbeadott lakások bérleti díjának havi összege 220,-Ft/m².

(2) A piaci alapon bérbeadott lakások bérleti díjának havi összege 450,-Ft/m².

(3) A garzonlakásban történő elhelyezés esetén a havi lakbér mértéke 220 Ft/m².

Lakbértámogatás

24.§. Az önkormányzat az Szt. 38.§-ában a lakásfenntartási támogatásra vonatkozó szabályok alapján nyújt lakbértámogatást a bérlőknek.

Záró rendelkezések

25.§. A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Lt. és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

26.§. (1) Jelen rendelet 2006. április 15-én lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Képviselő-testület 23/2002.(XII.16.) sz. rendelete és az azt módosító 26/2004. (X.07.). és 25/2005.(XII.09.) sz. rendeletei.

Vámospércs, 2006. március 27.

Fagyal Barna polgármester sk.

Dr. Tóth Kálmán jegyző sk.

Függelék

Önkormányzati tulajdonban lévő lakások

1. Pacsirta u.25.sz. alatt lévő garzonházban 14 db 32,43 m² és 4 db 47,18 m² területű lakás

Vámospercs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2006. (IX.18.) sz.

RENDELETE

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló 13/2006. (IV.07.) sz. rendeletének – a továbbiakban: R.- módosításáról

Vámospercs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben –a továbbiakban: Lt.- kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§. A R. 4.§-ának (1) és (2) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép és ezzel egyidejűleg a (3) –(8) bekezdések számozása (2) – (7) bekezdésre változik:

„(1) Szociális helyzet alapján önkormányzati lakás igénylésére csak azok a személyek jogosultak,
a) akiknek a családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 75/-át, továbbá
b) akiknek vagy házastársának, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának (Ptk. 685§.b) – a méltányolható lakásigény mértékét elérő vagy azt meghaladó- lakás nincs a tulajdonában, vagy
c) aki forgalomképes ingatlanvagyonnal, illetve a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4.§ (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott vagyonnal nem rendelkezik.”

(2) A R. 4.§ (8) bekezdésének d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„d) nyilatkozatot az (1) bekezdés b) és c) pontjában foglalt feltételek fennállásáról”

2.§. A R. 16.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16.§. (1) A lakás egy részének albérletbe adásához a bérbeadói hozzájárulás akkor adható meg, ha a lakás a bérlő lakásigényét meghaladja és az önkormányzat részére nem tud kisebb cserelakást felajánlani.

(2) A lakás egy részét a bérlő nem lakás céljára nem adhatja albérletbe.”

3.§. A R. 18.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18.§ A bérbeadó jogosult a lakás rendeltetésszerű, szerződésnek megfelelő használatát évente egy alkalommal –a bérlő szükségtelen háborítása nélkül- ellenőrizni.”

4.§. A R. 20.§-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pénzbeli térítés összege –h a bérleti szerződést a bérbeadó mondja fel- a lakás kétévi bérleti díja, illetve –ha a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntették meg a felek- a lakás egyévi bérleti díja.”

5.§. A R. 21.§-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti költségszolgáltatások –szemétszállítás, vízfogyasztás, gázfűtés- díja a mérőhelyenként mért tényleges fogyasztás alapján kerül megállapításra a mindenkor érvényes – a vonatkozó jogszabályok szerinti- szolgáltatási díjak figyelembe vételével.”

6.§. A R. a következő 22/A.§-al és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítésének szabályai

22/A.§ (1) Az elővásárlási joggal érintett lakás vételárát -az Lt. 52.§ (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak figyelembe vételével- értékbecslés és a Pénzügyi Bizottság által tett javaslat alapján a Képviselő-testület határozza meg.

(2) A vételárát a szerződéskötéssel egyidőben kell teljesíteni, a vevő kérelmére azonban a polgármester engedélyezheti a vételár 20%-ának vételár-előlegként történő megfizetését, illetve a vételár 15 év alatti, egyenlő részletekben történő megfizetését.

(3) Amennyiben a vevő számára a polgármester a szerződés megkötésekor részletfizetést engedélyezett, a vevő azonban késedelembe esik, a vételár-hátralék után köteles a jegybanki alapkamat másfélszeresének megfelelő mértékű kamatot fizetni.

(4) A vevő vételár-engedményre jogosult, ha:

a) a vételárat az annak megfizetésére meghatározott időpontot megelőzően teljes egészében megfizeti, 10%-os mértékben, vagy

b) a vételár megfizetésére 5 évnél rövidebb időtartamú részletfizetést vállal, 15% mértékben.

(5) A vevő a vételár-hátralék megfizetése során 10%-os mértékű engedményre jogosult, ha a hátralékot a szerződésben vállalt határidő előtt megfizeti.

(6) Az elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítésre való kijelölését követően a jogosultak felé a polgármester írásban vételi ajánlatot tesz, mely tartalmazza a lakás vételárát, a vételár megfizetésének feltételeit, az ajánlati kötöttség időtartamát –melynek mértéke 30 nap- és figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy a jogosult általi határidő-mulasztás az ajánlat elutasításának minősül.”

7.§. A R. a következő 22/B.§-al és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítésének szabályai

22/B.§. (1) Ha a lakásra elővásárlási jog nem áll fenn, illetőleg arról a jogosult lemondott, a lakás elidegenítése pályázati eljárás útján történik.

(2) A lakás vételárának megállapítására és vevő általi megfizetésére a 22/A.§ (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

(3) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítésekor a 22/A.§. (4)-(5) bekezdéseiben foglalt kedvezmények nem vehetők igénybe.”

8.§. A R. a következő 22/C.§-al és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Lakások szociális intézményből elbocsátott személyek számára történő bérbeadása

22/C.§ (1) A vámospércsi Szociális Szolgáltató Központból elbocsátott és lakásáról, bérleti jogviszonyáról az önkormányzat számára térítés ellenében korábban lemondott személy ezen térítés visszafizetésével jogosultságot szerez önkormányzati lakásban történő elhelyezésre.

(2) A térítés visszafizetésének részleteit megállapodásban kell rögzíteni, mely térítés megfizetése tekintetében a kérelmező számára a polgármester 10 évre részletfizetést engedélyezhet.”

9.§. A R. 24.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24.§.(1) Az önkormányzat a bérlőnek az Szt. 38.§-a szerinti lakásfenntartási támogatásra való jogosultsága esetén 10% mértékű lakbér-támogatási lehetőséget biztosít.

(2) A lakbértámogatás iránti kérelmek vonatkozásában a Szociális Bizottság tesz javaslatot a polgármesternek a döntéshozatal érdekében.

(3) A lakbértámogatásra való jogosultság feltételeinek fennállását a bérbeadó évente felülvizsgálja, és a feltételek megszűnése esetén a lakbértámogatás nyújtását megszünteti.”

10.§. A R. a következő 24/A.§-al egészül ki:

„24/A.§. Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeket egy erre a célra elkülönített számlán kezeli, mely bevételek kizárólag az Lt. 62-62/B.§-aiban meghatározott célokra használhatók fel.”

11.§. (1) Jelen rendelet 2006. október 15-én lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a R. 4.§-a (8) bekezdésének f) pontja, 8.§-ának (2) bekezdése, 12.§-ának (2) bekezdése és 14.§-ának (3) bekezdése hatályát veszti.

Vámospércs, 2006. szeptember 6.

Fodorné Szabó Judit alpolgármester sk.

Dr. Tóth Kálmán jegyző sk.

Vámospércs Városi Önkormányzat Képviselő – testületének

20/2011(X.04.) számú önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló 13/2006. (IV.07.) rendelet módosításáról

Vámospércs Városi Önkormányzat képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére vonatkozó szabályokról szóló 13/2006. (IV.07.) - rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására vonatkozóan a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 2. §-a az alábbiak szerint módosul:

2.§

A lakásbérlet általános szabályai

- (1) Az önkormányzat a tulajdonában álló lakásokkal való eredményesebb gazdálkodás feltételeit a lakások bérbeadásával kívánja megteremteni.*
- (2) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások kizárólag pályázati eljárás útján adhatók bérbe.*
- (3) Az önkormányzat a lakásbérleti jogviszonyt szerződés alapján határozott időre hozza létre.*
- (4) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérlőjének kijelöléséről és a pályázatok elbírálásáról a Humánpolitikai Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.*

2. §

A Rendelet 7. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

7.§

- (1) Garzonházban bérlőként csak olyan 35 év alatti bérlő létesíthet bérleti jogviszonyt, aki nem rendelkezik ingatlan tulajdonjogával, keresőtevékenységet folytat, vagy valamely felsőoktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója. A bérleti szerződés legfeljebb 5 év határozott időtartamra köthető meg.*

3. §

A Rendelet 7. § (5) bekezdését hatályon kívül helyezi. A 7.§ (6) bekezdése (5) bekezdésre, a (7) bekezdése (6) bekezdésre módosul.

4. §

A Rendelet 9. § (1) bekezdését hatályon kívül helyezi. A 9.§ (2) bekezdése (1) bekezdésre módosul.

5. §

A Rendelet 10. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

10.§

(2) A szociális alapon történő bérbeadás esetén – amennyiben a bérlő a lakásbérleti szerződés határidejének lejáratára előtt írásban kéri a bérleti jogviszony meghosszabbítását – a Bérbeadó egy alkalommal, legfeljebb 2 év időtartammal a bérleti szerződés meghosszabbításáról dönthet. A bérleti szerződés ezen jogcímen történő módosítására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a szociális alapon történő bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, továbbá a Bérlőnek sem lakbérhátraléka, sem közüzemi tartozása nincs.

6. §

A Rendelet 11. § (2) és (3) bekezdését hatályon kívül helyezi.

7. §

A Rendelet 20. § -át hatályon kívül helyezi.

8. §

(1) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Ménes Andrea
polgármester

Kanyóné Papp Klára
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Vámospércs, 2011. október 5.

Kanyóné Papp Klára
jegyző

