

## 3. melléklet: Építési övezetek beépítésének előírásai

**1. táblázat**  
**Lakó övezetek beépítésének előírásai**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							
2	<b>övezeti jele</b>	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség % *	legkisebb zöldfelület %	legkisebb- legnagyobb homlokzatmagasság (m)
3	Kisvárosias lakó övezetek							
4	Kertvárosias lakó övezetek							
5	<b>Lke-1</b>	O	350	14	-	30	50	<del>4,0* 7,5</del> < 4,5
6	<b>Lke-2</b>	O	500	14	-	30	50	<del>4,0* 7,5</del> < 4,5
7	<b>Lke-2a</b>	O	700	14	-	30	50	<del>4,0* 7,5</del> < 4,5
8	Falusias lakó övezetek							
9	<b>Lf-1</b>	O	700	16	-	30	40	< 4,5
10	<b>Lf-2</b>	O	800	16	-	30	40	< 4,5
11	<b>Lf-2a</b>	O	900	16	-	30	40	< 4,5

\*Az legkisebb homlokzatmagasság értéket a fő rendeltetési egységet (egységeket) magában foglaló épület mögött elhelyezett Melléképítmények esetében nem kell biztosítani.

**2. táblázat:  
Vegyes övezetek beépítésének előírásai**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Az építési telek							legkisebb- legnagyobb homlokzat- magasság (m)
2	<b>övezeti jele</b>	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb szélesség e (m)	legkisebb mélység e (m)	legnagyobb beépítettsé ge % *	legkisebb zöldfelüle te %	
3	Intézmény terület építési övezete							
4	<b>Vi-sz</b>	SZ	2000	40	50	35	25	7,5- 12,5
5	Településközpont vegyes építési övezetek							
6	<b>Vt-z</b>	Z	360	12	30	60	25	4,5- 7,5
7	<b>Vt-zx</b>	Z	550	14	40	60	25	7,5- 9,5
8	<b>Vt-zxx</b>	Z	700	16	40	80	25	9,5- 12,5
9	<b>Vt-o</b>	O	600	20	30	40	30	<del>7,5- 9,5</del> 4,0 < 7,5
10	<b>Vt-ox</b>	O	600	20	30	40	30	<del>4,5- 7,5</del> < 7,5
11	<b>Vt-oxx</b>	O	360	14	30	60	25	<del>4,5- 7,5</del> < 7,5

\* A telek területének maximális beépíthetősége saroktelek esetén + 20 % -al növelhető, de az Oték-ban meghatározott legnagyobb 80%-os mértéket nem haladhatja meg. sarokteleknek a legkisebb szabályozott telekterület legfeljebb kétszerese tekinthető.

**3. táblázat:  
Gazdasági övezetek beépítésének előírásai**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	A z építési telek							legkisebb- legnagyobb
2	<b>övezeti jele</b>	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb zöldfelülete %	homlokzatmagasság (m)
3	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezetek							
4	<b>Gksz</b>	SZ	1000		-	50	25	< 9,0
7	Ipari gazdasági övezetek							
8	<b>Gip-1</b>	SZ	1000	20	40	40	25	<del>7,5</del> 9,5*
8	<b>Gip-2</b>	SZ	2000	20	40	40	25	<del>7,5</del> 9,5*
9	Általános gazdasági övezet							
10	<b>Gá-1</b>	SZ	2000	20	-	70	25	9,5*

\* A technológiai építmények, valamint a technológiához tartozó épületrészek magassága nem esik korlátozás alá, ha azt egyébként más előírások nem szabályozzák.

\*A technológiai építmények épület tömegéből kiálló részeivel az épületmagasság növelhető, ha azt egyéb jogszabály másként nem szabályozza.

**4. táblázat:**  
**Különleges építési övezetek beépítésének előírásai**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	A z építési telek							legkisebb- legnagyobb homlokzat- magasság (m) *
2	<b>övezeti jele</b>	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb zöldfelülete %	
3	<b>Különleges építési övezetek</b>							
4	<b>K-sp</b>	SZ	2500	-	-	15	40	<del>6,5-9,5</del> < 9,5
5	<b>K-p</b>	SZ	1000	-	-	40	40	3,5- 6,0
6	<b>K-mü</b>	SZ	3000	50	-	40	40	< 8,0 *
7	<b>K-szv</b>	SZ	K	-	-	20	40	< 9,5
8	<b>K-id</b>	SZ	5 000	50	-	20	40	< 9,5
	<b>K-tny</b>	SZ	2 000	30	50	40	40	< 7,5

\* A technológiai építmények megengedett legnagyobb magassága, ha egyéb jogszabály erről másként nem rendelkezik, legfeljebb 15 méter lehet.

**Jelölések az 4. táblázathoz:**

Beépítésre szánt különleges területek:

- K-sp** Sport- és szabadidős célú területek
- K-p** Piacter különleges területe
- K-mü** Mezőgazdasági üzemi, különleges terület
- K-szv** szennyvíztisztító telep területe
- K-id** Idegenforgalmi, turisztikai célú különleges terület
- K-tny** Tanyák, farmgazdaságok különleges területe