

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Vámospércs Városi Önkormányzat Polgármestere **nyilvános pályázatot hirdet** a Vámospércsi 486/56 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4287 Vámospércs Piac utcán található **Városi Piac bérbeadás útján történő üzemeltetésére.**

A hasznosítás célja, formája, a helyiségben végezhető tevékenység megnevezése:

Ingtatlan megnevezése	Összes hasznos alapterület (m²)	Az ingatlanban végezhető tevékenység megnevezése
Városi Piac	5436	piac, vásár, helyi termelői piac működtetése, üzemeltetése

A nyertes pályázónak, mint Bérlőnek a Városi Piac működtetésével kapcsolatos főbb feladatai:

- Piac, vásár, helyi termelői piac üzemeltetése,
- A piacon lévő épület rendeltetésszerű üzemeltetése, takarítása, állagának megóvása,
- A piacon lévő mosdók nyilvános üzemeltetése, tisztántartása,
- A piac, vásár működtetésére vonatkozó engedély megkérése.
- A helyfoglalási díj (helypénz) beszedése, amely a Bérló bevételét képezi.

A Pályázat kiírója tájékoztatja a pályázókat arról, hogy a nyertes pályázóval a helyiségbérleti – üzemeltetési szerződés az által az ajánlatában megajánlott havi nettó bérleti díj összeggel kerül megkötésre, azaz a Bérló a havi nettó bérleti díjat fizeti meg Bérbeadó részére.

A nyertes pályázatban megajánlott és bérbeadó által is elfogadott havi bérleti díj összegét a Bérbeadó az üzemeltetési szerződés időtartama alatt évente január 1. napjától az inflációval azonos mértékben megemeli.

Az üzemeltetés időtartama: 5 év, határozott idő

Szerződéskötés: Legkorábban 2021. július 12. napjától

I. A pályázaton való részvétel feltételei

A pályázat benyújtására jogosultak:

Pályázatot bármely jogi személy (gazdasági társaság, szövetkezet, egyesület, alapítvány, stb.) egyéni vállalkozó benyújthat.

Nem nyújthat be pályázatot:

- a) akinek az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása, vagy egyéb tartozása van,
- b) amely szervezet végelszámolás alatt áll, vagy az ellene csődeljárás, felszámolási eljárás van,
- c) amely szervezet tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették,
- d) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint nem minősül átlátható szervezetnek.

II. A pályázat tartalma

A pályázatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

1) Az ingatlan havi nettó bérleti díjának összegére vonatkozó ajánlatát, amely havi nettó 100.000 Ft összegtől nem lehet alacsonyabb. *(A bérleti díj az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az adó alól.)*

2) A pályázat részeként be kell nyújtani:

- gazdasági társaság esetén 90 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonat egyszerű másolati példányát, (amennyiben cégeljárás során el nem bíralt módosítás van folyamatban, akkor a változások bejegyzésének alapjául szolgáló okiratok, vagy változásbejegyzési kérelem másolatát kell csatolni.)
- Egyesület, Alapítvány esetén a bírósági nyilvántartásba történő bejegyzésről szóló végzés másolatát, és a létesítő okirat másolatát,
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat,

- A pályázónak a pályázatában be kell mutatni a Városi Piac üzemeltetési tervét (pl. nyitvatartási idő meghatározása, javasolt helypénz mértéke)

A pályázónak pályázatához csatolnia kell az alábbi nyilatkozatokat:

- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el, különös tekintettel a szerződés tervezetben szereplő kötelezettségekre.
- Nyilatkozatot arról, hogy a személyes adatainak kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- Nyilatkozatot arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, illetve ellene csődeljárás, vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- Nyilatkozatot arról, hogy az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása, vagy egyéb tartozása nincs,
- Nyilatkozatot arról, hogy tevékenységét nem függesztette fel, tevékenységét nem függesztették fel,
- Nyilatkozatot arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, mely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt köteles fenntartani.

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a fenti nyilatkozatok valódiságát jogosult ellenőrizni.

III.A pályázat benyújtásának helye, határideje és módja

A pályázat benyújtásának helye:

Vámospércs Városi Önkormányzat (4287 Vámospércs Béke u. 1.) Titkárság

A pályázat benyújtásának határideje:

2021. július 7.

A pályázatot 1 példányban írásban, zárt borítékban, magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati dokumentum minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni.

A borítékon kizárólag az alábbi szöveg szerepelhet:

„Pályázat a Városi Piac üzemeltetésére”

A pályázatnak a fent megjelölt határidőig be kell érkeznie a Bérbeadóhoz. A beadási határidőn túl érkezett pályázatokat a Bérbeadó érdemi vizsgálat nélkül érvénytelenné nyilvánítja.

IV. Bírálati szempont

Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a Piac üzemeltetésére legmagasabb összegű havi bruttó bérleti díjat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesként.

A kiíró fenntartja a jogot a pályázati eljárás – indoklás nélküli – visszavonására és a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására bármilyen költség, vagy kiadás megtérítése nélkül.

A pályázati felhívás mellékletét képezi a pályázati dokumentáció

Vámospércs, 2021. június 7.




Ménes Andrea
polgármester